



Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.

NYÍLT ülésen tárgyalandó!

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2026. május 27-i rendes ülésére**

Tárgy: Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évben végzett tevékenységéről, a hátralékok alakulásáról, a jogkövető magatartás segítése érdekében tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény (továbbiakban: hatásköri törvény) 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Az önkormányzati adóhatósági munkát elsődlegesen az alábbi jogszabályok szabályozzák: az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.), adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Korm. rendelet. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) határozza meg.

Az önkormányzat illetékességi területén 2025. évben a helyi adók fajtáit, mértékét, kedvezményeit és mentességeit a Htv. 1. § (1) bekezdésében és a 39/C (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 2022. december 1. napjától hatályos Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2021. (IV. 22.) számú rendelete (továbbiakban: helyi adórendelet) állapítja meg. Mogyorósbánya Község Önkormányzata a helyi adók 2025. évi alkalmazott mértékeit a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokat is figyelembe véve.

Feladatok

2025.01.01. napjától a Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal látja el Mogyorósbánya Község adóhatósági feladatait. A közös hivatal adóhatósági munkáját két ügyintéző végzi Nyergesújfalun. Az adó- és értékbizonyítvány készítéssel kapcsolatos feladatokat a mogyorósbányai kirendeltség ügyintézője látta el, aki a helyi lakosok személyes ügyintézését segítette.

A helyi adópolitika alapvető célja a költségvetési egyensúly fenntartása érdekében az előre tervezhető adóbevételek biztosítása. Szem előtt tartva, hogy a helyi adó az érintettek számára méltányos, igazságos és megfizethető legyen. Az önkormányzati adóhatóság látja el a helyi adókkal kapcsolatos adókivetéseket és beszédéseket, egyben más, az állam által az önkormányzathoz delegált hatósági feladatokat is végez (pl. adók módjára behajtandó köztartozások beszédése, hatósági bizonyítványok kiállítása stb.).

Az adónyilvántartások vezetése a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan használt Application Service Providing (ASP) adó szoftver segítségével történik. A napi feladatellátás során az alábbi programok, szoftverek alkalmazása szükséges: földhivatali nyilvántartás, személyi nyilvántartás (IPL), Minerva térinformatikai rendszer, OPTEN céginformációs rendszer, Wolters Cluwer Jogtár, EVNY portál, ÁNYK. 2025. évben a Takarnet földhivatali nyilvántartó rendszert felváltotta az E-ING (elektronikus ingatlannyilvántartás), amely kezdetben a felmerülő technikai hibák miatt akadályozta a napi munkavégzést.

Az adóhatósági munka során a negyedéves jelentésekhez, az időközi megkeresésekhez, az adóév indításához, ill. a zárásához kapcsolódóan fontos az ügyintézési határidők betartása. Kihívást jelent a folyamatosan változó (akár év közben is) jogszabályi környezethez való alkalmazkodás. Az új előírások értelmezése, bevezetése, az adózók erről való tájékoztatása lassítja a munkafolyamatokat és növeli az adminisztrációs terhet.

Az adóhatóság minden adózónak adónemenként külön folyószámlát vezet. Ezeken túlmenően behajtási, végrehajtási cselekményeket folytat le, ezekkel kapcsolatban adatokat gyűjt, fellebbezéseket terjeszt elő és naprakészen tartja az adózók törzsadatait. Részt vesz a rendeletalkotási folyamat és méltányossági eljárások előkészítésében, előterjesztéseket készít, adó-, és értékbizonyítványokat, valamint adóigazolásokat állít ki.

1. A helyi adóbevételek alakulása adónemek szerinti megosztásban

A Képviselő-testület az alábbi helyi adókat vezette be a településen:

- magánszemélyek kommunális adója,
- helyi iparüzési adó.

A helyi adókon kívül a helyi adóhatóság hatáskörébe tartozott 2025-ben:

- az adók módjára behajtandó köztartozások,
- államigazgatási eljárási illeték.

A fentieken túl az adóhatóság késedelmi pótlék és bírság számlát is vezet.

1.1. Magánszemélyek kommunális adója

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre a magánszemélyek kommunális adóját vezette be.

