



**Mogorósbánya Község Polgármestere**  
2535 Mogorósbánya Szőlősor utca 1.  
Tel./ Fax: 06 (33) 507-855

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

*A képviselő-testület 2022. február 23-i ülésére:*

### **Főépítési beszámoló elfogadása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogorósbánya Község főépítésze elkészítette és megküldte a képviselő-testület részére a 2020-as és 2021-es évben végzett főépítési tevékenységről szóló beszámolóját. A beszámoló az előterjesztés melléklete.

Javaslom a beszámoló elfogadását, egyben kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

#### **.../2022. (II. 23.) határozat**

#### **Főépítési beszámoló elfogadása**

Mogorósbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete a főépítési beszámolót elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

  
Havrancsik Tibor  
polgármester



# Összefoglaló beszámoló, tájékoztató a főépítési tevékenységről 2020., és 2021. években

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § (b), valamint 10. § (h) és (i) pontjai értelmében az önkormányzati főépítész többek között:

- „folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére”,
- szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- előkészíti az önkormányzat településképi védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről”

Továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településrendezési Kódex) 43/B. § (4) bekezdése értelmében „az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel”.

A főépítési tevékenységek feladatkörét is érintette sajnos a pandémia időszaka, mely a településrendezés kapcsán egy pár hónapos csúszást okozott. Illetve ezen időszakokban áttértünk a veszélyhelyzetre vonatkozó szabályok szerinti ügyfélfogadásra (email-es ügyintézés, stb.)

Ezért jelen beszámoló is elmaradt az elmúlt évben, melyet ezúton az ez évvel együtt kívánunk pótolni.

## **2020. év folyamán végzett főépítési tevékenységek rövid összefoglalása:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a főépítési tevékenység elvégzésére irányuló szerződés értelmében 2020-ban is minden hónapban az abban a hónapban elvégzett feladatokról Beszámoló készült.

### **1. Településképi véleményezés:**

A településképi védelméről szóló 11/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) megfelelően az építési engedély köteles tevékenységekhez a 2020. december 31-ig bezárólag településképi véleményt nem adtunk ki.

### **2. Településképi bejelentés:**

2020. december 31-ig bezárólag a nem engedély köteles, valamint Rendeletben meghatározott építési tevékenységek körében, Mogyorósbánya területén **1 db** „tudomásul vétellel” elfogadott településképi bejelentés, és 1db településképi kötelezés történt.

### **3. Településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció:**

A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenységek körében 2020. december 31-ig bezárólag **1 db** szakmai konzultációs „Emlékezetőt” adtunk ki, melyek mindegyike „a tervezett tevékenységet településképi szempontból javasolta”

Az év folyamán heti rendszerességgel az Építetők és Tervezők igényeknek megfelelően a veszélyhelyzetre kiírt mindenkori szabályok betartása mellett tartottam településképi tájékoztatást, illetve tervkonzultációt.

- **1db engedély nélküli építkezéssel** kapcsolatosan tettünk észrevételt, és történt intézkedés,
- valamint **1 db életveszélyes épülettel** kapcsolatos intézkedést kezdtünk meg, és került az épület elbontásra.

### **2021. év folyamán végzett főépítési tevékenységek rövid összefoglalása:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a főépítési tevékenység elvégzésére irányuló szerződés értelmében 2021-ben is minden hónapban az abban a hónapban elvégzett feladatokról Beszámoló készült.

- Mogyorósbánya Község Képviselő-testülete **42/2020. (X. 28.)** Kt. határozatának megfelelően 2021-ben megkezdte a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát (a továbbiakban: felülvizsgálat). 2021. évben megtörtént a felülvizsgálat előzetes adatkérési és tájékoztatási szakasza, illetve elkészültek a szükséges megalapozó vizsgálatok.

### **1. Településképi véleményezés:**

A településképi védelméről szóló 11/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) megfelelően az építési engedély köteles tevékenységekhez a 2020. december 31-ig bezárólag településképi véleményt nem adtunk ki.

### **2. Településképi bejelentés:**

2021. december 04-ig bezárólag a nem engedély köteles, valamint Rendeletben meghatározott építési tevékenységek körében, Mogyorósbánya területén **2 db** „tudomásul vétellel” elfogadott településképi bejelentés, és 1db településképi kötelezés történt.

### **3. Településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció:**

A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenységek körében (egyszerű bejelentéssel épülő lakóépületek köre) 2021. december 04-ig bezárólag **7 db** szakmai konzultációs „Emlékezetőt” adtunk ki, melyek mindegyike „a tervezett tevékenységet településképi szempontból javasolta”

Az év folyamán heti rendszerességgel az Építetói és Tervezői igényeknek megfelelően a veszélyhelyzetre kiírt mindenkori szabályok betartása mellett tartottam településképi tájékoztatást, illetve tervkonzultációt.

**Melléletek:**

- Képes beszámoló néhány példával **Mogyorósbánya településen** tervezett építési tevékenységekről 2020
- Képes beszámoló néhány példával **Mogyorósbánya településen** tervezett építési tevékenységekről 2021



**Lux Éva**  
Mogyorósbánya Község Főépítésze

# Képes beszámoló néhány példával Mogyorósbánya településen tervezett építési tevékenységekről 2020

## 1. Terv

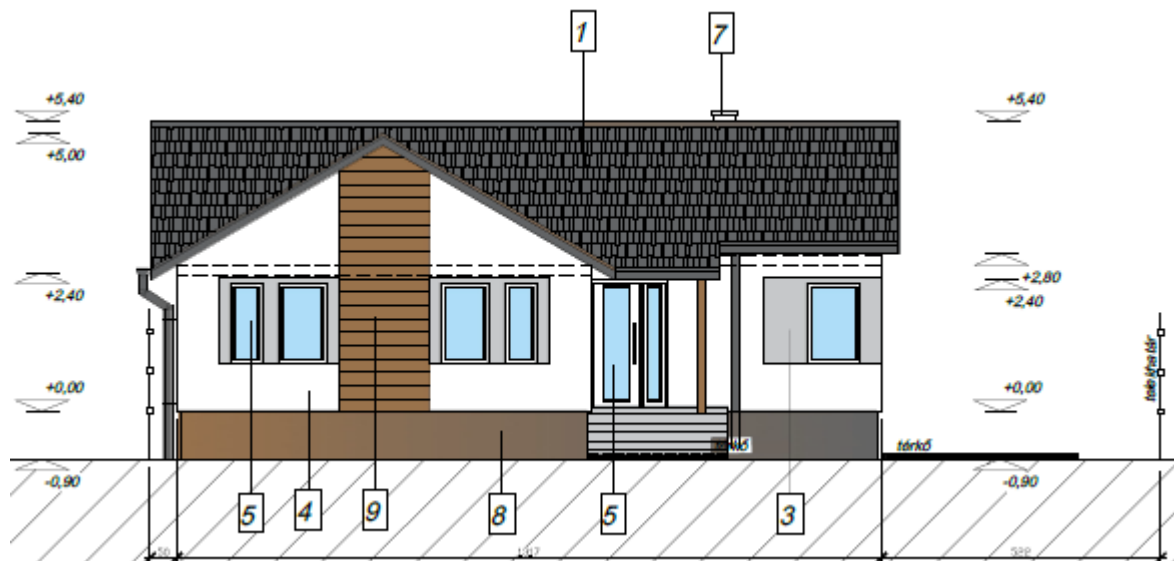


# Képes beszámoló néhány példával Mogyorósbánya településen tervezett építési tevékenységekről 2021

1. Terv



2. Terv



3. Terv



4. Terv



5. Terv



6. Terv



Megvalósult terv.