



## Mogyorósbánya Község Polgármestere

2535 Mogyorósbánya Szőlősor utca 1.

Tel.: 06 (33) 507-855

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített többség** szükséges.

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. március 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Árendás Gábor és Pazgyera Nikolett a Mogyorósbánya 02/73 és a 02/27 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására érkezett kérelmük

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Árendás Gábor és Pazgyera Nikolett a mellékelt levélben jelezték vételi szándékukat az alábbi két Mogyorósbánya Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdonában lévő felépítmény nélküli mezőgazdasági ingatlanaira:

Helyrajzi szám	Művelési ág	AK értéke	Terület nagysága m <sup>2</sup>
külterület 02/73	legelő	1,1	2629
külterület 02/27	gyümölcsös	11,74	2935

Az ingatlanok Mogyorósbánya külterületén a Mogyorósbányai patak túloldalán helyezkednek el, bekerítetlen, fákkal, cserjékkel benőtt, áthatolhatatlan, elhanyagolt területek, útról nem közelíthetők meg, közművek nincsenek a közelben.

Az Ingatlanok Mogyorósbánya helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 4/2005. (III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 13§ (1) bekezdés d) pontja szerint **Mk** jelű hagyományos kiskertövezetben helyezkednek el.

Az **Mk** jelű övezetben elhelyezhető építmények:

- a szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, kertműveléshez szükséges gazdasági építmények (pl. pince, présház, gyümölcs- és szerszámtárolók). Az övezetben lakás nem helyezhető el.

Az övezeti besorolás szerint az ingatlanok maximális beépíthetősége 3%.

Az Önkormányzat vagyonyilvántartásában az ingatlanok a forgalomképes vagyonelemek között szerepelnek, ami azt jelenti, hogy értékesíthetők.

Mogyorósbánya Község tulajdonában álló nemzeti vagyonról szóló 5/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre. Az ingatlan értékesítésére irányuló döntésben meg kell határozni az ingatlan forgalmi értékét.

A Rendelet 9§ (4) bekezdése értelmében csak az 5 millió forint bruttó nyilvántartási értéket meghaladó értékű ingatlannál kell értékbecslést készíteni.

A vagyonyilvántartásban az ingatlanok az alábbi bruttó nyilvántartási értékeken szerepelnek:

- 1) 02/27 hrsz-ú ingatlan bruttó 182.000.-Ft
- 2) 02/73 hrsz-ú ingatlan bruttó 163.000.-Ft.

Az OTP agrárkalkulátor számítása alapján jelenleg az ingatlanok piaci forgalmi értéke

- 1) 02/27 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 1.959.000.-Ft
- 2) 02/73 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 314.000.-Ft.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan mezőgazdasági földterület, a tulajdonszerzés, az elővásárlásra jogosultak sorrendje és az elővásárlási jog gyakorlása a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt előírások alapján történhet.

A föld tulajdonjogát főszabály szerint belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg. A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. A föld tulajdonjogát kivételesen az állam is megszerezheti.

A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Az ingatlanok értékesítésére a forgalmi értékük alapján figyelembevéve a Rendelet 9§ (1) bekezdésére nem kötelező pályázatot kiírni. Viszont ha a képviselő-testület értékesítésre jelöli ki az ingatlanokat, akkor a minél magasabb összegben történő értékesíthetősége érdekében ajánlott pályázatot kiírni.

Az eladási ár nem lehet kevesebb a vagyonyilvántartásban meghatározott bruttó nyilvántartási értéknél, de a képviselő-testület annál magasabb összegben is meghatározhatja, ami ajánlott is, legalább az agrárkalkulátor szerint meghatározni.

Az ingatlanokat érintően az Önkormányzatnak nincsenek településfejlesztési elképzelései illetve közfeladatok ellátásához nem szükségesek, ezért Rendelet 6.§ (2) bekezdése alapján értékesítésre kijelölhetők.

