

Jegyzőkönyv

Készült: Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 26-án 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.

Jelen vannak: Havrancsik Tibor polgármester
Poszpisek-Nemes Bernadett alpolgármester (16.14)
Seresné Papp Zsuzsanna képviselő
Trnka János képviselő

Távol maradt: Jászberényi Marcell képviselő

Meghívottak: Dr. Szabó Attila jegyző jelen van
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető nincs jelen
Lux Éva főépítész jelen van
Zombori Bernadett Mária bölcsőde vezető nincs jelen

Jegyzőkönyvvezető: Szegvári Cintia igazgatási ügyintéző

Havrancsik Tibor polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és dr. Szabó Attila jegyző urat. Elmondja, hogy Poszpisek-Nemes Bernadett alpolgármester asszony jelezte, hogy késni fog, Jászberényi Marcell képviselő a mai testületi ülésre munkahelyi elfoglaltságai miatt nem tud eljönni. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

Havrancsik Tibor polgármester ismerteti a tervezett napirendi pontokat.

Tervezett napirendi pontok:

- 1. Összefoglaló beszámoló, tájékoztató a főépítési tevékenységről 2024. évben**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
- 2. Döntés a településképvédelméről szóló 11/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításának megindításáról**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
- 3. Mogyorósbánya Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
- 4. Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Szabó Attila jegyző
- 5. Mogyorósbánya 114/1, 114/2, 114/3 és a 114/4 hrsz-ú ingatlanok értékesíthetőségének megvitatása**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

6. **Javaslat az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
7. **Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elfogadása**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
8. **A Tábita Alapszolgáltatási Központ beszámolójának elfogadása**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
9. **Mogyorósbányai Minibölcso intézményvezetői kinevezés módosítása (zárt ülés)**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

Havrancsik Tibor polgármester: Kérem a kollégákat, hogy a mai ülésünket a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok szerint tárgyaljuk. Aki elfogadja a napirendi pontokat, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és kettő képviselő vett részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztett napirendi pontokat, ügyrendi módosító javaslat nem volt.

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (II. 26.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. február 26-i ülés napirendi pontjait a tervezetnek megfelelően fogadja el.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Összefoglaló beszámoló, tájékoztató a főépítési tevékenységről 2024. évben

Havrancsik Tibor polgármester: Köszöntöm Lux Éva főépítész asszonyt és kérem, hogy előterjesztését szóban egészítse ki.

Lux Éva főépítész: Tisztelt Képviselő-testület! Ahogy a beszámolómban is leírtam, a tavalyi év a jogszabályváltozások éve volt. A korábbi évekhez képest csökkent az építkezési kedv. 1 db településképi véleményt adtunk ki, 2 db tudomásul vétellel elfogadott településképi bejelentés történt. A napelempark számára 3 db nagyméretű föld került szóba, de egy telekre szűkült, a beruházó így elállt az dologtól. A jogszabályváltozással kapcsolatban még pár dolgot kiemelnék, 2024. október 1-től 120 db építési ügyet érintő jogszabály változott meg. A leglényegesebb a 2023-ban elfogadott magyar építészettről szóló törvény hatályba lépése volt. A kamarát érintő változások is jelentősek voltak, megalakult a kamarán belül egy főépítési tagozat. Megszűnt a 312/2012-es kormányrendelet, és helyébe lépett a 281/2024-es kormányrendelet, ami részletesen leírja, hogy mire kell egyszerű bejelentés és mire kell építési engedély. Lakóház építésnél választhatunk, hogy építési engedélyt szeretnénk vagy

egyszerű bejelentést, az ügyintézési határidőben van különbség köztük, de minden esetben jogi ellenőrzést végez a hatósági osztály. Megszűnik az OTÉK, helyette a TÉKA fokozatosan lép hatályba, ez minket a rendezési terv elkészítésénél érint. A Kormány a települési zöldterületre szeretne nagy hangsúlyt fektetni. A jegyzőkre hárít új feladatot, zöldterületi bírságolás, hatósági jogkör stb.

Dr. Szabó Attila jegyző: Pontosabban volt közterületi fakivágásokkal kapcsolatban eddig is jegyzői hatáskör, de ez az új kormányrendelet annyival egészül ki, hogy a közterületen lévő fa kivágását a főépítésznek településképi szempontból véleményeznie kell, akár egy kiszáradt fa kivágásakor is.

Pospiszek-Nemes Bernadett alpolgármester asszony 16.14 órakor megérkezett.

Havrancsik Tibor polgármester: Köszönjük szépen a részletes kiegészítést. Kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze. Közben alpolgármester asszony is megérkezett, úgyhogy a szavazásban ő is részt vesz.

A szavazásban a polgármester és három képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (II.26.) Ny.Kt. határozata a 2024. évi főépítési tevékenységről szóló összefoglaló tájékoztató elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lux Éva Mogyorósbánya Község Főépítésze 2024. évi főépítési tevékenységéről szóló összefoglaló tájékoztatóját jelen előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont

Döntés a településképvédelméről szóló 11/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításának megindításáról

Havrancsik Tibor polgármester: A részletes előterjesztés kiküldésre került. Kérdezem Lux Éva főépítész asszonyt, kívánja-e szóban kiegészíteni?

