



## Mogyorósbánya Község Polgármestere

2535 Mogyorósbánya Szőlősor utca 1.

Tel./ Fax: 06 (33) 507-855

### ELŐTERJESZTÉS

*A képviselő-testület 2024. június 26-i ülésére:*

#### **Döntés Mogyorósbánya Község Településrendezési Eszközeiben a szabályozási vonalak változatlanul történő fenntartásáról, közérdekűségének fennállásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A KEV KH Hatósági Főosztály Törvényességi felügyeleti Osztály KE/3/108-8/2024. iktatószámú megkeresésében az alábbiakat kérte:

Mogyorósbánya Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 27. § (2) bekezdésében előírt az önkormányzatok által tervezett kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási elemek – mivel azok 2021. július 1-jét megelőzőek- felülvizsgálatával kapcsolatban 2024. január 1-ig nem hozott döntést, ugyanakkor továbbra is szükséges a szabályozási vonalak változatlanul történő fenntartásáról, közérdekűségének fennállásáról történő nyilatkozat meghozatala.

Az Étv. 60. (16) bekezdése értelmében:

*„Érvényes a 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.*

*(17) A (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.”*

Ugyanakkor Mogyorósbánya Község Önkormányzata 73/2022. (XI. 30.) határozatával döntött a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti településrendezési tervek készítése általános eljárás keretében jelenleg folyamatban van, melyben a korábbi szabályozási vonalak is felülvizsgálatra kerülnek.

Mindezek figyelembevételével felkérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

**.../2024. (VI.26.) határozat**

**Döntés Mogyorósbánya Község Településrendezési Eszközeiben a szabályozási vonalak változatlanul történő fenntartásáról, közérdekűségének fennállásáról**

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2005.(III.31.) számú rendelete önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi építési szabályzatának szabályozási tervében szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll, ezért a helyi építési szabályzat szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja mindaddig, amíg a Mogyorósbánya Község Önkormányzata 73/2022. (XI. 30.) határozatával megindított a Mogyorósbánya Község Fejlesztési Terve és Rendezési terve elkészül.

Felelős: Kozlik Zsolt jegyző  
Határidő: azonnal



Havrancsik Tibor  
polgármester