A pályázati eljáráson résztvevők közül, majd annak értékesítheti a képviselő-testület az ingatlanokat, aki a minimum forgalmi értéken vagy annál magasabb összegben szándékozik megvásárolni.

Az ingatlanokkal kapcsolatos pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az alábbi határozati javaslatról.

## Határozati javaslat

### Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének...../2025. (III.26.) Ny.Kt. határozata a Mogyorósbánya 02/73 és a 02/27 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről és pályázat kiírásáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyorósbánya Község tulajdonában álló nemzeti vagyonról szóló 5/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet 11§ (2) bekezdése alapján értékesítésre kijelöli és pályázati úton értékesíti az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága m <sup>2</sup>	AK értéke	Minimum bruttó eladási ár
Mogyorósbánya, külterület 02/27	gyümölcsös	2935	11,74	1.959.000.-Ft
Mogyorósbánya, külterület 02/73	legelő	2629	1,1	314.000.-Ft

2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az 1. pontban szereplő ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester  
Határidő: 2025. április 15.

Mogyorósbánya, 2025. február 20.

**Havrancsik Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Árendás Gábor és Pazgyera Nikolett ingatlan vásárlási kérelmük
2. e-közmű térképi lapok az ingatlanokról
3. kataszteri űrlapok

Az előterjesztést készítette:

dr. Szabó Attila jegyző

Törvényességi záradék:

dr. Szabó Attila jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Mogyorósbánya Község Önkormányzata** (2535 Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.) Mogyorósbánya Község tulajdonában álló nemzeti vagyronról szóló 5/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11§ (2) bekezdése és Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025. (III.26.) Ny.Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlanok értékesítésére:

### 1. Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága m <sup>2</sup>	AK értéke	Minimum bruttó eladási ár
Mogyorósbánya, külterület 02/27	gyümölcsös	2935	11,74	1.959.000.-Ft
Mogyorósbánya, külterület 02/73	legelő	2629	1,1	314.000.-Ft

Az ingatlanokra együtt és külön-külön is lehet pályázatot benyújtani.

Az ingatlanok Mogyorósbánya külterületén a Mogyorósbányai patak túloldalán helyezkednek el, bekerítetlen, fákkal, cserjékkel benőtt, áthatolhatatlan, elhanyagolt területek, útról nem közelíthetők meg, közművek nincsenek a közelben.

Az Ingatlanok Mogyorósbánya helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 4/2005. (III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 13§ (1) bekezdés d) pontja szerint **Mk** jelű hagyományos kiskertövezetben helyezkednek el.

Az **Mk** jelű övezetben elhelyezhető építmények:

- a szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, kertműveléshez szükséges gazdasági építmények (pl. pince, présház, gyümölcs- és szerszámtárolók). Az övezetben lakás nem helyezhető el.

Az övezeti besorolás szerint az ingatlanok maximális beépíthetősége 3%.

A beépítés lehetőségeiről, módjáról, feltételeiről, a helyi és országos előírásokról a pályázónak kellő körültekintéssel tájékozódni szükséges. A vevő az ingatlanokat megtekintett állapotban vásárolja meg.

**2. Ajánlati biztosíték (bánatpénz): 50.000,- Ft**, melyet a pályázó köteles Mogyorósbánya Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett ..... számú számlájára átutalni vagy készpénzbefizetéssel a fenti számlaszámra a nyergesújfalui OTP Bank Nyrt-ben teljesíteni a pályázati határidő leteltéig.

A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

**3.A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar.**

#### **4. Pályázati feltételek:**

A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra.

A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglalt tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton való részvételnek.

