



Mogorósbánya Község Polgármestere

2535 Mogorósbánya Szőlősor utca 1.

Tel.: 06 (33) 507-855

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 28-i rendes ülésére

Tárgy: Mogorósbánya 02/73 és a 02/27 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2025. (III.26.) Ny.Kt határozata szerint értékesítésre jelölte ki és pályázatot írt ki a mogorósbányai 02/27 hrsz-ú, gyümölcsös és a mogorósbányai 02/73 hrsz-ú legelő megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére. A pályázat beadási határideje 2025. április 29. napja volt. A Mogorósbányai patak túloldalán bekerítetlen, fákkal, cserjékkel benőtt, áthatolhatatlan, elhanyagolt, útról nem megközelíthető, közmű nélküli ingatlanok megvásárlására egy pályázó Árendás Gábor nyújtotta be ajánlatát, ezért licittárgyalásra nem került sor.

Az ajánlata:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága m ²	AK értéke	Megajánlott vételár Ft
Mogorósbánya, külterület 02/27	gyümölcsös	2935	11,74	1.959.000.-Ft
Mogorósbánya, külterület 02/73	legelő	2629	1,1	314.000.-Ft

Árendás Gábor pályázata megfelel a pályázati kiírásnak, az ingatlanokra megajánlott vételárak pedig elérik a minimum bruttó eladási árat, ezért elfogadható, ezáltal a kiírt pályázat érvényes és eredményes.

A pályázati kiírásban szereplő feltételek figyelembevételével Dr. Szabó Tamás ügyvéd által készített – önkormányzat részéről jogilag véleményezett - adásvételi szerződés tervezetét az előterjesztéshez mellékelem, mely a határozati javaslat mellékletét is képezi.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok termőföldek, a tulajdonszerzés, az elővásárlásra jogosultak sorrendje és az elővásárlási jog gyakorlása a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt előírások alapján történhet.

Mogorósbánya Község tulajdonában álló nemzeti vagyonról szóló 5/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10.§ (4) bekezdése értelmében az

ingatlanok értékesítéséről a Képviselő-testületnek kell minősített szavazattöbbséggel döntést hoznia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Határozati javaslat:

**Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének...../2025. (V.28.)
Ny.Kt. határozata a mogyorósbányai 02/73 és a 02/27 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy mogyorósbányai 02/73 és a 02/27 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati eljárás eredménye alapján Árendás Gábor (2535 Mogyorósbánya, Fő u. 2/f.) részére:
 - a mogyorósbányai 02/27 hrsz-ú gyümölcsös művelési ágú 2935 m² területnagyságú ingatlanát bruttó 1.959.000.-Ft,
 - a mogyorósbányai 02/73 hrsz-ú legelő művelési ágú 2629 m² területnagyságú ingatlanát bruttó 314.000.-Ft vételáron értékesíti a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Árendás Gáborral kötendő - határozat mellékletét képező tartalmú - adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: 2025. június 15.

Mogyorósbánya, 2025. május 20.

Havrancsik Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Árendás Gábor pályázata
2. adásvételi szerződés tervezet (határozati javaslat melléklete is)

Az előterjesztést készítette:

dr. Szabó Attila jegyző

Törvényességi záradék:

dr. Szabó Attila jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

ÉRKEZET

2025. M. J. 0.

Dr. L. A. K.

melléklet

PÁLYÁZATI ADATLAP

MBA/220-3/2.025

Pályázó neve	Árendás Gábor
Email címe, telefonszáma	arendasgabor1972@gmail.com , +36 30 537 1759
Születési név	Árendás Gábor
Születési hely, idő	Esztergom, 1972.02.09.
Anyja neve	Békefi Erzsébet
Állampolgársága	magyar
Állandó lakcíme	2535 Mogyorósbánya, Fő utca 2/f
Személyi azonosító száma	784143TA
Adóazonosító jele/adószáma	8383893957
Családi gazd. nyilvántartó szám	
Agrárkamara azonosító száma	
MVH regisztrációs szám	
Megajánlott vételár	02/27 hrsz: 1.959.000,- Ft 02/73 hrsz: 314.000,- Ft
Megpályázott ingatlan helyrajzi száma	02/27 hrsz, 02/73 hrsz
Pályázathoz csatolt dokumentumok	- Nyilatkozat ajánlattételi kööttségről - Biztosíték megfizetését igazoló dokumentum másolata

Alulírott Árendás Gábor pályázó nyilatkozom, hogy személyes adataim kezeléséhez a pályázat értékeléséhez és a döntés meghozatalához szükséges mértékben hozzájárulok. Tudomásul veszem a pályázati felhívásban foglaltakat és azok ismeretében teszem meg ajánlatomat.

