

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Mogyorósbánya Község Önkormányzata** (2535 Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.) Mogyorósbánya Község tulajdonában álló nemzeti vagyonról szóló 5/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11§ (2) bekezdése és Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2025. (III.26.) Ny.Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlanok értékesítésére:

### 1. Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága m <sup>2</sup>	AK értéke	Minimum bruttó eladási ár
Mogyorósbánya, külterület 02/27	gyümölcsös	2935	11,74	1.959.000.-Ft
Mogyorósbánya, külterület 02/73	legelő	2629	1,1	314.000.-Ft

Az ingatlanokra együtt és külön-külön is lehet pályázatot benyújtani.

Az ingatlanok Mogyorósbánya külterületén a Mogyorósbányai patak túloldalán helyezkednek el, bekerítetlen, fákkal, cserjékkel benőtt, áthatolhatatlan, elhanyagolt területek, útról nem közelíthetők meg, közművek nincsenek a közelben.

Az Ingatlanok Mogyorósbánya helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 4/2005. (III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 13§ (1) bekezdés d) pontja szerint **Mk** jelű hagyományos kiskertövezetben helyezkednek el.

Az **Mk** jelű övezetben elhelyezhető építmények:

- a szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, kertműveléshez szükséges gazdasági építmények (pl. pince, présház, gyümölcs- és szerszámárók). Az övezetben lakás nem helyezhető el.

Az övezeti besorolás szerint az ingatlanok maximális beépíthetősége 3%.

A beépítés lehetőségeiről, módjáról, feltételeiről, a helyi és országos előírásokról a pályázónak kellő körültekintéssel tájékozódni szükséges. A vevő az ingatlanokat megtekintett állapotban vásárolja meg.

**2. Ajánlati biztosíték (bánatpénz): 50.000,- Ft**, melyet a pályázó köteles Mogyorósbánya Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740054-15387374 számú számlájára átutalni vagy készpénzbefizetéssel a fenti számlaszámra a nyergesújfalui OTP Bank Nyrt-ben teljesíteni a pályázati határidő leteltéig.

A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

### 3.A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar.

#### 4. Pályázati feltételek:

A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra.

A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton való részvételnek.

Az ingatlanokra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

#### **A pályázathoz csatolni kell az alábbi nyilatkozatokat és dokumentumokat:**

- ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy 60 napos **ajánlattételi kötöttséget vállal**, ami az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik,
- csatolni kell a pályázati **biztosíték megfizetését igazoló dokumentum** másolatát,
- nem természetes személy pályázó esetén cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 3. § 1. pontja szerint **átlátható szervezetnek minősül**, melyet a kiírás mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével tehet meg,
- nem természetes személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány

Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírással érintett ingatlanok termőföld, **a tulajdonszerzés, az elővásárlásra jogosultak sorrendje és az elővásárlási jog gyakorlása a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt előírások alapján történhet.** A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy földek tulajdonjogát a Földforgalmi törvényben meghatározott módon, mértékben, a törvényben meghatározott természetes személy illetve jogi személy szerezheti meg. **A kiíró felhívja a figyelmet, hogy a tulajdonszerzési jogosultság meglétéről, illetőleg a vonatkozó részletes szabályokról a pályázat beadását megelőzően tájékozódjanak.**

#### 5. Több pályázó esetén licit tartása kötelező.

A hiánytalanul, pontosan kitöltött pályázati adatlapot és a becsatolt mellékleteket zárt borítékban kell beadni postai úton (2535 Mogyorósbánya Szőlősor u. 1), vagy személyesen a Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Mogyorósbányai Kirendeltségén.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a 02/73 és a 02/27 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására”

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

**6. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Mogyorósbányai Kirendeltség hirdetőabláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2025. március 28.**

**7. A pályázat benyújtási határideje: 2025. április 29. (hétfő) 12:00 óra.**

**8. A licitárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra)**

**ideje: 2025. május 5. hétfő (14:00 óra)**

**helye** Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Mogyorósbányai Kirendeltsége (2535 Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.).

**Licitlépcső: 50.000 Ft**

Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlanok megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licittárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

**9. A pályázat elbírálásának határideje:** 2025. május 31.

**10. A szerződés megkötésének határideje:** 2025. június 15.

A nyertes ajánlattevő köteles a meghirdetett ingatlanok vételi jogának megszerzésével kapcsolatos költségek (okirat-szerkesztési, ellenjegyzési, földhivatali eljárási és az elővásárlásra jogosultak értesítésére vonatkozó, valamint minden más, a jogügylettel összefüggő egyéb költség) díjának viselésére.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**11. A vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül önerőből, egyösszegben, banki átutalással kerül megfizetésre Mogyorósbánya Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740054-15387374 számú számlájára.

**12. Helyszíni megtekintés:** Az ingatlan helyszínen történő megtekintése a pályázók által egyénileg történik.

**13. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:** előre egyeztetett időpontban személyesen Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) Jegyzőjétől, Dr. Szabó Attilától a 33/514-320/203 mellék telefonszámon.

Mogyorósbánya, 2025. március 28.

**Melléklet:**

- pályázati adatlap



**Havrancsik Tibor**  
polgármester

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Pályázó neve	
Születési név	
Születési hely, idő	
Anyja neve	
Állampolgársága	
Állandó lakcíme	
Személyi azonosító száma	
Adóazonosító jele/adószáma	
Családi gazd. nyilvántartó szám	
Agrárkamara azonosító száma	
MVH regisztrációs szám	
Megajánlott vételár	
Megpályázott ingatlan helyrajzi száma	
Pályázathoz csatolt dokumentumok	

Alulírott .....pályázó nyilatkozom, hogy személyes adataim kezeléséhez a pályázat értékeléséhez és a döntés meghozatalához szükséges mértékben hozzájárulok. Tudomásul veszem a pályázati felhívásban foglaltakat és azok ismeretében teszem meg ajánlatomat.

Dátum:.....

.....  
Pályázó