Az ingatlanokra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

#### **A pályázathoz csatolni kell az alábbi nyilatkozatokat és dokumentumokat:**

- ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy 60 napos **ajánlattételi kötöttséget vállal**, ami az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik,
- csatolni kell a pályázati **biztosíték megfizetését igazoló dokumentum** másolatát,
- nem természetes személy pályázó esetén cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 3. § 1. pontja szerint **átlátható szervezetnek minősül**, melyet a kiírás mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével tehet meg,
- nem természetes személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány

Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírással érintett ingatlanok termőföld, **a tulajdonszerzés, az elővásárlásra jogosultak sorrendje és az elővásárlási jog gyakorlása a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt előírások alapján történhet.** A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy földek tulajdonjogát a Földforgalmi törvényben meghatározott módon, mértékben, a törvényben meghatározott természetes személy illetve jogi személy szerezheti meg. **A kiíró felhívja a figyelmet, hogy a tulajdonszerzési jogosultság meglétéről, illetőleg a vonatkozó részletes szabályokról a pályázat beadását megelőzően tájékozódjanak.**

#### **5. Több pályázó esetén licit tartása kötelező.**

A hiánytalanul, pontosan kitöltött pályázati adatlapot és a becsatolt mellékleteket zárt borítékban kell beadni postai úton (2535 Mogyorósbánya Szőlősor u. 1), vagy személyesen a Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Mogyorósbányai Kirendeltségén.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a 02/73 és a 02/27 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására”

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

**6. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Mogyorósbányai Kirendeltség hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2025. március 28.**

**7. A pályázat benyújtási határideje: 2025. április 29. (hétfő) 12:00 óra.**

**8. A licitárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra) ideje: 2025. május 5. hétfő (14:00 óra)**

**helye** Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Mogyorósbányai Kirendeltsége (2535 Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.).

**Licitlépcső:** 50.000 Ft

Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlanok megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licitárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

**9. A pályázat elbírálásának határideje:** 2025. május 31.

**10. A szerződés megkötésének határideje:** 2025. június 15.

A nyertes ajánlattevő köteles a meghirdetett ingatlanok vételi jogának megszerzésével kapcsolatos költségek (okirat-szerkesztési, ellenjegyzési, földhivatali eljárási és az elővásárlásra jogosultak értesítésére vonatkozó, valamint minden más, a jogügylettel összefüggő egyéb költség) díjának viselésére.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**11. A vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül önerőből, egyösszegben, banki átutalással kerül megfizetésre Mogyorósbánya Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett .....számú számlájára.

**12. Helyszíni megtekintés:** Az ingatlan helyszínen történő megtekintése a pályázók által egyénileg történik.

**13. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:** előre egyeztetett időpontban személyesen Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) Jegyzőjétől, Dr. Szabó Attilától a 33/514-320/203 mellék telefonszámon.

Mogyorósbánya, 2025. március

**Melléklet:**

- pályázati adatlap

**Havrancsik Tibor**  
polgármester

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Pályázó neve	
Születési név	
Születési hely, idő	
Anyja neve	
Állampolgársága	
Állandó lakcíme	
Személyi azonosító száma	
Adóazonosító jele/adószáma	
Családi gazd. nyilvántartó szám	
Agrárkamara azonosító száma	
MVH regisztrációs szám	
Megajánlott vételár	
Megpályázott ingatlan helyrajzi száma	
Pályázathoz csatolt dokumentumok	

Alulírott .....pályázó nyilatkozom, hogy személyes adataim kezeléséhez a pályázat értékeléséhez és a döntés meghozatalához szükséges mértékben hozzájárulok. Tudomásul veszem a pályázati felhívásban foglaltakat és azok ismeretében teszem meg ajánlatomat.

Dátum:.....

.....  
Pályázó

HRSZ JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
02/73				
- legelő	4	0.2629	1.10	
ÖSSZESEN:		0.2629	1.10	

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 2318/1962Á  
Tul.hányad: 1/1  
Szerz.jogcím: eredeti állapot  
Név: MOGYORÓSBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2535 MOGYORÓSBÁNYA, Szőlősor út 1.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 51057/2002/2002.02.09  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: Az ingatlan községátcsatolás során felvéve.

