



Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

NYÍLT ülésen tárgyalandó!

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 28-i rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a helyi adóhatóság 2024. évben végzett tevékenységéről, a hátralékok alakulásáról, a jogkövető magatartás segítése érdekében tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény (továbbiakban: hatásköri törvény) 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Az önkormányzati adóhatósági munkát elsődlegesen az alábbi jogszabályok szabályozzák: az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.), adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Korm. rendelet. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) határozza meg.

Az önkormányzat illetékességi területén a helyi adók fajtáit, mértékét, kedvezményeit és mentességeit a Htv. 1. § (1) bekezdésében és a 39/C (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 2022. december 1. napjától hatályos Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2021. (IV. 22.) számú rendelete (továbbiakban: helyi adórendelet) állapítja meg. Mogyorósbánya Község Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott mértékeit a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokat is figyelembe véve. A helyi adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

Feladatok

A helyi adópolitika alapvető célja a költségvetési egyensúly fenntartása érdekében az előre tervezhető adóbevételek biztosítása. Szem előtt tartva, hogy a helyi adó az érintettek számára méltányos, igazságos és megfizethető legyen. Az önkormányzati adóhatóság látja el a helyi adókkal kapcsolatos adókievetéseket és beszédéseket, egyben más, az állam által az önkormányzathoz delegált hatósági feladatokat is végez (pl. adók módjára behajtandó köztartozások beszédése, hatósági bizonyítványok kiállítása stb.).

Az adónyilvántartások vezetése a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan használt Application Service Providing (ASP) adó szoftver segítségével történik.

Az adóhatóság minden adózónak adónemenként külön folyószámlát vezet. Ezeken túlmenően behajtási, végrehajtási cselekményeket folytat le, ezekkel kapcsolatban adatokat gyűjt, fellebbezéseket terjeszt elő. Naprakészen tartja az adózók törzsadatait, valamint elvégzi a jogszabályok által előírt karbantartásokat. Részt vesz a rendeletalkotási folyamat és a méltányossági eljárások előkészítésében, előterjesztéseket készít, adó-, és értékbizonyítványokat, valamint adóigazolásokat állít ki.

A 2024. évben Táti Közös Önkormányzati Hivatal látta el az adóügyi feladatokat.

1. A helyi adóbevételek alakulása adónemek szerinti megosztásban

A Képviselő-testület az alábbi helyi adókat vezette be a településen:

- magánszemélyek kommunális adója,
- helyi iparüzési adó.

A helyi adókon kívül a helyi adóhatóság hatáskörébe tartozott 2024-ban:

- az adók módjára behajtandó köztartozások,
- államigazgatási eljárási illeték.

A fentiekén túl az adóhatóság késedelmi pótlék és bírság számlát is vezet.

1.1. Magánszemélyek kommunális adója

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre a magánszemélyek kommunális adóját vezette be.

Az adó mértéke adótárgyanként, továbbá lakásbérleti jogonként 5.000 Ft/év.

Mentes a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól:

- a) valamennyi külterületi építmény;
- b) az időskorúak járadékában részesülők;
- c) építési telek tulajdonosa;
- d) a nem lakás céljára szolgáló épület.

A változásokról az érintetteknek adatbejelentést kell tenniük. Önmagában az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést.

A **magánszemélyek kommunális adó**ra vonatkozó törvényi felső mérték a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással valorizálható. A törvényi felső határ és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. A 2024. január 1-jétől alkalmazható **adómaximum**- törvényi felső határa KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás miatt - **magánszemélyek kommunális adója** esetében **38 769,2 forint**.

1.	Adózók száma	335 db
2.	Tárgyévi előírás	1 595 000,- forint
3.	Tárgyévi befizetés	1 548 241,- forint

1.2. Helyi iparűzési adó

Községünkben az iparűzési adó adja az adóbevételek döntő hányadát. Az adó mértéke 1,5 %.