Az adó mértéke 2025-ben adótárgyanként, továbbá lakásbérleti jogonként 5.000 Ft/év.

Mentes a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól:

- a) valamennyi külterületi építmény;
- b) az időskorúak járadékában részesülők;
- c) építési telek tulajdonosa;
- d) a nem lakás céljára szolgáló épület.

A változásokról az érintetteknek adatbejelentést kell tenniük. Önmagában az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést.

A **magánszemélyek kommunális adó**ra vonatkozó törvényi felső mérték a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással valorizálható. A törvényi felső határ és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. A 2024. január 1-jétől alkalmazható **adómaximum**- törvényi felső határa KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás miatt - **magánszemélyek kommunális adója esetében 45 592,6 forint**.

1.	Adózók száma	352 db
2.	Tárgyévi előírás	1 879 074,- forint
3.	Tárgyévi befizetés	1 685 411,- forint

1.2. Helyi iparűzési adó

Községünkben az iparűzési adó adja az adóbevételek döntő hányadát. Az adó mértéke 1,5 %.

A Htv. rendelkezései szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Az adózóknak helyi iparűzési adó esetében a bevallást, befizetést önadózással kell teljesíteniük. Bevallási kötelezettségüket a Nemzeti Adó-és Vámhivatalhoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon teljesíthetik. A bevallások feldolgozása, javítása továbbra is a helyi adóhatóság feladata. Számítási hiba esetén a javításról minden adózót értesítünk.

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának a területén 2025. évben 137 vállalkozást tartottunk nyilván. A helyi iparűzési adó megállapítható általános szabályok szerint, KIVA adózási mód szerint vagy ún. egyszerűsített (tételes) iparűzési adóalap megállapítás szabályai szerint. A fenti adózási módok szabadon választhatóak bizonyos feltételek megléte és határidők betartása esetén. Amennyiben ezen feltételek és határidők megtartásának ellenőrzése során hibát találunk, a bevallást elutasítjuk és új bevallás benyújtására hívjuk fel az adózót. Ez a folyamat jelentősen meghosszabbítja a bevallások feldolgozási idejét.

1.	Adózók száma	137 db
2.	Tárgyévi előírás	55 621 082,- forint
3.	Tárgyévi befizetés	49 173 823,- forint

1.3. Gépjárműadó

2021. január 1. napjától a Nemzeti Adó-és Vámhivatal kezelésébe került gépjárműadó vonatkozásában további feladataink nem maradtak.

1.4. Bírság és végrehajtási költség

A helyi adók esetében a bevallást elmulasztó adóalanyok felderítése és felszólítása folyamatosan történik. Felszólítást küldünk továbbá azon adózók részére, akik határidőben nem fizették meg az előírt adót. Eredménytelenség esetén bírság vagy végrehajtási költség kiszabására kerül sor.

A végrehajtások megindításával egyidejűleg a törvényi előírásoknak megfelelően végrehajtási költségátalány került megállapításra, amelyről írásban értesítettük az adózókat. A végrehajtási költségátalány minimum összege 10 000,- forint.

1.	Tárgyévi előírás	1 260 000,- forint
2.	Tárgyévi befizetés	110 000,- forint

1.5. Késedelmi pótlék

A pótlék sajátossága, hogy összege folyamatosan változik: ha adótőke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja. A késedelmi pótlék mértéke a mindenkorin jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének 365-öd része.

1.	Tárgyévi előírás	779 123,- forint
2.	Tárgyévi befizetés	166 891,- forint

2. Az adóhatósági tevékenység bemutatása

2.1. Saját adóbehajtási tevékenységek

Végrehajtási cselekmények fogantatása folyamatosan és soron kívül történik, de az évente rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatok rendjétől is függően az ilyen irányú feladatok tömegesen az év adott időszakaiban kerülnek sorra.

Elsősorban fizetési felszólításokat küldünk az adótartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során adóhatóságunk a törvény által engedélyezett legtöbb végrehajtási cselekménnyel élt (tartozásrendezés túlfizetésből, munkabérből és nyugellátásból történő levonás, azonnali beszédési megbízás kibocsátása az adós számlájára, jelzálogjog bejegyeztetése az adós tulajdonában lévő ingatlanra). Hatóságunk havonta legalább egy alkalommal, az ötvenezer forintot meghaladó adótartozásokkal megkereste az állami adó- és vámhatóságot adóvisszatartási jog gyakorlása céljából.