HRSZ JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
02/27				
- gyümölcsös	3	0.2935	11.74	
ÖSSZESEN:		0.2935	11.74	

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 2318/1962Á  
Tul.hányad: 1/1  
Szerz.jogcím: eredeti állapot  
Név: MOGYORÓSBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2535 MOGYORÓSBÁNYA, Szőlősor út 1.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 51057/2002/2002.02.09  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: Az ingatlan községátcsatolás során felvéve.



1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

**N**

Az ingatlan megnevezése: Gyümölcsös	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 02/27
Jellege 00005 - TERMŐFÖLD		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 2535 Mogyorósbánya, Nincs UTCA neve		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter**

**A tulajdonos önkormányzat adatai**

KSH törzsszáma: 1128255	Önkormányzat neve: Mogyorósbánya Község Önkormányzata
Címe: 2535 MOGYORÓSBÁNYA, SZŐLŐSOR UTCA 1.	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 1991	hó: 01	nap: 17
Ingatlanjelleg azonosítója:			00005 - TERMŐFÖLD

**Csatolt betélapok jegyzéke:**

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betélap megnevezése	száma (db)	Betélap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betélap	0
„F” Földterület betélap	1	„H” Közmű távfűtés betélap	0
„Z” Zöldterület betélap	0	„S” Strand, fürdő betélap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betélap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betélap	0	„P” Egyéb építmény betélap	0
„E” Lakóépület betélap	0	„L” Lakás betélap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betélap	0
„R” Üzemi épület betélap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betélap	0	<b>Összesen:</b>	<b>2</b>

Naplószám	166	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

*Aláírások*

.....  
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....  
Kitöltésért felelős

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 02/27

Jogi rendezettsége:  
RENDEZETT

<b>Ingatlan-nyilvántartási alapadatok</b>		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Gyümölcsös
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Mogyorósbánya Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	2535 Mogyorósbánya, Nincs UTCA neve
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 2935 m <sup>2</sup>
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védetség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

<b>Tulajdoni adatok</b>		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1991.01.17

<b>Ingatlanra bejegyzett jogok és tények</b>		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 02/27

<b>Résztulajdoni adatok</b>			
<b>I 27.001</b>	A tulajdonos	neve:	MOGYORÓSBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
		címe:	2535 MOGYORÓSBÁNYA
		kizárólagos tulajdona:	2935 m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	1 / 1
<b>I 27.002</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.003</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.004</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.005</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/

<b>Kezelői, szolgáltatói adatok</b>			
<b>I 28.1</b>	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	MOGYORÓSBÁNYA KÖZSÉG
		cím:	
<b>I 29.1</b>	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	MOGYORÓSBÁNYA KÖZSÉG
		cím:	

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg:00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 02/27

**Az ingatlan értékadatai**

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
<b>I 30</b>	Üzemeltetésre átadott			
<b>I 31.0</b>	Könyv szerinti bruttó érték	2002.01.01	– _____	182.000
<b>I 31.1</b>	Bruttó érték változás			
<b>I 32.0</b>	Becsült érték	2002		182.000
<b>I 33.1</b>	Becsült érték változás			
<b>I 33</b>	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

**Adatrögzítés:**

**Adatellenőrzés:**

*Kelt.:*  
2025.03.20.

Aláírás:

*Kelt.:*

Aláírás:

*Kelt.:*

Aláírás:

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”**

lapszám: 2

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 02/27

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	060 - GYÜMÖLCSŐS
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha                      2935 m <sup>2</sup>
F 04	A terület aranykorona értéke:	11.74
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	
F 12	Ivóvízellátás:	
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	
F 15	Tűzvízvezeték:	
F 16	Gázellátás:	

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2002.01.01	– —————	182.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2002		182.000
F 18.1	Becsült érték változás			
Egyéb megjegyzések:				

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.: 2025.03.20.	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

**N**

Az ingatlan megnevezése: Gyep	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 02/73
Jellege 00005 - TERMŐFÖLD		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 2535 Mogyorósbánya, Nincs UTCA neve		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster**