A Htv. rendelkezései szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adózóknak helyi iparűzési adó esetében a bevallást, befizetést önadózással kell teljesíteniük. Bevallási kötelezettségüket 2021. január 1-jétől kizárólag a Nemzeti Adó-és Vámhivatalhoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon teljesíthetik. A bevallások feldolgozása, javítása továbbra is a helyi adóhatóság feladata. Számítási hiba esetén a javításról minden adózót értesítünk.

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának a területén 2024. évben 133 vállalkozást tartottunk nyilván.

1.	Adózók száma	133 db
2.	Tárgyévi előírás	35 063 956,- forint
3.	Tárgyévi befizetés	33 773 937,- forint

1.3. Gépjárműadó

2021. január 1. napjától a Nemzeti Adó-és Vámhivatal kezelésébe került gépjárműadó vonatkozásában további feladataink maradtak. Sok esetben tévesen továbbra is az Önkormányzat számlájára érkeztek az adózók által utalt gépjárműadó tételek. Ezekről külön nyilvántartást vezettünk. Az önkormányzat gépjárműadó fizetési számlájának egyenlegét nem utaltuk el az Államkincstár felé, azok a túlfizetés visszatérítésére kerültek felhasználásra. Amennyiben a számla egyenlege nem fedezte a túlfizetési kérelmekben szereplő összeget - többlépcsős adminisztrációt igénylő kérelem formájában - a Kincstár biztosította a hiányzó összeget. (Korábban minden, a gépjármű adószámlára beérkező összeg 60, majd 100%-át, külön vizsgálat nélkül utaltuk a Kincstár felé.)

1.4. Bírság és végrehajtási költség

A helyi adók esetében a bevallást elmulasztó adóalanyok felderítése és felszólítása folyamatosan történik. Felszólítást küldünk továbbá azon adózók részére, akik határidőben nem fizették meg az előírt adót. Eredménytelenség esetén bírság vagy végrehajtási költség kiszabására kerül sor.

A végrehajtások megindításával egyidejűleg a törvényi előírásoknak megfelelően, végrehajtási költségátalány került megállapításra, amelyről írásban értesítettük az adózókat. A végrehajtási költségátalány minimum összege 2023. július 15. napjától 5 000,- forintról 10 000,- forintra változott.

1.	Tárgyévi előírás	40 000,- forint
2.	Tárgyévi befizetés	15 000,- forint

1.5. Késedelmi pótlék

A pótlék sajátossága, hogy összege folyamatosan változik: ha adótőke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja. A késedelmi pótlék mértéke a mindenkorin jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének 365-öd része. Az alapkamat mértéke és változásai az alábbi táblázatban kerülnek feltüntetésre.

Alapkamat mértéke	Hatálybalépés időpontja	Megszűnés időpontja
6,50	2024.09.25.	-
6,75	2024.07.24.	2024.09.24.
7,00	2024.06.19.	2024.07.23.
7,25	2024.05.22.	2024.06.18.
7,75	2024.04.24.	2024.05.21.
8,25	2024.03.27.	2024.04.23.
9,00	2024.02.28.	2024.03.26.
10,00	2024.01.31.	2024.02.27.
10,75	2023.12.20.	2024.01.30.

1.	Tárgyévi előírás	1 060 867,- forint
2.	Tárgyévi befizetés	278 738,- forint

2. Az adóhatósági tevékenység bemutatása

2.1. Saját adóbehajtási tevékenységek

Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, a behajtás iránti eljárásában a törvény szabályai szerint végrehajtási cselekményekre kerülhet sor. 2024-ben ezt a feladatot a Táti Közös Önkormányzati Hivatalnál látták el, azonban az adótartozásról az értesítés kiküldésén kívül egyéb végrehajtási cselekmények nem történtek.

2.2. Adók módjára történő behajtások

Az önkormányzati adóhatóság az állam által delegált, hatósági feladatok közül a szabálysértéssel kapcsolatos eljárási költségek beszedését is végezte 2024. évben. Ezek, az ún. idegen bevételek 2019. évtől már nem képezik az önkormányzat bevételeit, azok a kimutató szervet illetik meg.