Mogyorósbánya, 2025. március 31.



Árendás Gábor, Pályázó

Nyilatkozat

Alulírott Árendás Gábor ajánlattevő (anyja neve: Békefi Erzsébet, született: Esztergom, 1927.02.09., lakcím.: 2535 Mogyorósbánya, Fő utca 2/f, lakcím azonosító kártya száma: 812737LR, személyi azonosító. igazolvány száma: 784143TA, adóazonosító: 8383893957) nyilatkozom, hogy vállalom a 60 napos ajánlattételi kötöttséget (a kötelezettség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik) a mai napon a Mogyorósbánya 02/27 hrsz. és a Mogyorósbánya 02/73 hrsz. ingatlanokra beadott pályázati adatlap szerint megajánlott vételárak szerint.

Mogyorósbánya, 2025. március 31.



Árendás Gábor, pályázó, ajánlattevő

**Az Ön tranzakciójának elszámolása folyamatban van.**

Típus	Esedékesség	Összeg	Kedvezményezett
Forint átutalás		50 000,00 HUF	HUF folyószámla 12025000-00254205- 00100001 Mogyorósbánya Község Önkormányza 11740054-15387374
			Ajánlati biztosíték, pályázat ingatlanvásárlásra, 02/27 és 02/73 hrsz



Adásvételi szerződés

amely létrejött *egyrésztől* **Mogyorósbánya Község Önkormányzata** (2535 Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1., törzsszáma: 15387374, adószáma: 15387374-1-11, statisztikai jelzőszáma: 15387374-8411-321-11, képviseli: Havrancsik Tibor polgármester) mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó)

másrészről **Árendás Gábor** (született: Árendás Gábor, Esztergom, 1972. 02. 09., anyja neve: Békefi Erzsébet, 2535 Mogyorósbánya, Fő utca 2/F., tartózkodási helye: 2534 Tát, Babits Mihály utca 23., személyi azonosító jele: 1-720209-0534, adóazonosító jele: 8383893957, személyazonosító igazolványának száma: 784143TA, lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: 812737 LR, magyar állampolgár) mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő)

(Az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: *Szerződő Felek*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./A.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalnál **Mogyorósbánya külterület 02/27 helyrajzi szám** alatt gyümölcsösként nyilvántartott, mindösszesen 2935 m2 alapterületű ingatlan a Mogyorósbánya Község Önkormányzata Eladó 1/1 tulajdoni hányad szerinti kizárólagos tulajdonát képezi.

1./B.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalnál **Mogyorósbánya külterület 02/73 helyrajzi szám** alatt legelőként nyilvántartott, mindösszesen 2629 m2 alapterületű ingatlan a Mogyorósbánya Község Önkormányzata Eladó 1/1 tulajdoni hányad szerinti kizárólagos tulajdonát képezi.

1./C.) az 1./A.) és az 1./B.) pontban körülírt ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás adataiból kitűnően per, teher, és az Eladó tájékoztatása szerint igénymentesek, ennek megfelelően azokon harmadik személynek - ideértve a jogi személyeket is - nem áll fenn olyan joga, peres vagy peren kívüli igénye, amely a Vevő tulajdonszerzésének akadályát képezne.

1./D.) Az ingatlanokon nem létesült agrotechnikai létesítmény, azokon felépítmény nem található.

1./E.) Az ingatlanok a jelen szerződés létrejöttének időpontjában sem haszonbérlet jogcímén sem egyéb jogcímén nincsenek harmadik személy használatában.

1./F.) Az 1./A.) és az 1./B.) pontban körülírt ingatlanok értékesítése érdekében az Eladó 2025. március 28-án pályázati felhívást tett közzé, abban megjelölve az ingatlanok helyrajzi számát, művelési ágát, területnagyságát, aranykorona értékét és minimum bruttó eladási árát.

