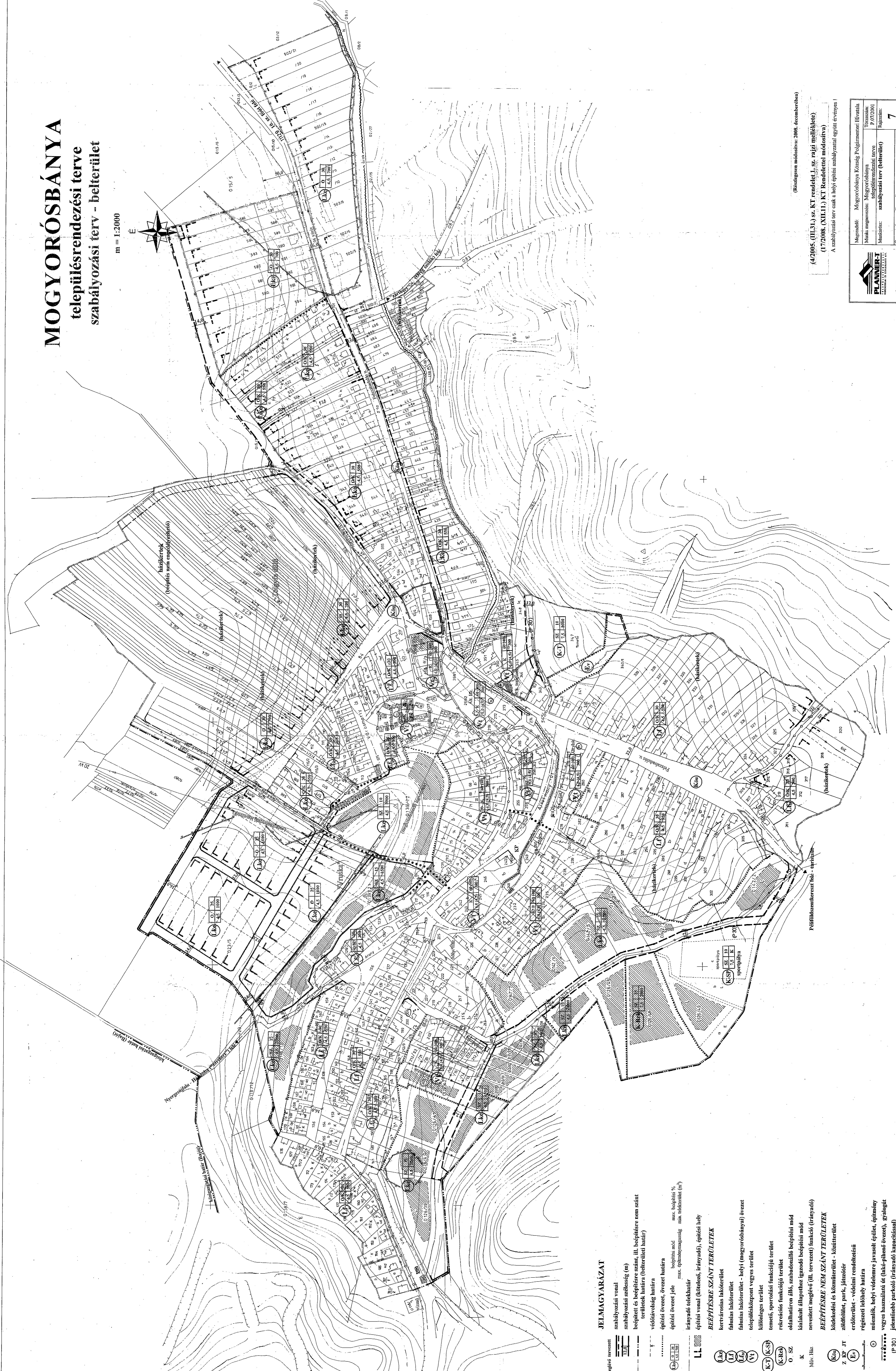
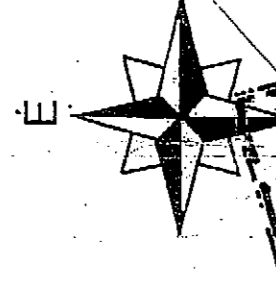


MOGYORÓSBÁNYA

településrendezési terve

szabályozási terv - belterület

m = 1:2000



JELMAGYARAZAT

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa (belsőterületi határ)
- védőtávolság határa
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet jele
- max. beépítés %
- max. építménymagasság
- max. telkesület (m²)
- irányadó telekhatár
- építési vonal (kötetező, irányadó), építési hely
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- keresztirányú lakóterület
- faiszlás lakóterület
- faiszlás lakóterület - helyi (mogyorósbányai) övezet településközpont vegyes terület
- különleges terület
- temető, sportolási funkciójú terület
- rekreációs funkciójú terület
- oldalhatáron álló, szabadonálló beépítési mód
- kialakult állapothoz igazandó beépítési mód
- nevesített meglévő (ill. tervezett) funkció (irányadó)
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- közelítési és közterület - köztérterület
- zöldfelület, park, játszótér
- erdőterület - védelmi rendeltetésű
- regészeti lelőhely határa
- műemlék, helyi védelemre javasolt épület, építmény
- veszélyes használatú út (lakó-pihenő övezet), gyűjtőút
- jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- megszüntetendő jel

(Részletesen módosítva: 2006. decemberében)

4/2005. (III.31.) sz. KT rendelet L. sz. rajz melléklete)
 (17/2008. (XII.11.) KT Rendelettel módosítva)

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

Megrendelő:	Mogyorósbánya Község Polgármesteri Hivatala
Munka megnevezése:	Mogyorósbánya településrendezési terv
Munkaszám:	szabályozási terv (belsőterület)
Tervező:	Horváth G. Beáta
Ellenőrző:	Horváth G. Beáta
Munka dátuma:	2006.
Rajzszám:	7

(végleges terv: 2005. májusban)

A tervezési alaprajzok a helyi önkormányzat 1/2000. sz. alaprajzi mellékletét, a helyi önkormányzatok általános jogszabályait, az 1/10.000 m.á. topográfiai térkép számszámú mellékletét, a PLANNER-T Kft. készítésű 2002-ben. Az alaprajzok csak településrendezési célra alkalmasak.