2.3. Méltányossági eljárások

2024-ben fizetési könnyítés iránti kérelmet nem nyújtottak be adóhatóságukhoz, méltányossági eljárás nem történt.

Adótartozás elengedése – indokolt esetben - csak magánszemély részére adható, gazdasági társaság részére adóelengedés nem engedélyezhető. Bírság és késedelmi pótléktartozás elengedését kivételesen méltányolandó esetben minden adózó kérheti.

2.4. Egyéb adóhatósági tevékenységek

Adóigazolások kiadása: az adózók kérelmére adófolyószámláik aktuális egyenlegéről 2024-ban 5 db adóigazolást adtak ki.

Adó-és értékbizonyítványok kiállítása: a hatóságok, magánszemélyek megkeresésére hagyatéki-, végrehajtási és adásvételi ügyekhez 25 db adó- és értékbizonyítványt állítottak ki.

Eljárási illetékek: hatóságunk tartja nyilván a Magyar Államkincstár részére teljesített illetékeket. Illetékköteles az ügyfél kérelmére kiállított adó, - és értékbizonyítvány és a jogorvoslati eljárások (fellebbezés, végrehajtási kifogás). A befizetéseket az illetékbeszedési számlán tartottuk nyilván és minden negyedévet követő hónap 10. napjáig utaltuk tovább a Kincstár részére.

3. Összegzés

A beszámoló összegzéseként megállapítható, hogy az adóhatósági munka igen felelősségteljes és sokrétű. Az adónemekből származó bevételek a tervezett mértékben teljesültek.

Ismert a helyi adóbevételeknek kell biztosítani az önkormányzati kötelező feladatok ellátását, így különösen az óvoda és a bölcsőde működését, községgazdálkodási feladatokat. Viszont a bevezetett helyi adók és azok mértékével ezen feladatok ellátása nem biztosítható, ezért a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet 2025. novemberében javasolt ebből a szempontból felülvizsgálni.

A 2025. év során a kintlévőségek csökkentése érdekében adóhatóságként nagy hangsúlyt fektetünk a végrehajtásra. Elsősorban fizetési felszólításokat küldünk az adótartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során adóhatóságunk a törvény által engedélyezett legtöbb végrehajtási cselekménnyel él (tartozásrendezés túlfizetésből, munkabérből és nyugellátásból történő levonás, azonnali beszedési megbízás kibocsátása az adós számlájára, jelzálogjog bejegyeztetése az adós tulajdonában lévő ingatlanra). Hatóságunk havonta legalább egy alkalommal, az ötvenezer forintot meghaladó adótartozásokkal megkeresi az állami adó- és vámhatóságot adóvisszatartási jog gyakorlása céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) Ny.Kt. határozata a helyi adóhatóság 2024. évben végzett tevékenységéről, a hátralékok alakulásáról, a jogkövető magatartás segítése érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóról.

Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adóhatóság 2024. évben végzett tevékenységéről, a hátralékok alakulásáról, a jogkövető magatartás segítése érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Szabó Attila

Határidő: azonnal

Nyergesújfalu, 2025. május 21.

Dr. Szabó Attila
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Lipták Judit
pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem javaslok senkit meghívni.

Az előterjesztés 1. számú melléklete a 2024. évi adóhátralékok alakulása adónemenként havi részletezésben.

2024. évi adóhátralékok adónemenként
Mogyorósbánya Község Önkormányzata

1.sz.melléklet

Hónap	Megnevezés	KOMMUNÁLIS ADÓ		IPARÜZÉSI ADÓ		PÓTLÉK		BÍRSÁG		ÖSSZESEN
		fő	Ft	fő	Ft	fő	Ft	fő	Ft	Ft
December	nyitó összhátralék									
	záró összhátralék	23	183 000		6 900 475 Ft	33	1 895 492	6	60 000	
	összhátralék változás									
	"Fa"+"Va"+"kta."			1	3 414 584	1	390 965			
	nyitó csökkentett hátralék									-
	záró csökkentett hátralék	23	183 000	- 1	3 485 891	32	1 504 527	6	60 000	5 233 418