1./G.) A pályázati felhívás szöveges része egyebek mellett kifejezetten tartalmazza az alábbiakat:

„Az ingatlanok Mogyorósbánya külterületén a Mogyorósbányai patak túloldalán helyezkednek el, bekerítetlen, fákkal, cserjékkel benőtt áthatolhatatlan, elhanyagolt területek, útról nem közelíthetők meg, közművek nincsenek a közelben.”

Mogyorósbánya Község Önkormányzata - Eladó
képviseli: Havrancsik Tibor polgármester

Árendás Gábor
Vevő

1./H.) A pályázati úton értékesre hirdetett ingatlanok megvásárlására a Vevő nyújtott be kérelmet illetve pályázatot, emellett 2025. március 31-én 50.000 Ft., azaz ötvenezer forint összegű ajánlati biztosítékot (bánapénzt) megfizetett, amely összeget a Szerződő Felek az 1./A.) pontban meghatározott ingatlan vételárába beszámítandó ajánlati biztosítéknak (bánapénznek) tekintenek.

2. Az Eladó eladja, a Vevő - aki a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezései alapján földművesnek nem minősülő, elővásárlásra nem jogosult belföldi természetes személy - 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1./A.) és az 1./B.) pontokban körülírt ingatlanokat azok minden törvényes és természetes tartozékával együttesen.

3./A.) A Szerződő Felek az 1./A.) pontban körülírt ingatlan vételárát mindösszesen **1.959.000 Ft.-ban, azaz egymillió kilencszázötvenkilencezer forintban** állapítják meg.

3./B.) A Szerződő Felek az 1./B.) pontban körülírt ingatlan vételárát mindösszesen **314.000 Ft.-ban, azaz háromszáz tizennégyezer forintban** állapítják meg.

Tekintettel az 1./D.) és 1./G.) pontban írtakra, a Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földterületeken ültetvény, agrotechnikai létesítmény illetve felépítmény nincs, az ingatlanok vételára ebből következően a földterületek vételárának felel meg.

3./C.) Az 1./A.) és az 1./B.) pontokban körülírt ingatlanok 3./A.) és a 3./B.) pontokban körülírt összesített vételára **2.273.000 Ft., azaz kettőmillió kettőszázhetvenháromezer forint**, amelyből a Szerződő Felek 50.000 Ft.-ot, azaz ötvenezer forintot 2025. március 31. napjával megfizetettnek tekintenek.

4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az összesített vételárból **2.223.000 Ft.-ot, azaz kettőmillió kettőszázhuszonnégyezer forintot** első egyben utolsó vételár-részletként legkésőbb attól az időponttól számított 10 napon belül köteles a Mogyorósbánya Község Önkormányzata Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740054-15387374 számú folyószámlájára átutalással megfizetni, amely időpontban a Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződésnek a Vevővel való jóváhagyását tartalmazó döntését a hivatkozott törvény 30. § (4) bekezdése szerint közli a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéddel, mint az Eladó meghatalmazottjával, illetve a Vevővel.

5./A.) Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges beleegyező nyilatkozatot, (bejegyzési engedélyt) amelyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./A.) és az 1./B.) pontokban körülírt ingatlanok tulajdonjogát Árendás Gábor Vevő javára 1/1 tulajdoni arányban a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyezzék.

5./B.) A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával feljogosítják, egyben meghatalmazzák a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Szabó Tamás ügyvédet (2510 Dorog, Mária u. 9. I./1.) arra, hogy a jelen szerződést az egyéb szükséges okiratokkal - ideértve az Eladó 5./A.) pont szerinti bejegyzési engedélyét - együtt az ingatlan-nyilvántartásba benyújtsa azt követően, hogy

Mogyorósbánya Község Önkormányzata - Eladó
képviseli: Havrancsik Tibor polgármester

Árendás Gábor
Vevő

a.) az Eladó és a Vevő között létrejött adás-vételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása megtörtént és b.) a Vevő az 1./A.) és az 1/B.) pontokban körülírt ingatlanok 3./C.) pontban kikötött összesített vételárát a 7. pontban írtak alapján okirattal igazolható módon hiánytalanul megfizette, aki a meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával elfogadja egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést és az egyéb szükséges okiratokat a 3./C.) pontban kikötött teljes vételár hiánytalan megfizetésének igazolásától számított legkésőbb 5 munkanapon belül benyújtja az ingatlan-nyilvántartásba.