Behajtási tevékenység megnevezése	2025. december 31-ig		
	Intézkedések száma (db)	Behajtásra indított összeg (forint)	Befolyt összeg (forint)
Hatósági átutalás (inkasszó)	46	5 585 150	336 103
Munkabér letiltása	3	19 605	76 119
NEAK megkeresés	34	-	-
Adóvisszatartási jog gyakorlása	65	-	-
Végrehajtás eredménye			412 222

2.2. Adók módjára történő behajtások

Az önkormányzati adóhatóság állam által delegált, hatósági feladata a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, valamint a rendvédelmi szervek tartozásainak behajtása. Ezek, az ún. idegen bevételek nem képezik az önkormányzat bevételeit, azok a kimutató szervet illetik meg. A behajtás eredményességéről folyamatos adatszolgáltatás történik a behajtás kérő szerv felé. A behajtásra átadott ügyek nagy mértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást. 2025. évben 3 köztartozást tartottunk nyilván.

2.3. Méltányossági eljárások

2025-ben fizetési könnyítés iránti kérelmet nem nyújtottak be adóhatóságukhoz, méltányossági eljárás nem történt.

Adótartozás elengedése – indokolt esetben - csak magánszemély részére adható, gazdasági társaság részére adóelengedés nem engedélyezhető. Bírság és késedelmi pótléktartozás elengedését kivételesen méltányolandó esetben minden adózó kérheti.

2.4. Egyéb adóhatósági tevékenységek

Adóigazolások kiadása: az adózók kérelmére adófolyószámláik aktuális egyenlegéről 2025-ben 3 db adóigazolást adtak ki.

Adó-és értékbizonyítványok kiállítása: a hatóságok, magánszemélyek megkeresésére hagyatéki-, végrehajtási és adásvételi ügyekhez 17 db adó- és értékbizonyítványt állítottak ki.

Eljárási illetékek: hatóságunk tartja nyilván a Magyar Államkincstár részére teljesített illetékeket. Illetékköteles az ügyfél kérelmére kiállított adó, - és értékbizonyítvány és a jogorvoslati eljárások (fellebbezés, végrehajtási kifogás). A befizetéseket az illetékbeszedési számlán tartottuk nyilván és minden negyedévet követő hónap 10. napjáig utaltuk tovább a Kincstár részére.

3. Adóhatósági ügyiratok statisztikája

2025-ben 578 ügyben kellett eljárunk. Az eljárások közül 55 ügyben hoztunk határozatot.

4. Összegzés

A beszámoló összegzéseként megállapítható, hogy az adóhatósági munka igen felelősségteljes és sokrétű. Az adóbevételek alakulása, a hátralékok nagysága biztosítja az önkormányzati feladatok, elsődlegesen a beruházások és fejlesztések finanszírozhatóságát.

Az adóügyi ügyintézők feladataikat határidőben, naprakészen hajtják végre, igen szerteágazó és változó jogszabályi háttérrel, figyelembe véve a jogszabályok által szigorúan körbezárt határokat, előírásokat és lehetőségeket. Az adóhatóság területén feladatot ellátók munkájukat a jogszabályoknak és a munkaköri leírásokban foglaltaknak megfelelően magas szakmai színvonalon, az ügyfelek meglegedésére, panasz mentesen, ügyfélközpontúan látták el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) Ny.Kt. határozata a helyi adóhatóság 2025. évben végzett tevékenységéről, a hátralékok alakulásáról, a jogkövető magatartás segítése érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóról.

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adóhatóság 2025. évben végzett tevékenységéről, a hátralékok alakulásáról, a jogkövető magatartás segítése érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Szabó Attila

Határidő: azonnal

Nyergesújfalu, 2026. május 7.

Dr. Szabó Attila
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Bercsényi Éva
adóügyi ügyintéző

Komeiner Blanka
adóügyi ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem javaslok senkit meghívni.

