



**Mogorósbánya Község Polgármestere**  
2535 Mogorósbánya Szőlősor utca 1.  
Tel./ Fax: 06 (33) 507-855

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

*A képviselő-testület 2023. február 22-i ülésére:*

### **Főépítési beszámoló elfogadása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogorósbánya Község főépítésze elkészítette és megküldte a képviselő-testület részére a 2022-es évben végzett főépítési tevékenységről szóló beszámolóját. A beszámoló az előterjesztés mellékelete.

Javaslom a beszámoló elfogadását, egyben kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

#### **.../2023. (II. 22.) határozat**

#### **Főépítési beszámoló elfogadása**

Mogorósbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete a főépítési beszámolót elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

  
Havrancsik Tibor  
polgármester



# Összefoglaló beszámoló, tájékoztató a főépítési tevékenységről 2022. évben

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § (b), valamint 10. § (h) és (i) pontjai értelmében az önkormányzati főépítész többek között:

- „folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére”,
- szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltokról,
- előkészíti az önkormányzat településképi védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről”

Továbbá az önkormányzati főépítész 2022. júliusától a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében kialakítja szakmai álláspontját a településképi rendeletben foglalt településképi követelmények figyelembevételével, és a HÉSZ előírásainak, valamint a kézikönyvben foglalt megállapítások, ajánlások ismeretében a településen végezni kívánt (tervezett) építési tevékenységekről – szakmai konzultáció, településképi vélemény, valamint településképi bejelentés keretében.

## **2022. év folyamán végzett főépítési tevékenységek rövid összefoglalása:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a főépítési tevékenység elvégzésére irányuló szerződés értelmében 2022-ben is minden hónapban az abban a hónapban elvégzett feladatokról Beszámoló készült.

A rendezési tervvel kapcsolatosan áttérünk az új kormányrendeletnek megfelelő eljárási rendbe, és az úgynevezett E-TÉR rendszerben történő egyeztetésre ezért ez ügyben szerződés módosításra van szükség.

### **1. Településképi véleményezés:**

A településképi védelméről szóló 11/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) megfelelően az építési engedély köteles tevékenységekhez 2022. december 31-ig bezárólag településképi véleményt 2 db-ot adtunk ki, mindegyik esetben épület feltüntetését szolgáló fennmaradási engedélyezési eljáráshoz.

### **2. Településképi bejelentés:**

2022. december 31-ig bezárólag a nem engedély köteles, valamint Rendeletben meghatározott építési tevékenységek körében, Mogyorósbánya területén **2 db** „tudomásul vétellel” elfogadott településképi bejelentés történt.

### **3. Településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció:**

A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenységek körében 2022. december 31-ig bezárólag **0 db** szakmai konzultáció történt, amely azt mutatja, hogy a településen hivatalosan új lakóház tervezés nem volt folyamatban.

Az év folyamán heti rendszerességgel az Építetői és Tervezői igényeknek megfelelően tartottam településképi tájékoztatást, illetve tervkonzultációt. Sajnos a fenti statisztikából is látszik, hogy a nehezebb gazdasági helyzet az építési kedvre is kihatással volt (van), ezért a korábbiakhoz képest kevesebb új építési beruházás történt a településen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy a fenti előterjesztésnek megfelelően a 2022. évi főépítési tevékenységről szóló összefoglaló beszámolót, tájékoztatót elfogadni szíveskedjenek.



**Lux Éva**

Mogyorósbánya Község Főépítésze