



## Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

**NYÍLT ülésen tárgyalandó!**  
A rendeletalkotási javaslat  
elfogadásához **minősített**  
**többség** szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

**Tárgy:** A Mogyorósbánya Község tulajdonában álló nemzeti vagyonról szóló 5/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. júniusában fogadta el a tulajdonában álló nemzeti vagyonról szóló 5/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: vagyonrendelet).

A vagyonrendelet a Nemzeti jogszabálytárban nem szerepel, azt csak kinyomtatott formában kaptuk meg Tátról.

A vagyonrendelet módosítására a rendelkezésre álló adatok alapján a megalkotása óta nem került sor, a Képviselő-testület 2025. évi munkatervében a márciusi ülésen szerepel a rendelet felülvizsgálata önálló napirendi pontként.

Elsőként a rendelet NJT-be való felviteléről intézkedtem, ez követően kerülhet sor annak módosítására, ami a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának hatékonyabbá tétele és a közös önkormányzati hivatalban történt változás miatt soron kívül indokolt.

A rendelet 2. §-a (az a)-h) pontokban) tételesen sorolja fel azokat a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket melyek gyakorlására a Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.

Nem szerepel a felsorolásban a tulajdonosi hozzájárulások kiadása, amikre különböző fejlesztések, beruházások során lehet szüksége a kivitelezőnek, építetőnek. Ilyen esetben a Képviselő-testület joga a tulajdonosi hozzájárulás kiadása.

Mivel ezek az ügyek sokszor igényelnek soronkívüliséget és emiatt rendkívüli testületi ülés összehívása lehet szükséges, célszerűbb, ha a tulajdonosi hozzájárulás kiadására is felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a 2. § felsorolásának kiegészítésével.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a vagyonrendelet 2. §-a egészüljön ki a következő i) ponttal: „i) az önkormányzat tulajdonát érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadása.”. Nyelvhelyességi szempontból a h) pontot is módosítani szükséges.

Fentiek alapján előkészítettük a rendelet tervezetét, kérem annak megtárgyalását!

### **Előzetes hatásvizsgálat:**

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX törvény (a továbbiakban: törvény) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosítás tárgyában – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

### **1. A rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

- 1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** a döntés egyszerűsödik, ezáltal gyorsabb lesz a hozzájárulások kiadása
- 1.2. módosításnak környezeti és egészségügyi következményei:** nincsenek
- 1.3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** egyszerűsödik a hozzájárulások kiadása azáltal, hogy nem kell hozzá Képviselő-testületi döntés

### **2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jelenlegi szabályozás fenntartása növelné az adminisztratív terheket és jellemzően hosszabbak lennének az ügyintézési határidők.

### **3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a közös hivatal szervezetével biztosítható

**Az önkormányzati rendeletekhez indoklási kötelezettség is társul.** Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségessé teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is. A rendelet tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

## **Általános indokolás**

A rendelet módosítást a tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos eljárások hatékonyabb ellátása és a közös önkormányzati hivatalban történt változások átvezetése indokolja.

## **Részletes indoklás**

Az 1. § a közös önkormányzati hivatalnál történt változás átvezetését tartalmazza.

A 2. § a tulajdonosi hozzájárulások kiadására a polgármestert hatalmazza fel és nyelvhelyességi okokból módosítja a h) pontot is.

A 3. § a hatályba lépést szabályozza.

Mindezek alapján javaslom a Képviselő-testületnek vagyonrendelet módosítását az előterjesztés 1. mellékletében szereplő rendelettervezet szerinti elfogadásával.

Melléklet: Rendelet tervezet

Mogyorósbánya, 2025. március 20.

Dr. Szabó Attila  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Baudentisztl Péter  
aljegyző

Törvényességi záradék:

Dr. Szabó Attila  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.