Az előterjesztés 1. számú melléklete a 2025. évi adóhátralékok alakulása adónemenként havi részletezésben.

2025. évi adóháttralékok alakulása adónemenként havi részletezésben (forint)										
Hónap	Megnevezés	KOMMUNÁLIS ADÓ		IPARÚZÉSI ADÓ		PÓTLÉK		BÍRSÁG		ÖSSZESEN
		fő	Ft	fő	Ft	fő	Ft	fő	Ft	Ft
Január	nyitó összháttralék									
	záró összháttralék	21	148 000	14	6 800 914	30	1 944 999	4	40 000	8 933 913
	összháttralék változás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	"Fa"+"Va"+"kta."	-	-	1	3 414 584	1	423 779			3 838 363
	nyitó csökkentett hátralék									-
	záró csökkentett hátralék	21	148 000	13	3 386 330	29	1 521 220	4	40 000	5 095 550
Február	nyitó összháttralék	21	148 000	14	6 800 914	30	1 944 999	4	40 000	8 933 913
	záró összháttralék	17	128 000	13	6 775 744	29	2 002 173	4	40 000	8 945 917
	összháttralék változás	- 4	- 20 000	- 1	- 25 170	- 1	57 174	-	-	12 004
	"Fa"+"Va"+"kta."			1	3 414 584	1	453 418			3 868 002
	nyitó csökkentett hátralék	21	148 000	13	3 386 330	29	1 521 220	4	40 000	5 095 550
	záró csökkentett hátralék	17	128 000	12	3 361 160	28	1 548 755	4	40 000	5 077 915
Március	nyitó összháttralék	17	128 000	13	6 775 744	29	2 002 173	4	40 000	8 945 917
	záró összháttralék	49	198 086	21	7 593 207	28	2 052 868	6	120 000	9 964 161
	összháttralék változás	32	70 086	8	817 463	- 1	50 695	2	80 000	1 018 244
	"Fa"+"Va"+"kta."	-	-	1	3 414 584	1	486 232	-	-	3 900 816
	nyitó csökkentett hátralék	17	128 000	12	3 361 160	28	1 548 755	4	40 000	5 077 915
	záró csökkentett hátralék	49	198 086	20	4 178 623	27	1 566 636	6	120 000	6 063 345
Április	nyitó összháttralék	49	198 086	21	7 593 207	28	2 052 868	6	120 000	9 964 161
	záró összháttralék	36	165 206	18	7 120 016	26	2 111 430	6	120 000	9 516 652
	összháttralék változás	- 13	- 32 880	- 3	- 473 191	- 2	58 562	-	-	- 447 509
	"Fa"+"Va"+"kta."			1	3 414 584	1	517 988			3 932 572
	nyitó csökkentett hátralék	49	198 086	20	4 178 623	27	1 566 636	6	120 000	6 063 345
	záró csökkentett hátralék	36	165 206	17	3 705 432	25	1 593 442	6	120 000	5 584 080
Május	nyitó összháttralék	36	165 206	18	7 120 016	26	2 111 430	6	120 000	9 516 652
	záró összháttralék	23	127 956	16	7 079 842	26	2 180 302	6	120 000	9 508 100
	összháttralék változás	- 13	- 37 250	- 2	- 40 174	-	68 872	-	-	- 8 552
	"Fa"+"Va"+"kta."			1	3 414 584	1	550 802			3 965 386
	nyitó csökkentett hátralék	36	165 206	17	3 705 432	25	1 593 442	6	120 000	5 584 080
	záró csökkentett hátralék	23	127 956	15	3 665 258	25	1 629 500	6	120 000	5 542 714
Június	nyitó összháttralék	23	127 956	16	7 079 842	26	2 180 302	6	120 000	9 508 100
	záró összháttralék	22	125 456	44	8 402 345	32	2 271 658	6	120 000	10 919 459
	összháttralék változás	- 1	- 2 500	28	1 322 503	6	91 356	-	-	1 411 359
	"Fa"+"Va"+"kta."			1	3 414 584	1	582 557			3 997 141
	nyitó csökkentett hátralék	23	127 956	15	3 665 258	25	1 629 500	6	120 000	5 542 714
	záró csökkentett hátralék	22	125 456	43	4 987 761	31	1 689 101	6	120 000	6 922 318
Július	nyitó összháttralék	22	125 456	44	8 402 345	32	2 271 658	6	120 000	10 919 459
	záró összháttralék	19	95 456	35	7 849 607	34	2 344 433	7	130 000	10 419 496
	összháttralék változás	- 3	- 30 000	- 9	- 552 738	2	72 775	1	10 000	- 499 963
	"Fa"+"Va"+"kta."	-	-	2	6 272 179	2	2 067 207			8 339 386
	nyitó csökkentett hátralék	22	125 456	43	4 987 761	31	1 689 101	6	120 000	6 922 318
	záró csökkentett hátralék	19	95 456	33	1 577 428	32	277 226	7	130 000	2 080 110
Augusztus	nyitó összháttralék	19	95 456	35	7 849 607	34	2 344 433	7	130 000	10 419 496
	záró összháttralék	16	87 956	26	7 561 376	39	2 412 448	7	130 000	10 191 780
	összháttralék változás	- 3	- 7 500	- 9	- 288 231	5	68 015	-	-	- 227 716
	"Fa"+"Va"+"kta."	-	-	2	6 272 179	2	2 119 705	-	-	8 391 884
	nyitó csökkentett hátralék	19	95 456	33	1 577 428	32	277 226	7	130 000	2 080 110
	záró csökkentett hátralék	16	87 956	24	1 289 197	37	292 743	7	130 000	1 799 896

