



Mogorósbánya Község Polgármestere

2535 Mogorósbánya Szőlősor utca 1.

Tel.: 06 (33) 507-855

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. július 06-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Mogorósbánya 565/24 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő telekhatárrendezés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pápa István és Pápa-Jánosi Erzsébet a Mogorósbánya 722 hrsz-ú Sport utcában található ingatlan (továbbiakban: ingatlan) tulajdonosai jelezték Mogorósbánya Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat), hogy **valóságban** az önkormányzati tulajdonában álló - ingatlanukkal közvetlenül szomszédos – Mogorósbánya 565/24 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlan (Sport utca) 42 m²-es területrészen az Ingatlanukon halad és ennek telekhatárrendezését kérték sikeres banki hitelfelvétel érdekében. A kérelmezők a szóbeli egyeztetésen vállalták a telekhatárrendezéshez szükséges változási vázrajz elkészítését. Az Önkormányzatnak pedig a sikeres telekalakítási eljárás lefolytatását követően a 722 hrsz-ú ingatlanból az úttal érintett 42 m²-es területrészt meg kell vásárolnia.

Pápa István és Pápa-Jánosi Erzsébet megbízásából a telekhatárrendezéshez szükséges változási vázrajzot Vámos Attila ev. 1/2026. munkaszámon elkészítette, melyet a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: Földhivatal) záradékolt, az Eon ellenjegyzett. A telekhatárrendezést követően az önkormányzati tulajdonú 565/24 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlan területe 42 m²-rel növekszik 1964 m²-re.

A sikeres földhivatali telekalakítási eljáráshoz a változási vázrajz képviselő-testületi jóváhagyása is szükséges. A telekalakítási eljárás lefolytatását követően hozható meg a képviselő-testületi döntés a 722 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 42 m²-es területrész megvásárlására és utána megköthető az adásvételi szerződés is.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a Mogorósbánya 565/24 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő telekhatárrendezés jóváhagyásáról témában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Mogorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének...../2026. (VII.6.) Kt. határozata Mogorósbánya 565/24 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő telekhatárrendezés jóváhagyásáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát a Mogyorósbánya 722 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból valóságban úttal érintett 42 m²-es területrészt megvásárlására, ezért úgy dönt, hogy jóváhagyja az önkormányzat tulajdonát képező Mogyorósbánya 565/24 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlan - a határozat mellékletét képező Vámos Attila ev. által készített 1/2026. munkaszámú változási vázrajz szerinti - megosztását.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az 1. pontban hozott döntésnek megfelelően a telekalakítási eljárás lefolytatásáról.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pontban foglalt telekalakítási eljárás lefolytatását követően készítse újabb előterjesztést, mely alapján a Mogyorósbánya 722 hrsz-ú ingatlant érintő - a Vámos Attila e.v. által készített 1/2026. munkaszámú változási vázrajz szerint - területrészt megvétele a végleges döntés meghozható.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra is, hogy Pápa Istvánt és Pápa-Jánosi Erzsébetet a képviselő-testületi döntéséről írásban értesítse.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: 2. pont esetében döntést követő 15 napon belül

3. pont esetében telekalakítási engedély véglegessé válását követő 15 napon belül

4. pont esetében döntést követő 8 napon belül

Mogyorósbánya, 2026. július 2.

Havrancsik Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: változási vázrajz
2. melléklet: orto fotó

Az előterjesztést készítette:

dr. Szabó Attila jegyző

Törvényességi záradék:

dr. Szabó Attila jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Vámos Attila ev.

2500 Esztergom, Tati út 61. fsz. 34.

Munka száma: 1/2026.

2026 JÚN. 04

60145212026

Mogyorósbánya

belterület

Adatszolg. ikt.sz.:2/0093/2026.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 565/24 és 722 helyrajzi számú földrészletek
telekhatár rendezéséről

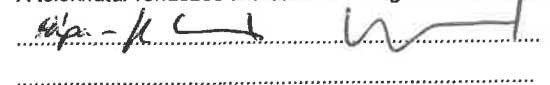
M= 1:1000

Címkoordináták			
Psz	Y	X	HRSZ
1	616132	264971	722

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv.ága	min. o.				jel	műv.ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
565/24		Kivett / közút	-	0.1922	-	565/24		Kivett / közút	-	0.1964	-	Mogyorósbánya, Petofti u. 212/25 hrsz. villamos energia ellátása, 0,4 KV-os szabadvezeték. A vázrajz és területkimutatás szerinti 6 m2 területre. (FE/08/MMBO/03989-3/2017) Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT Jogosult címe: 9027 GYOR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
722		Kivett / beépítetlen terület	-	0.2455	-	722		Kivett / beépítetlen terület	-	0.2413	-		
Összesen:				0.4377						0.4377			

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Esztergom, 2026. 06. hó 10. nap

Esztergom, 2026. április 29.

Vámos Attila

Fig. szám: 6787/2015

Ing. rend. min. sz.: 2248/2014

Mk. szám: 11-5897

Készítő / Minőséget tanúsító

Földmérő ig.sz. szám: 11632

Ing. rend. min. sz.: 2248/2020

Záradékoló:

Ing. rend. min. sz.:

Balázs Szilárd

IRM: 2546/2023



