



Mogorósbánya Község Polgármestere

2535 Mogorósbánya Szőlősor utca 1.

Tel.: 06 (33) 507-855

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. augusztus 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Vis maior pályázaton (Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú közúton történt ismeretlen út és pincebeszakadás helyreállítása) való részvétel

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. július 13-án előre nem látható heves esőzés következtében Mogorósbánya Fő u. 57. szám előtt a 565/30 hrsz.-ú közúthoz tartozó útpadka több méter hosszan megsüllyedt és egy helyen a megálló személygépjármű alatt a föld - feltehetően használaton kívüli pince felett - beszakadt. A beszakadás következtében keletkező üreg veszélyezteti a közelben húzódó gázvezetékhalózatot.

A fenti káreseményt 2025. július 17-én a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően az Ebr rendszer felületén bejelentettük helyreállításhoz előzetesen becsült költségigény megjelölésével.

A Magyar Államkincstár és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2025. augusztus 4-én megtartott helyszíni bejárása alkalmával kinyilvánították, hogy a Mogorósbánya Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) támogatási igénye jogos, vis maior alapból a helyreállítási költségek finanszírozása támogatható.

A Korm Rendelet 2/A§ (1) bekezdés b) pontja értelmében vis maior pályázat benyújtható a **helyi önkormányzat tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló** vagy helyi önkormányzat által törvény alapján kötelezően működtetett épületet, építményt, partfalat vagy a helyi önkormányzat vagyonkezelésében és az állam tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló épületet sújtó, előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által okozott károk helyreállításának részbeni támogatására. Támogatási igénylést a helyi önkormányzatok nyújthatnak be területi kötöttség nélkül.

A pályázati kiírás keretében támogatásra kerülő pályázatok egy fordulós eljárás keretében kerülnek támogatásra.

Támogatás mértéke:

Az igényelhető, illetve a megítélhető támogatás mértéke a helyreállítási költségek támogatására vonatkozó vis maior kérelem esetén alapesetben Korm. rendelet 5§ (1) bekezdése értelmében

- **utak, hidak, kompok és révátkelőhelyek károsodása esetén**
- **pince vagy partfalomlás, földcsuszamlás esetén**
- oktatási, kulturális, szociális illetve egészségügyi intézmények károsodása esetében
- igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatot ellátó épületek károsodása esetében,
- ár és belvízvédelmi építmények károsodása esetében
- közmű és műtárgyak károsodása esetében a helyreállítás költségeinek maximum 70 %-a.

Az önkormányzat magasabb mértékű legfeljebb 90 %-os mértékű támogatást igényelhet abban az esetben, ha az önkormányzat:

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendelet mellékletében szerepel, vagy

b) teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, feltéve a vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő természeti vagy időjárási csapások következményeként alakult ki.

Az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk meghaladja, valamint a vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő természeti vagy időjárási csapások következményeként alakult ki, ezért az önkormányzat helyreállítási költségekre 90 %-os támogatást igényelhet.

Helyreállítási költségeket tartalmazó pályázat esetén az Önkormányzatnak a pályázathoz az alábbiakat kell becsatolnia:

a) az ebr42 rendszerben elektronikusan rögzített, kitöltött pályázati adatlap, továbbá

b) a károsodás tárgyához igazodó, a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építész Kamara szakértői névjegyzékében szereplő műszaki szakértő, vagy az igazságügyért felelős miniszter által vezetett igazságügyi szakértői névjegyzékben aktív tagként szereplő műszaki szakértő által készített nyilatkozat, amely tartalmazza

ba) a keletkezett károk tételes felsorolását, a károk kialakulásának okait,

bc) utakban, hidakban, komp- és révátkelőhelyekben keletkezett károk esetén a közlekedés biztonságára vonatkozó nyilatkozatot indokolással (az adott kár mennyire és miben veszélyezteti a közlekedés biztonságát, továbbá milyen helyreállítási munkálatok szükségesek a biztonságos közlekedés megteremtéséhez),

bc) az építmény károsodás előtti állapotnak megfelelő helyreállítására vonatkozó, a költséghatékonyság szempontjait figyelembe vevő javaslatot, alternatívákat, a helyreállítás költségeinek tételes bemutatását (tételes költségvetés). A „soft” költségek (műszaki szakértő, tervező, műszaki ellenőr díja, közbeszerzés költsége) maximális költsége nem haladhatja meg az összköltség 10 %-át,

