



Mogorósbánya Község Polgármestere

2535 Mogorósbánya Szőlősor utca 1.

Tel./ Fax: 06 (33) 507-855

NYILT ülésen tárgyalandó!

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2025. április 30-i ülésére:

**Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00061 azonosítószámú projekttel kapcsolatos
közbiztosítási eljárás eredményéről**

I./ Az előzmények ismertetése:

A Mogorósbánya Község Önkormányzata (2535 Mogorósbánya, Szőlősor utca 1.) ajánlatkérő 2024. december 11-én a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (továbbiakban: Kbt.) a 112. § (1) bekezdés b) pont alapján nyílt közbiztosítási eljárást indított **Játszóterfejlesztés Mogorósbányán-TOP_PLUSZ** elnevezéssel.

A 2025. január 10. napján 11:00 órai ajánlatvételi határidőig 3 darab ajánlat érkezett be.

Ajánlattevő neve: Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich utca 3

1. Ajánlati ár

1. Teljes nettó vállalkozói díj: 88 448 095

2. Többslet jóváallás

2. Többslet jóváallási idő (a vállalt többslet jóváallási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24

3. Szakemberek többslet szakmai tapasztalata

3. Az M/1 alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap): 36

Ajánlattevő neve: Aravapark Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2119 Pécel Faiskola Utca 28

1. Ajánlati ár

1. Teljes nettó vállalkozói díj: 106 978 677

2. Többslet jóváallás

2. Többslet jóváallási idő (a vállalt többslet jóváallási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24

3. Szakemberek többslet szakmai tapasztalata

3. Az M/1 alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap): 36

Ajánlattevő neve: JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4254 Nyíradony Széchenyi Utca 43

1. Ajánlati ár

1. Teljes nettó vállalkozói díj: 78 051 395

2. Többslet jótállás

2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): 24

3. Szakemberek többslet szakmai tapasztalata

3. Az M/1 alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap): 36

II./ Ajánlatkérő a beérkezett dokumentumokat a dokumentáció II. 6.) fejezetében, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelte az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott ajánlatokban foglalt elsősorban az értékelési részszempontokra adott ajánlatkérő megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlási felhívást, valamint számítási hiba javításra vonatkozó felhívás (1. sz. hiánypótlási és számítási hiba javításra irányuló felhívás) rendelt el a **JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és az Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők vonatkozásában.

A hiánypótlás és számítási hiba javítás határideje 2025. április 17. 11.00 óra volt.

A hiánypótlási felhívásban és számítási hiba javításban foglaltaknak az ajánlattevő megfelelően és határidőben eleget tettek.

A Számítási hiba javítást követően az ajánlattevők ajánlati ára az alábbiak szerint módosult:

Ajánlattevő neve: JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4254 Nyíradony Széchenyi Utca 43

1. Ajánlati ár

1. Teljes nettó vállalkozói díj: 74 188 345

Ajánlattevő neve: Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich utca 3

1. Ajánlati ár

1. Teljes nettó vállalkozói díj: 84 418 106

2.) Ajánlatkérő ezt követően felállította az ajánlattevők sorrendjét a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján:

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, min 0, max. 24 hónap):	3. Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	Pontszám
------------------------	---	--	---	----------

	7000	1500	1500	10000
JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	100	100	100	300
Súlyszám	70	15	15	

	6 151,74	1500	1500	9151,74
Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság	87,88	100	100	287,88
Súlyszám	70	15	15	

	4 854,41	1500	1500	7854,41
Aravapark Korlátolt Felelősségű Társaság	69,34	100	100	269,34
Súlyszám	70	15	15	

Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a **JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** nyújtotta be. Ajánlatkérő ezt követően a JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vonatkozásában végzi el a részletes bírálatot.

3.) A részletes vizsgálat során megállapítást nyert, hogy ajánlattevő a korábbi eljárási cselekmények keretében minden szükséges hiányosságot pótolta, így ajánlata teljes, további eljárási cselekményt nem igényel.

III. Fedezet viszonya a legkedvezőbb ajánlathoz

Az eljárás megindítását megelőzően ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét az alábbiak szerint rögzítette: nettó 68 707 052,- Ft.

Figyelemmel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlattevő ajánlati ára nettó 74 188 345,- Ft, így a legkedvezőbb ajánlat fedezete jelenleg nem áll rendelkezésre.

A felhívás III.1.8.15) pontjában előírásra kerültek az alábbiak:

Feltételes közbeszerzés: Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg, figyelemmel arra, hogy többletforrásra irányuló igényt fog benyújtani. A szerződés hatályba lépésének feltétele a finanszírozási igény Támogató általi elfogadása, az Ajánlatkérő által kért tartalommal. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy saját hatáskörben hatályba léptesse a szerződést. A fentiek mellett további feltétel, hogy figyelemmel arra, hogy a beruházást a támogató utófinanszírozással éves likviditási tervvel finanszírozza, a szerződés akkor lép hatályba, ha az igényelt támogatási előleg az ajánlatkérő bankszámlájára megérkezik. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy saját hatáskörben hatályba léptesse a szerződést A szerződés hatálybalépésére legfeljebb 180 nap áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.

A fentiekre figyelemmel ajánlatkérő a támogatási forrás kiegészítésére támogatási igényt fog előterjeszteni. Az eljárás eredményesen lezárul, de a szerződés csak a megfelelő forrás rendelkezésre állása esetén lép hatályba.

IV. Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó felé:

- 1.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.
- 2.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó **a JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.
- 3.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezze meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.
- 4.) **A szerződés csak akkor lép hatályba, ha a támogató a megfelelő összegű forrást biztosítja az Önkormányzat részére.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (...) Ny. Kt. határozata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00061 azonosítószerű projektrel kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményéről

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00061 azonosítószerű projektrel kapcsolatos közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

- A JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő által benyújtott ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.

- A JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezzük meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.

- A szerződés csak akkor lép hatályba, ha a támogató a megfelelő összegű forrást biztosítja az Önkormányzat részére.

- A képviselő-testület fentiek tükrében felhatalmazza a Polgármestert a szerződéskötésre.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Mogyorósbánya, 2025. április 25.

Havrancsik Tibor
polgármester

Törvényességi záradék:

Dr. Szabó Attila
jegyző