6. A jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását követően a Szerződő Felek rögzítik, hogy megállapodáson alapuló elővásárlási jogra a jelen szerződés létrejötte során nem kell figyelemmel lenni.

7./A.) Az Eladó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kikötött vételár Vevő általi megfizetéséről, arról a tényről, hogy a teljes kikötött vételár összegét a folyószámláján jóváírták a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnek írásban - akár email üzenet útján is az iroda@drszaobotamas.hu címre küldött elektronikus üzenetben – nyilatkozik, legkésőbb a teljes kikötött vételár folyószámláján való jóváírástól számított 5 napon belül.

7./B.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó 7./A.) pontban hivatkozott nyilatkozata hiányában a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd abban az esetben is köteles a 5./B.) pontban hivatkozott okiratok ingatlan-nyilvántartási benyújtására, amennyiben a teljes kikötött vételár átutalással történő megfizetését a Vevő igazolja eredeti banki okiratokkal.

8. A jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd az alábbiak szerint tájékoztatja a Szerződő Feleket a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdésében írtakról:

21. § (1) * A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

(1a) * Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

(1b) * A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

9. Az Eladó a jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy a jelen szerződés tárgyát képező termőföldnek minősülő ingatlanokra a jelen szerződés létrejöttét megelőzően földhasználati szerződést nem kötött, a termőföld a jelen szerződés létrejöttének időpontjában nincs harmadik személy használatában.

Mogyorósbánya Község Önkormányzata - Eladó
képviseli: Havrancsik Tibor polgármester

Árendás Gábor
Vevő

10./A.) Árendás Gábor Vevő a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, miszerint vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - ide nem értve a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott eseteket - más célra nem hasznosítja.

10./B.) Árendás Gábor Vevő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában akként nyilatkozik, hogy a jelen szerződés létrejöttének időpontjában nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

10./C.) Árendás Gábor Vevő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában akként nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

10./D.) Árendás Gábor Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kinyilatkozza, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

10./E.) A Vevő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik továbbá arról, hogy jelen szerződéssel tulajdonába kerülő termőföld területnagysága a birtokában lévő termőföld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. (Földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdése)

11. A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával együttesen meghatalmazzák dr. Szabó Tamás ügyvédet (2510 Dorog, Mária u. 9. I./1.) a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére, egyidejűleg az Eladó tulajdonjogának törlésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárásban valamint a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti eljárásban őket a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya előtt teljes jogkörrel képviselje, aki a meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

A Vevő által az ügyvédnek adott meghatalmazás hatálya kiterjed a B400-as NAV adóadatlap helyette és nevében való kitöltésére és a NAV-hoz elektronikus úton való benyújtására is.

12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok birtokát az Eladó a kikötött vételár Vevő általi hiánytalan megfizetésétől számított legkésőbb 8 napon belül köteles a Vevőre átruházni, aki a hivatkozott időponttól jogosult az ingatlanokat tulajdonosként birtokba venni, használni, hasznait szedni illetve köteles viselni a kárveszélyt.

13. Az Eladó az 1./A.) és az 1./B.) pontokban körülírt ingatlanok per, teher, és igénymentességéért szavatosságot vállal.

14. Az 1./A.) és az 1./B.) pontokban körülírt ingatlanokat a Vevő a jelen szerződés létrejöttét megelőzően megtekintette, megismerte, azokat az általa megtekintett, megismert állapotában vásárolja meg.

15./A.) A Szerződő Felek közül a Vevő kinyilatkozza, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező - cselekvőképességében még részlegesen sem korlátozott - magyar állampolgár, a tulajdonszerzést esetében jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve korlátozzák.

Mogyorósbánya Község Önkormányzata - Eladó
képviseli: Havrancsik Tibor polgármester

Árendás Gábor
Vevő

15./B.) A Szerződő Felek közül az Eladó kinyilatkozza, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében települési önkormányzat, amelynek elidegenítési képessége korlátozva nincs.

16. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződéskötési költségek, a tulajdonosváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatban felmerülő kiadások, valamint a tulajdonszerzésért fizetendő visszerthes vagyonátruházási illeték megfizetése a Vevőt terheli.