c) a képviselő-testület határozata arról, hogy

ca) a káreseményhez kapcsolódóan milyen biztosítással rendelkezik,

cb) más, a tulajdonában lévő épületben ezt a feladatát nem tudja ellátni,

cc) a károsodott épület milyen kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja,

d) a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti magasabb mértékű támogatás igénylése esetén a helyi önkormányzat költségvetési rendelete – az ebr42 rendszer 5. mellékletének adott sorához nem kell feltölteni a helyi önkormányzat költségvetési rendeletét. Elég nyilatkozni arról, hogy a Nemzeti jogszabálytárba fel lett töltve az önkormányzat adott évi költségvetéséről szóló szám/év (hónap) számú önkormányzati rendelete,

e) a helyi önkormányzat nyilatkozata arról, hogy az adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg benyújtott-e pályázatot.

A beadandó vis maior pályázathoz a 9/2011. (II.15.) korm. rendelet 4§ (3) bekezdés b) pontja szerinti szakértői vélemény elkészítésére jogosultsággal rendelkező tervezőt Mevito Kft-t bízott meg az önkormányzat 280.000.-Ft+áfa bruttó 355.600.-Ft-ért.

Az út és pince beszakadás helyreállítás költsége egyéb „soft” jellegű költségekkel együtt a mellékletben lévő szakértői véleményben szereplő költségbecslés szerint mindösszesen **8.607.000.-Ft+áfa bruttó 10.930.890.-Ft.**

A hivatkozott rendelet 5.§ (2) bekezdése értelmében maximálisan megadható támogatás mértéke 90 % (ennél kevesebbet is megállapíthatnak), tehát legalább 10 % önrészt **bruttó 1.093.090.-Ft-ot** kell az önkormányzatnak biztosítania a pályázaton való részvételhez, mely összeg az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásáról szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: költségvetési rendelet) vis maior esemény miatt értelemszerűen nem szerepelt, ezért javasoljuk az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Kiadások 18. „Tartalék” sor terhére biztosítani.

A pályázati dokumentációt a Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai állítják össze a pályázati útmutatóban közzétett jogosultsági, formai, szakmai és pénzügyi szempontok alapján. A támogatási kérelmet a káresemény bejelentését (bejelentés időpontja 2025. július 17.-e) követő 40 napon belül, azaz **legkésőbb 2025. augusztus 26.-ig** kell elektronikusan az ebr42 felületen **benyújtani**. A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő. Ahhoz, hogy az Önkormányzat ezen pályázati kiírásban részt vegyen szükség van a képviselő-testület hozzájárulására, a pályázaton való részvételt kinyilvánító szándéknyilatkozatára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és vis maior pályázaton (Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú közúton történt ismeretlen út és pincebeszakadás helyreállítása) való részvétel témában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (VIII. 25.) Ny.Kt. határozata Vis maior pályázaton (Mogyorósbánya Fő u. 57. szám előtti 565/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közúton történt ismeretlen út és pincebeszakadás helyreállítása, ebr42 azonosító: 657468) való részvételről

1) Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a” vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól” szóló 9/2011.(II.15.) Korm. rendelet alapján vis maior támogatás címen a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz támogatási igényt nyújt be.

2) A káresemény: Mogyorósbánya Fő u. 57. szám előtti 565/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közúton történt ismeretlen út és pincebeszakadás.

3) A káresemény helye: Mogyorósbánya Fő u. 57. szám előtti 565/30 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közút művelési ágú ingatlan.

4) A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.093.090.-Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	9.837.800.- Ft	90 %
Források összesen	10.930.890.-Ft	100 %

5) A helyreállítás összköltsége 10.930.890.-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

6) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült helyreállítási költségek megtérülése jelentősen meghaladja.

7) A káreseménnyel érintett Mogyorósbánya 565/30 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlan Mogyorósbánya Község Önkormányzat tulajdonát képezi.

8) A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

9) Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

10) Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal ezt a feladatát nem tudja ellátni. Egyúttal vállalja a károsodott ingatlannak költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

11) A képviselő-testület a saját forrás összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Kiadások 18. „Tartalék” sor terhére biztosítja.

12) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Mogyorósbánya Község Önkormányzata nevében az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2025. augusztus 26.

Mogyorósbánya, 2025. augusztus 21.

Havrancsik Tibor
polgármester

Az előterjesztés (határozati javaslat) mellékletei:

1. műszaki szakértői nyilatkozat

Az előterjesztést készítette:

Dr. Szabó Attila jegyző

Törvényességi záradék:

Dr. Szabó Attila jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



Mérnökiroda Kft.

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.

E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13

Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

Msz: 51/2025

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY
és beavatkozási terv

MOGYORÓSBÁNYA

**Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati
tulajdonú közterületen történt ismeretlen pincebeszakadás
helyreállítása**

EBR42: 657 468

Pilisvörösvár, 2025. augusztus hó



Mérnökiroda Kft.

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13
Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY
és beavatkozási terv

MOGYORÓSBÁNYA

**Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati
tulajdonú közterületen történt ismeretlen pincebeszakadás
helyreállítása**

EBR42: 657 468

TARTALOMJEGYZÉK

- 1./ Bevezető, előzmények
- 2./ Helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek
- 3./ A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése
- 4./ Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségyszámítás
- 5./ Szakértői nyilatkozat

Mellékletek:

Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségyszámítás

Fotódokumentáció

Rajzi mellékletek:

1. Átnézeti helyszínrajz
2. Kutatóakna biztosítása
3. Trapézácsolat kialakítása
4. Névjegyzéki igazolás

Pilisvörösvár, 2025. augusztus hó

Bevezető, előzmények

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának megbízásából készítettük el jelen Műszaki szakvéleményt és beavatkozási tervet a 2025. július 13-án bekövetkezett VIS MAIOR jellegű pincebeszakadás veszély-elhárítási munkáira.

Mogyorósbánya község belterületén, a Fő utcában, az 57. sz. ingatlan előtti (565/30 hrsz.) önkormányzati tulajdonú közterületen történt ismeretlen pincebeszakadás történt. A beszakadás veszélyezteti a közlekedés- és vagyonbiztonságot, az arra járók testi épségét.

Az Önkormányzat a káresemények bekövetkezését 2025. július 17-én bejelentette, az illetékes hivatalok részéről a helyszíni ellenőrző szemlék megtörténtek, nyilatkozatukat, szakvéleményüket a kárra vonatkozóan írásban megadták (Katasztrófavédelem, Magyar Államkincstár, Magyar Közút 2025. augusztus 4.) A bizottság a vis maior kérelmet az alábbiak szerint támogatta:

Vis maior esemény leírása: Előre nem látható heves esőzés következtében Mogyorósbánya Fő u. 57. szám előtt a 565/30 hrsz.-ú közúthoz tartozó útpadka több méter hosszan megsüllyedt és egy helyen a megálló személygépjármű alatt a föld - feltehetően használaton kívüli pince felett - beszakadt. A beszakadás következtében keletkező üreg veszélyezteti a közelben húzódó gázvezetékhalózatot.

Indoklás: A vis maior esemény a bejelentést megelőző 7 napon belül 2025.07.13-án következett be. A bejelentésre 2025.07.17-én került sor. A károsodások leírása megfelel a bejelentésben foglaltaknak. Az esemény megfelel a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak. A vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő természeti vagy időjárási csapások következményeként alakult ki, mely nem volt előrelátható és emberi beavatkozással sem lehetett volna elhárítani. A helyreállítás vis maior alaptól támogatható.

A helyreállítás megvalósításával kapcsolatos egyéb megállapítások: A kár pontos mértékét és részletes költségeit a későbbiekben elkészítendő szakvélemény fogja tartalmazni. **A helyreállítási munkák előtt további feltárásra van szükség. Mivel a kialakult kár vélelmezhetően a helyszín alatt húzódó pince miatt alakult ki.**

Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani!

A szakadás környezetét le kellett zárni. A vészhelyzet mielőbbi megszüntetése szükséges!

