



**Mogyorósbánya Község Polgármestere**  
2535 Mogyorósbánya Szőlősor utca 1.  
Tel./ Fax: 06 (33) 507-855

## ELŐTERJESZTÉS

*A képviselő-testület 2022. november 30-i ülésére:*

### **Mogyorósbánya Község Településfejlesztési Terv és Rendezési terve elkészítése**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2020. (X. 28.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy felülvizsgálja a településfejlesztési és településrendezési dokumentumait a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan.

A készülő településrendezési eszközök felülvizsgálata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet (Továbbiakban: *korábbi R.*) egyeztetési rendje és tartalmi követelményei szerint indult.

A településrendezési tervezési szerződés a legjobb ajánlatot adó tervezővel (Bak Gabriella okl. településmérnök, településtervező, főépítész, ev.) került aláírásra. A tervező 2021 decemberében megküldte az általa és a szakági tervezők által elkészített Megalapozó Vizsgálatot, mely díjazását megkapta. Jelenleg a településfejlesztési koncepció készítése történik.

Időközben az építési jogszabályok jelentős mértékű módosítása történt.

Ennek eredményekén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Továbbiakban: Étv.) 60.§-ának (9) bekezdése 2021. VII. 1-től. hatályossá vált, amely szerint:

*„ (9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.”*

Ennek értelmében, amennyiben a további eljárási rend szerint kerülnek egyeztetésre a készülő településrendezési eszközök és azok szerint lesznek elfogadva, úgy azok csak 2027. június 30-ig lennének hatályosak.

Szintén 2021. VII. 1-től hatályos az Étv. 60.§ (10) bekezdése, mely szerint:

*„(10) Ha a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. december 31-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.”*

Habár a gyakorlat azt mutatja, hogy ez a határidő kitolásra kerül, a jelenleg folyamatban lévő tervezés és egyeztetések lezárása 2022. december 31-ig nem várható.

Mindezek miatt a településrendezési eszközök felülvizsgálatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) előírásai egyeztetési rendjével és tartalmi követelményeivel szükséges elkészíteni.

**Ezért ismételten határozatot kell hozni, hogy az Önkormányzat a Korm. rend szerint kívánja Mogyorósbánya Község Településfejlesztési Tervének és Rendezési tervének elkészítését lefolytatni.**

A korábban kiválasztott tervezővel szerződés módosításra kerül. Az eddig elkészült és kifizetett munkarészek felhasználhatóak, azokat nem szükséges újból díjazni, a tervezés többi szakaszának díjazása nem változik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

**.../2022. (XI. 30.) határozat**

### **Mogyorósbánya Község Településfejlesztési Terv és Rendezési terve elkészítése**

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján Mogyorósbánya Község Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) felülvizsgálatát megkezdi, mellyel elkészíti a Mogyorósbánya Község Fejlesztési Tervét és a Rendezési tervét.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

  
  
Havrancsik Tibor  
polgármester