



Mogyorósbánya Község Polgármestere

2535 Mogyorósbánya Szőlősor utca 1.

Tel./ Fax: 06 (33) 507-855

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2020. október 28-i ülésére:

Mogyorósbánya Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési eszközeinek elkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyorósbánya Község Településfejlesztési Konceptiója 2002-ben lett elfogadva (29/2002. (VI.26.) Kt. határozat), a Településrendezési Eszközei – Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2005-ben lett elfogadva.

2005-től az építésüggyel és településrendezéssel kapcsolatos jogszabályok gyökeresen megváltoztak. Ez érintette az eljárási rendet, a használt tartalmakat, jelöléseket, jelkulcsokat, adatszolgáltatásokat stb. Így sajnos a mogyorósbányai Településrendezési eszközök elavultak. Ugyanez vonatkozik a Településfejlesztési Konceptióra is, hiszen azt a települések általában 10-15 évre fogadják el. Az ügyfélfogadások alkalmával is többször szembesültünk azzal, hogy a településrendezési eszközök és a hatályos jogszabályok sajnos nincsenek összhangban.

A felülvizsgálatnak az elsődleges célja a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelő településrendezési eszközök elkészítése, a településfejlesztési koncepció, a községben tervezett fejlesztések (lakóterületek, utak, stb.) újra gondolása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 45. § (1) bekezdése értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2021. december 31-ig alkalmazható. Ezt követően hatályukat veszítik. Mivel az Eljr.-ben megadott eljárási rend időigényes (kb. 1-1,5 év), ezért szükségesnek láttuk a felülvizsgálatok elkezdését.

A Településfejlesztési Konceptiót és a településrendezési eszközök felülvizsgálatát az Eljr.-ben meghatározottak szerint egy ügynevezett teljes eljárásban kívánjuk lefolytatni.

A tervezési feladattal három tervezőt kerestünk meg 2020. márciusában, akik közt az eredeti terv készítője a PLANNER-T Kft. is szerepelt. A három vállalkozótól a megadott határidőn belül megérkeztek az ajánlatok. A tervezési ajánlatok magába foglalják a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rend. szerinti Örökségvédelmi Hatástanulmányt, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. szerinti Környezet Értékelés kidolgozását, továbbá a szükséges szakági munkarészeket. Mindhárom ajánlat munkarészenkénti részszámlázást tartalmaz.

Sajnos a kialakult járványhelyzet miatt nem tudtuk a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszteni a tervező kiválasztására irányuló előterjesztést, és így az ajánlatokban megadott tervezési díj fenntartási határideje lejárt. Ezért a mostani előterjesztés elkészítése előtt szükségesnek éreztük a tervezők újbóli megkeresését, hogy a korábbi ajánlatukat fenntartják-e. Két tervező nyilatkozott, hogy a korábbi ajánlatát fenntartja, illetve egy tervező aktualizálta ajánlatát. Az így meglévő három tervezői ajánlat az előterjesztés melléklete.

<u>Név</u>	<u>Árajánlat (bruttó)</u>
Bak Gabriella EV	4.950.000,- Ft
VÁTI Városépítési Kft.	6.350.000,- Ft
PLANNER-T Kft.	6.858.000,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

..../2020. (X. 28.) Kt. határozat

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyorósbánya Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési eszközeinek (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) felülvizsgálatát megkezdi.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

..../2020. (X. 28.) Kt. határozat

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyorósbánya Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési eszközeinek elkészítésével a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó Bak Gabriella (4461 Nyírtelek, Vasvári Pál u. 51.) árajánlatát fogadja el bruttó 4.950.000,- Ft összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: azonnal


Havrancsik Tibor
polgármester