2. A helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek

A káreseménnyel érintett Fő u. a település központi részén található, alápincézett terület. Az utca aszfaltozott burkolatú, családi házas beépítettségű, az aszfaltburkolat 2010-ben készült. Az ismert pincéken kívül lehetnek még a területen ismeretlen, felhagyott pinceszakaszok, melyek a fötte fellazulásával a felszínig hatoló beomlásokat eredményezhetnek.

A beszakadt pince vélhetően a Fő u. 57. sz. ingatlanról indulhatott. A szakadási kürtő ~ 0,5-1,0 m² területű a burkolt csapadékvízvezető alá húzódik.

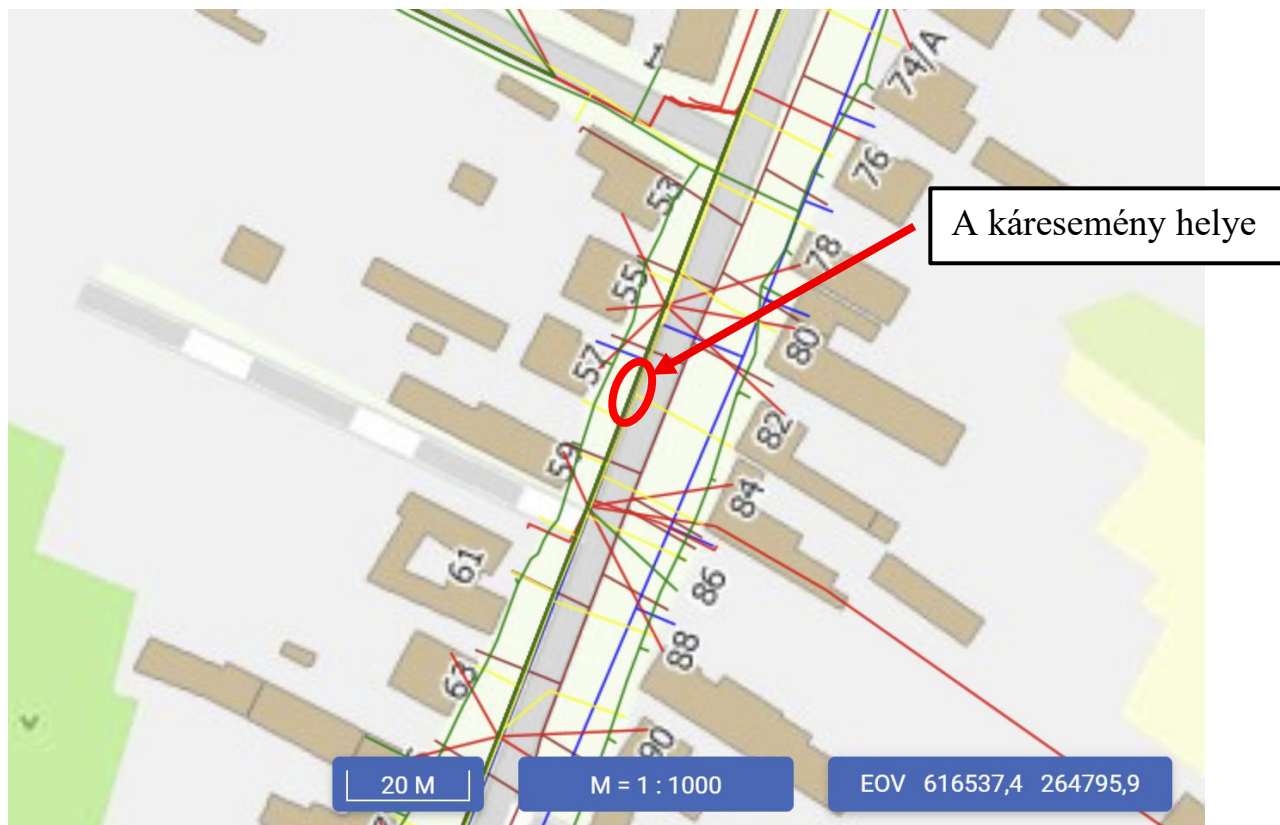
Az omlással érintett pince nem bejárható, benyúlik a közterületi út alá, veszélyezteti az útban húzódó közművek épségét, valamint az utcán folyó közlekedés biztonságát.