17. Az Eladó kijelenti, hogy az 1./A.) és az 1/B.) pontokban körülírt ingatlanok átruházása családjogi és hitelezővédelmi érdekeket nem sért.

18. A Vevő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő illetékfizetési kötelezettségéről a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől az alábbi tájékoztatást kapta:

A jelen szerződés alapján vele szemben kiszabandó visszerthes vagyonátruházási illeték mértéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján a rá átruházott ingatlanok forgalmi értéke (vételára) 4%-ának megfelelő összeg, ide nem értve azt az esetet amennyiben a Vevő illetékmentességet illetve illeték-kedvezményt igazol.

19. A jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerinti, az államot megillető elővásárlási jog szabályai nem érvényesülnek, tekintettel a hivatkozott törvény 14. § (4) bekezdésében foglaltakra.

20. A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása alapján.

A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

A Szerződő Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés elkészítése előtt tájékoztatta őket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (igazolvány) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői engedély-nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (nyilvántartás) adatait feldolgozó hatóságot (ellenőrzés).

Mogyorósbánya Község Önkormányzata - Eladó
képviseli: Havrancsik Tibor polgármester

Árendás Gábor
Vevő

Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket az ellenőrzés megkezdését megelőzően arról is, hogy az ellenőrzéshez a szerződő felek előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható. A szerződő felek az ellenőrzéshez a jelen szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen szerződés aláírásával megerősítenek.

Az ellenjegyző ügyvéd a szerződő felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.

21. A jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket arról, hogy a jelen szerződés - tekintettel arra, hogy a tényvázlat minden lényeges elemét tartalmazza - egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül, amely tájékoztatást a Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával tudomásul vesznek.

22. A jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket arról, hogy a jelen szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:118. § (1) bekezdése és a Földforgalmi törvény 23. §-30. § alapján a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásával a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá ugyanakkor a hivatkozott szakigazgatási szerv jóváhagyásának hiányában hatálytalannak minősül.

23. A Szerződő Felek arra a nem várt esetre amennyiben a jelen szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv olyan okból nem hagyja jóvá (annak jóváhagyását olyan okból tagadja meg) amely ok a szerződés újbóli megkötésével, a Szerződő Felek jelen szerződésbe foglalt szerződési akarata módosítását nem jelentő ugyanakkor meghatározott jognyilatkozatok kinyilvánításával annak kiegészítését jelentő módosításával orvosolható, együttesen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen adásvételi szerződést egymással ismételtén megkötik.

24. A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében együttesen írták alá.

Dorog, 2025. június ...

***Mogyorósbánya Község Önkormányzata - Eladó
képviseli: Havrancsik Tibor polgármester***

***Árendás Gábor
Vevő***

Készítettem és ellenjegyzem Dorogon, 2025. júniusn:

.

Beleegyező nyilatkozat tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez (bejegyzési engedély)

Alulírott:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata (2535 Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1., törzsszáma: 15387374, adószáma: 15387374-1-11, statisztikai jelzőszáma: 15387374-8411-321-11, képviseli: Havrancsik Tibor polgármester) **Eladó**

a jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésünket adjuk ahhoz, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalnál **Mogyorósbánya külterület 02/27 helyrajzi szám** alatt gyümölcsösként nyilvántartott, mindösszesen 2935 m² alapterületű ingatlan és a **Mogyorósbánya külterület 02/73 helyrajzi szám** alatt legelőként nyilvántartott, mindösszesen 2629 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **Árendás Gábor** (született: Árendás Gábor, Esztergom, 1972. 02. 09., anyja neve: Békefi Erzsébet, 2535 Mogyorósbánya, Fő utca 2/F., tartózkodási helye: 2534 Tát, Babits Mihály utca 23., személyi azonosító jele: 1-720209-0534, adóazonosító jele: 8383893957, személyazonosító igazolványának száma: 784143TA, lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: 812737 LR, magyar állampolgár) **Vevő** javára 1/1 tulajdoni arányban a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén - az Önkormányzat tulajdonjogának törlésével egyidejűleg - bejegyezzék.

Dorog, 2025. június

***Mogyorósbánya Község Önkormányzata - Eladó
képvisele: Havrancsik Tibor polgármester***

Készítettem és ellenjegyzem Dorogon, 2025. júniusn: