



Mogyorósbánya Község Polgármestere

2535 Mogyorósbánya Szőlősor utca 1.

Tel./ Fax: 06 (33) 507-855

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2024. február 28-i ülésére:

Főépítési beszámoló elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyorósbánya Község főépítésze elkészítette és megküldte a képviselő-testület részére a 2023-as évben végzett főépítési tevékenységről szóló beszámolóját. A beszámoló az előterjesztés melléklete.

Javaslom a beszámoló elfogadását, egyben kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

..../2024. (II. 28.) határozat

Főépítési beszámoló elfogadása

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete a főépítési beszámolót elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

Havrancsik Tibor
polgármester

Összefoglaló beszámoló, tájékoztató a főépítési tevékenységről 2023. évben

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § (b), valamint 10. § (h) és (i) pontjai értelmében az önkormányzati főépítész többek között:

- „folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére”,
- szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltokról,
- előkészíti az önkormányzat településképi védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről”

Továbbá az önkormányzati főépítész 2022. júliusától a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében kialakítja szakmai álláspontját a településképi rendeletben foglalt településképi követelmények figyelembevételével, és a HÉSZ előírásainak, valamint a kézikönyvben foglalt megállapítások, ajánlások ismeretében a településen végezni kívánt (tervezett) építési tevékenységekről – szakmai konzultáció, településképi vélemény, valamint településképi bejelentés keretében.

2023. év folyamán végzett főépítési tevékenységek rövid összefoglalása:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a főépítési tevékenység elvégzésére irányuló szerződés értelmében 2023-ben is minden hónapban az abban a hónapban elvégzett feladatokról Beszámoló készült.

A rendezési tervvel kapcsolatosan áttérünk az új kormányrendeletnek megfelelő eljárási rendbe, és az úgynevezett E-TÉR rendszerben történő egyeztetésre.

A készülő rendezési tervvel kapcsolatban 2023. október 18.-án tájékoztató lakossági fórumot tartottunk.

A készülő tervet az országos szintű jogszabályi változásokhoz szükségessé vált hozzáigazítani, átdolgozni.

1. Településképi véleményezés:

A településképi védelméről szóló 11/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) megfelelően az építési engedély köteles tevékenységekhez 2023. december 31-ig bezárólag településképi véleményt 3 db-ot adtunk ki engedélyezési eljáráshoz.

2. Településképi bejelentés:

2023. december 31-ig bezárólag a nem engedély köteles, valamint Rendeletben meghatározott építési tevékenységek körében, Mogyorósbánya területén **2 db** „tudomásul vétellel” elfogadott településképi bejelentés történt.

3. Településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció:

A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenységek körében 2023. december 31-ig bezárólag **1 db** szakmai konzultációs emlékeztetőt adtunk ki.

Az év folyamán heti rendszerességgel az Építetői és Tervezői igényeknek megfelelően tartottam településképi tájékoztatást, illetve tervekonzultációt. Sajnos a fenti statisztikából is látszik, hogy a nehezebb gazdasági helyzet az építési kedvre is kihatással volt (van), ezért a korábbiaknak megfelelően az új építési beruházások stagnálnak a településen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy a fenti előterjesztésnek megfelelően a 2023. évi főépítési tevékenységről szóló összefoglaló beszámolót, tájékoztatót elfogadni szíveskedjenek.



Lux Éva
Mogyorósbánya Község Főépítésze