Az önkormányzat a beszakadás környékét elkerítette, a szakadásra figyelmeztető táblákat kihelyezte. Csapadékos időben az omlások folytatódhatnak, a nyílt üreg jelenleg is rendkívül balesetveszélyes! A szakszerű tömedékelés elvégzése sürgősen javasolt!

Kiépített közművek a káreseménnyel érintett helyszín közelében, karbantartás

Közművek

A beszakadás környezetében az alábbi közművek épültek ki az E-közmű nyilvántartása szerint:



1. ábra - közműtérkép

Fő u 57 sz. ingatlan előtt 565/30 hrsz:

- Szennyvízvezeték – Északdunántúli Vízmű Zrt. kiépítés ideje: 2000-es években
- Ivóvízvezeték – Északdunántúli Vízmű Zrt. kiépítés ideje: 1970-es évek
- Elektromos légkabel KIF, közvilágítás - E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. kiépítés ideje: 1970-es évek
- Gázvezeték – elosztó vezeték - MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. kiépítés ideje: 1990-ben
- Hírközlési földkabel– D-Infrastruktúra Távközlési Kft. kiépítés ideje: 2000

Karbantartás gyakorisága

Az utca karbantartásáról, a zöldterület rendszeres kaszálásáról az önkormányzat gondoskodik. A feledésbe merült ismeretlen pincével kapcsolatban nem történt beavatkozás.

Az alábbiakban a beszakadt pince tömedékelésére és az omlási zóna környezetének helyreállítására vonatkozóan adjuk meg szakvéleményünket és a beavatkozásra vonatkozó tervet, amelyet fényképekkel egészítettünk ki.

3. A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése

A településen keletkezett pincebeszakadások tömedékelését az önkormányzat – tekintettel a beszakadás veszélyességére – a lehető leghamarabb, a szakszerű kivitelezésben járatos szakcéggel elvégezteti. További esőzések az üregek kiterjedéséhez vezethetnek, veszélyeztetve a közlekedés és vagyonbiztonságot.

A 565/30 hrsz. közterületen lévő ismeretlen pincebeszakadást bányászati módszerrel fel kell tární, a vājvéget meg kell kutatni.

A tömedékelések során el kell végezni az omlások helyének kitakarítását keretácsolat biztosítás mellett, ~4,0 m mély akna lemélyítésével a pincetalpig.

A kutatóakna lemélyítése után a pincetereket a biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése érdekében ki kell takarítani. A pincevágatot trapéz ácsolattal – bányászati módszerrel – kell biztosítani, becslésünk szerint 3 m hosszon. A közlekedési útvonalat akadálymentesíteni kell.

A feltárások után a pincetereket elő kell készíteni a tömedékelésre. Mivel a pince használaton kívüli, rossz állapotú, ezért az összeomlott vagy omlásveszélyes pincerészeket teljes egészében szakszerűen be kell tömedékelni. A hulladékot, szerves anyagokat – amennyiben található - el kell távolítani. A tömedékelendő pinceágakat légtelenítő furattal kell ellátni.

A feltáró aknák keretácsolatait a tömedékelés előtt vissza kell rabolni.

A pinceterek előkészítése után az üreget habbetonnal kell feltölteni a szelvény 80- 90%-áig. Ezután a technológiai szünet betartásával a maradék üreget ki kell injektálni H25 cementhabarccsal. A H25-ös záró injektálás készítése szivattyús anyag lejuttatással P-5-8 bar nyomással történik, amíg a habarcs az akna tetejétől ~25 cm - ig meg nem jelenik. A maradék részt helyi anyaggal lehet kitölteni.

Építéstechnológiai sorrend:

- az omlás helyén keretácsolat biztosítással feltáró akna hajtása, bányászati módszerrel
- feltáró vágat készítése trapéz ácsolattal
- béléscsövezett anyagleadó és légtelenítő furat készítése
- omladék elterelegetése a pincetalpon
- ácsolat visszarablása
- kitermelt föld és törmelék elszállítása
- tömedékelés habbetonnal, utóinjektálás
- omlás tisztítása, feltöltése.

A tömedékelések során feltáratlan, karbantartás nélküli bejárható üregeket hátrahagyni nem szabad!