Szeptember	nyitó összhátralék	16	87 956	26	7 561 376	39	2 412 448	7	130 000	10 191 780
	záró összhátralék	32	129 020	24	7 974 005	33	2 456 091	6	120 000	10 679 116
	összhátralék változás	16	41 064	- 2	412 629	- 6	43 643	- 1	- 10 000	487 336
	"Fa"+"Va"+"kta."			2	6 272 179	2	2 178 035			8 450 214
	nyitó csökkentett hátralék	16	87 956	24	1 289 197	37	292 743	7	130 000	1 799 896
	záró csökkentett hátralék	32	129 020	22	1 701 826	31	278 056	6	120 000	2 228 902
Október	nyitó összhátralék	32	129 020	24	7 974 005	33	2 456 091	6	120 000	10 679 116
	záró összhátralék	18	79 020	15	7 007 782	28	2 514 164	5	310 000	9 910 966
	összhátralék változás	- 14	- 50 000	- 9	- 966 223	- 5	58 073	- 1	190 000	- 768 150
	"Fa"+"Va"+"kta."			2	6 272 179	2	2 238 311			8 510 490
	nyitó csökkentett hátralék	32	129 020	22	1 701 826	31	278 056	6	120 000	2 228 902
	záró csökkentett hátralék	18	79 020	13	735 603	26	275 853	5	310 000	1 400 476
November	nyitó összhátralék	18	79 020	15	7 007 782	28	2 514 164	5	310 000	9 910 966
	záró összhátralék	17	89 020	11	6 833 268	22	2 525 939	5	710 000	10 158 227
	összhátralék változás	- 1	10 000	- 4	- 174 514	- 6	11 775	-	400 000	247 261
	"Fa"+"Va"+"kta."	-	-	2	6 272 179	2	2 296 642	-	-	8 568 821
	nyitó csökkentett hátralék	18	79 020	13	735 603	26	275 853	5	310 000	1 400 476
	záró csökkentett hátralék	17	89 020	9	561 089	20	229 297	5	710 000	1 589 406
December	nyitó összhátralék	17	89 020	11	6 833 268	22	2 525 939	5	710 000	10 158 227
	záró összhátralék	19	126 520	11	5 787 433	22	2 494 469	5	710 000	9 118 422
	összhátralék változás	2	37 500	-	- 1 045 835	-	- 31 470	-	-	- 1 039 805
	"Fa"+"Va"+"kta."	-	-	2	3 524 684	2	2 046 039	-	-	5 570 723
	nyitó csökkentett hátralék	17	89 020	9	561 089	20	229 297	5	710 000	1 589 406
	záró csökkentett hátralék	19	126 520	9	2 262 749	20	448 430	5	710 000	3 547 699