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 1128255	Önkormányzat neve: Mogyorósbánya Község Önkormányzata
Címe: 2535 MOGYORÓSBÁNYA, SZŐLŐSOR UTCA 1.	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 1991	hó: 01	nap: 17
Ingatlanjelleg azonosítója:			00005 - TERMŐFÖLD

Csatolt betélapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataster, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betélap megnevezése	száma (db)	Betélap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betélap	0
„F” Földterület betélap	1	„H” Közmű távfűtés betélap	0
„Z” Zöldterület betélap	0	„S” Strand, fürdő betélap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betélap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betélap	0	„P” Egyéb építmény betélap	0
„E” Lakóépület betélap	0	„L” Lakás betélap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betélap	0
„R” Üzemi épület betélap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betélap	0	<b>Összesen:</b>	<b>2</b>

Naplószám	61	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

*Aláírások*

.....  
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....  
Kitöltésért felelős

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 02/73

Jogi rendezettsége:  
RENDEZETT

<b>Ingatlan-nyilvántartási alapadatok</b>		
<b>I 01</b>	Az ingatlan megnevezése	Gyep
<b>I 02</b>	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
<b>I 03</b>	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Mogyorósbánya Község Önkormányzata
<b>I 04</b>	Út, utca, házszám:	2535 Mogyorósbánya, Nincs UTCA neve
<b>I 05</b>	Út, utca, házszám:	
<b>I 06</b>	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
<b>I 07</b>	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
<b>I 08</b>	A földrészlet nagysága:	0 ha 2629 m <sup>2</sup>
<b>I 09</b>	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
<b>I 10</b>	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
<b>I 11</b>	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
<b>I 12</b>	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
<b>I 13</b>	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védetség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

<b>Tulajdoni adatok</b>		
<b>I 14</b>	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
<b>I 15</b>	A tulajdonba kerülés időpontja:	1991.01.17

<b>Ingatlanra bejegyzett jogok és tények</b>		
<b>I 17</b>		/
<b>I 18</b>		/
<b>I 19</b>		/
<b>I 20</b>		/
<b>I 21</b>		/
<b>I 22</b>		/
<b>I 23</b>		/
<b>I 24</b>		/
<b>I 25</b>		/
<b>I 26</b>		/

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 02/73

<b>Résztulajdoni adatok</b>			
<b>I 27.001</b>	A tulajdonos	neve:	MOGYORÓSBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
		címe:	2535 MOGYORÓSBÁNYA
		kizárólagos tulajdona:	2629 m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	1 / 1
<b>I 27.002</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.003</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.004</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.005</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/

<b>Kezelői, szolgáltatói adatok</b>			
<b>I 28.1</b>	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	MOGYORÓSBÁNYA KÖZSÉG
		cím:	
<b>I 29.1</b>	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	MOGYORÓSBÁNYA KÖZSÉG
		cím:	



**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg:00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 02/73

**Az ingatlan értékadatai**

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
<b>I 30</b>	Üzemeltetésre átadott			
<b>I 31.0</b>	Könyv szerinti bruttó érték	2002.01.01	– _____	163.000
<b>I 31.1</b>	Bruttó érték változás			
<b>I 32.0</b>	Becsült érték	2002		163.000
<b>I 33.1</b>	Becsült érték változás			
<b>I 33</b>	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

**Adatrögzítés:**

**Adatellenőrzés:**

*Kelt.:*  
2025.03.20.

Aláírás:

*Kelt.:*

Aláírás:

*Kelt.:*

Aláírás:

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”**

lapszám: 2

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 02/73

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	020 - RÉT
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha                      2629 m <sup>2</sup>
F 04	A terület aranykorona értéke:	1.10
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	
F 12	Ivóvízellátás:	
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	
F 15	Tűzvízvezeték:	
F 16	Gázellátás:	

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2002.01.01	– —————	163.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2002		163.000
F 18.1	Becsült érték változás			
Egyéb megjegyzések:				

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2025.03.20.			