A mellékelt tételes tervezői költségbecslésben a pincetömedékelések vonatkozásában a várható mennyiségeket vettük figyelembe, a helyben jellemző pinceméretek alapján (űrszelvény: 4 m²; becsült hossz 10 fm). A helyreállítási munkák során az egyes munkafázisokról fényképeket kell készíteni, a felhasznált anyagok mennyiségét, a helyreállítás folyamatát hitelt érdemlően dokumentálni szükséges!

Útburkolat helyreállítás:

A pinceüreg tömedékelését követően, a beszakadás, ill. a beavatkozás helyén az útpadkát, 2x5 m területen helyre kell állítani. 20 cm vastagságban M45 zúzottkő szerkezettel tömörítve, majd 5 cm vtg. humuszterítés után fűmaggal be kell vetni.

4. Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségyszámítás

Szakértői költségbecslésünkben szereplő árakat az 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról, 18.§. (1) pontja szerinti szokásos piaci ár figyelembevételével határoztuk meg. A Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségyszámítás dokumentációnk mellékletét (1. sz. melléklet) képezi.

A költségbecslés összeállításánál és a mennyiségek meghatározásánál az üreg feltételezett méreteit vettük figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 9/2011.(II.15.) korm. rendelet vonatkozó előírásainak értelmében a szakvéleményben meghatározott mennyiségekből elszámolni csak a veszélyelhárítási munka során dokumentált, ténylegesen elvégzett és beépített mennyiségeket lehet.

Tekintettel arra, hogy a szakértői költségbecslésben szereplő mennyiségek becsültek, előfordulhat, hogy a kivitelezés során valamelyik tétel ténylegesen elvégzett mennyisége több lesz, más tétel pedig kevesebb.

5. Tervezői, szakértői nyilatkozat

Alulírott kijelentem, hogy a MOGYORÓSBÁNYA, Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú közterületen történt ismeretlen üregbeszakadás VIS MAIOR jellegű természetű tényezőkre vezethető vissza: az esőzések hatására a felhagyott pincék feletti fedőrétegek átáztak és elveszítették állékonyságukat, felszínig hatoló beszakadás keletkezett. A beszakadás veszélyezteti a közlekedést, az élet- és vagyonbiztonságot, valamint a közművek biztonságát. A fenti okok miatt a pincét a bányászati feltárást követően tömedékelni kell. Ezt követően kerülhet sor az eredeti terep, útpadka helyreállítására.

Jelen műszaki szakvélemény az üregbeszakadás miatt kialakult veszélyhelyzet elhárítására vonatkozik, fejlesztést, beruházást nem tartalmaz. Kizárólag az élet- és vagyonbiztonságot garantáló beavatkozások szerepelnek a szakvéleményben és a költségbecslésben.

Aláírással igazolom, hogy műszaki szakértőként a megrendelő önkormányzattól, a helyreállítás kivitelezőjétől egyaránt független vagyok.

A tervezett építési tevékenység helyszíne, megnevezése:

MOGYORÓSBÁNYA, Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú közterületen történt ismeretlen pincebeszakadás helyreállítása.

A szakszerű és az érvényben lévő műszaki előírásokban (EUROCODE, MSZ) rögzített veszélyelhárítási munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többlet költségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani.

Építtető:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata
2535 Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.

Műszaki szakértő:

MeViTo Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Csanádi Istvánné
SZÉS1, T, KÉ-K; 13-4881

Pilisvörösvár, 2025. augusztus 14.

MeViTo
MeViTo Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Adószám: 11798253-2-13



.....
Csanádi Istvánné
okl. építőmérnök
SZÉS1, T, KÉ-K
MMK 13-4881

TÉTELES SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉS ÉS MENNYISÉGSZÁMÍTÁS								
MOGYORÓSBÁNYA Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú közterületen történt ismeretlen pincebeszakadás helyreállítása EBR42: 657 468								