Lux Éva főépítész: Csak annyit szeretnék elmondani, hogy egyszer már feltöltöttem ezt az E-térbe, és annyi kiegészítést kértek, hogy a határozat tartalmazza a főépítész szakmai összefoglalóját, ehhez szükséges elfogadni a határozatot.

Havrancsik Tibor polgármester: Kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg kérdés? Amennyiben nincs, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és három képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (II. 26.) határozata a településkép védelméről szóló 11/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóját a településkép védelméről szóló 11/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításához.

2. Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenti szakmai összefoglaló alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően a **településkép védelméről szóló 11/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítását elindítja.**

Határozat melléklete: Az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalója a településkép védelméről szóló 11/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításához

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő:2025. március 15.

3. Napirendi pont

Mogyorósbánya Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása

Havrancsik Tibor polgármester: A Gazdasági Osztály elkészítette az előterjesztést, ami kiküldésre került. Kérdezem a kollégákat, hogy van-e esetleg kérdésük? Ha nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és három képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a rendeletalkotási javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Napirendi pont

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, kérdezem a képviselőket, hogy van-e ehhez esetleg kérdés? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és három képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a rendeletalkotási javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendeletét a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Napirendi pont

Mogyorósbánya 114/1, 114/2, 114/3 és a 114/4 hrsz-ú ingatlanok értékesíthetőségének megvitatása

Havrancsik Tibor polgármester: Többször egyeztettünk már erről korábban. Az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor, aki az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és három képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (II. 26.) Ny.Kt. határozata Mogyorósbánya 114/1, 114/2, 114/3 és a 114/4 hrsz-ú ingatlanok értékesíthetősége érdekében telekösszevonás megrendeléséről

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Mogyorósbánya 114/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 196 m² területű, a 114/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 359 m² területű, 114/3 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú 313 m² területű és a 114/4 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 205 m² területű Szőlősor utcában található ingatlanokat (továbbiakban: Ingatlanok) telekösszevonást követően értékesítésre jelöli ki.

2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban szereplő ingatlanok minél magasabb összegben történő értékesíthetősége érdekében az ingatlanokat összevonja, melyhez szükséges

változási vázrajz készítésére a Geo-Ikon Bt-t (2500 Esztergom, Irinyi József u. 4/a) – határozat mellékletét képező árajánlata szerinti tartalommal – 240.000.-Ft+áfa bruttó 304.800.-Ft-ért megbízza.

3. A képviselő-testület a 2. pontban szereplő összeg fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásáról szóló 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Kiadások 17. „Tartalék” sor terhére biztosítja.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Geo-Ikon Bt-től a 2. pontban szereplő Ingatlanok összevonásához szükséges változási vázrajz készítés Mogyorósbánya Község Önkormányzat nevében történő megrendelésére.

5. A képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlanok összevonása érdekében elkészült záradékolt változási vázrajz alapján készítsen újabb előterjesztést, mely alapján az ingatlanok - a földmérő által készített változási vázrajz szerinti – telekösszevonásához és értékesítéséhez szükséges döntések meghozatala érdekében.

Határidő: 2. pont esetében döntést követő 8 napon belül

5. pont esetében 2025. június 30.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

6. Napirendi pont

Javaslat az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és három képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a beszámolót és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzati Képviselő-testületének 17/2025. (II.26.) Ny.Kt. határozata az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzati Képviselő-testülete a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) és (2) bekezdése alapján a gyermekek óvodai beiratkozásának időpontját a határozat melléklete szerinti tartalommal határozza meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az Erdőszéli Óvoda értesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: értesítésre a döntést követő 8 napon belül

7. Napirendi pont

Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elfogadása

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és három képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a beszámolót és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzati Képviselő-testületének 18/2025. (II.26.) Ny.Kt. határozata Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elfogadásáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal esetében Nyergesújfalu Város Önkormányzat Képviselő-testület által az alábbi időszakokban:

a. 2025. augusztus 11-től 2025. augusztus 20-ig és

b. 2025. december 20-tól 2026. január 4-ig elrendelt igazgatási szünetet elfogadja.

2. A képviselő-testület az elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt arra is, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a mogyorósbányai lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Szabó Attila jegyző

8. Napirendi pont

A Tábita Alapszolgáltatási Központ beszámolójának elfogadása

Havrancsik Tibor polgármester: A Alapszolgáltatási Központ megküldte a beszámolóját. Kiküldésre került az előterjesztés. Van-e ehhez esetleg kérdések? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és három képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a beszámolót és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (II.26.) Ny.Kt. határozata a Tábita Alapszolgáltatási Központ beszámolójának elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tábita Alapszolgáltatási Központ 2024. évi szakmai beszámolóját - határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A testületi ülésen több napirend, kérdés, hozzászólás nincs, ezért Havrancsik Tibor polgármester a testületi ülést 16 óra 21 perckor bezárta. A Képviselő-testület 16 óra 22 perckor zárt üléssel folytatta munkáját.

A 9. napirendi pont tárgyalása zárt ülésen történt, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.



Havrancsik Tibor
polgármester



Dr. Szabó Attila
jegyző