PINCEVESZÉLY ELHÁRÍTÁS								
Sorszám	Tétel/munkanem megnevezése	Mennyi-ség	Mérték egység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)	MENNYISÉGSZÁMÍTÁS
1	Terület lezárása	10	m	10 000	10 000	100 000	100 000	2*5m
2	Mobil illemhely kihelyezése	1	hó	0	38 000	0	38 000	1 hó
3	Szakfelügyelet a közműszolgáltatóktól	5	alk	0	50 000	0	250 000	5 * 1 alk
4	Felvonulás, Ideiglenes energia-, vízellátás; munkagépek helyszínre szállítása	1	0	0	200 000	0	200 000	1 ktg
5	Légtelenítő fúrások mélyítése Ø 110 mm méretben	8	fm	5 000	15 000	40 000	120 000	2db * 4fm = 8fm
6	Aknahajtás keretácsolattal, ácsolatok visszarablásával	4	fm	150 000	200 000	600 000	800 000	1db * 4fm = 4fm
7	Feltáró vágat készítése trapézácsolattal (előírányzat)	3	fm	150 000	200 000	450 000	600 000	1db * 3fm = 3fm
8	Átboltozódott laza omladék eltávolítása gépi erővel, járműre rakással	16	m3	0	10 000	0	160 000	2m * 2m * 4,0fm = 16 m3
9	Közművezeték védőcsőbe helyezése (előírányzat)	2	m	10 000	20 000	20 000	40 000	1 vezeték * 2fm = 2 fm
10	Injektáló csővezeték kiépítése	1	ktg	50 000	50 000	50 000	50 000	1ktg
11	Habbeton tömedékelés készítése szivattyús anyaglejuttatással (előírányzat)	56	m ³	35 000	22 500	1 960 000	1 260 000	(4m2 *10 fm)=40 m3 + (2,0m*2,0m*4m)=16m3
12	H-25 záróinjektálás készítése szivattyús anyaglejuttatással (előírányzat)	5	m ³	100 000	60 000	500 000	300 000	Tömedékelés * 10% = 56 * 0,1 = ~5 m3
13	Akna- és vágathajtásból kitermelt föld elszállítása depóniára (fellazult állapot)	24	lm ³	0	9 000	0	216 000	16 m3 * 1,5 lazulás = 24 lazam3
14	Műszaki szakvélemény és beavatkozási terv	1	ktg	0	280 000	0	280 000	1 költség
15	Műszaki ellenőri díj	1	ktg	0	400 000	0	400 000	1 költség
Pinceveszély elhárítás összesen nettó:						3 720 000	4 814 000	
						8 534 000		
ÁFA27%:						2 304 180		
Pinceveszély elhárítás összesen bruttó:						10 838 180		

ÚTKÁROK HELYREÁLLÍTÁSA								
Sorszám	Tétel/munkanem megnevezése	Mennyiség	Mérték egység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)	MENNYISÉGSZÁMÍTÁS
1	Útpadka helyreállítása zúzottkő terítéssel, tömörítéssel, 20 cm vastagságban, M45 mechanikai stabilizációval	2	m3	14 500	9 500	29 000	19 000	5m * 2,0m *0,2 = 2m3
2	Humuszterítés 5 cm vastagságban, füvesítéssel	10	m2	1 500	1 000	15 000	10 000	5m*2,0m
Útkárok helyreállítása összesen nettó:						44 000	29 000	
						73 000		
ÁFA27%:						19 710		
Útkárok helyreállítása összesen bruttó:						92 710		

PROJEKT Mindösszesen nettó:	8 607 000
ÁFA27%:	2 323 890
PROJEKT Mindösszesen bruttó:	10 930 890

Pilisvörösvár, 2025. augusztus 14.

MeViTo
Mevito Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Adószám: 11798253-2-13

Csanádi Istvánné

Csanádi Istvánné
okl. építőmérnök
SZÉSI, T, KÉ-K
MMK 13-4881

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

MOGYORÓSBÁNYA, Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú
közterületen történt ismeretlen pincebeszakadás helyreállítása EBR42: 657 468



1. kép



2. kép

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

MOGYORÓSBÁNYA, Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú
közterületen történt ismeretlen pincebeszakadás helyreállítása EBR42: 657 468



3. kép

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

MOGYORÓSBÁNYA, Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú
közterületen történt ismeretlen pincebeszakadás helyreállítása EBR42: 657 468



4. kép

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

MOGYORÓSBÁNYA, Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú
közterületen történt ismeretlen pincebeszakadás helyreállítása EBR42: 657 468



5. kép

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

MOGYORÓSBÁNYA, Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú közterületen történt ismeretlen pincebeszakadás helyreállítása EBR42: 657 468



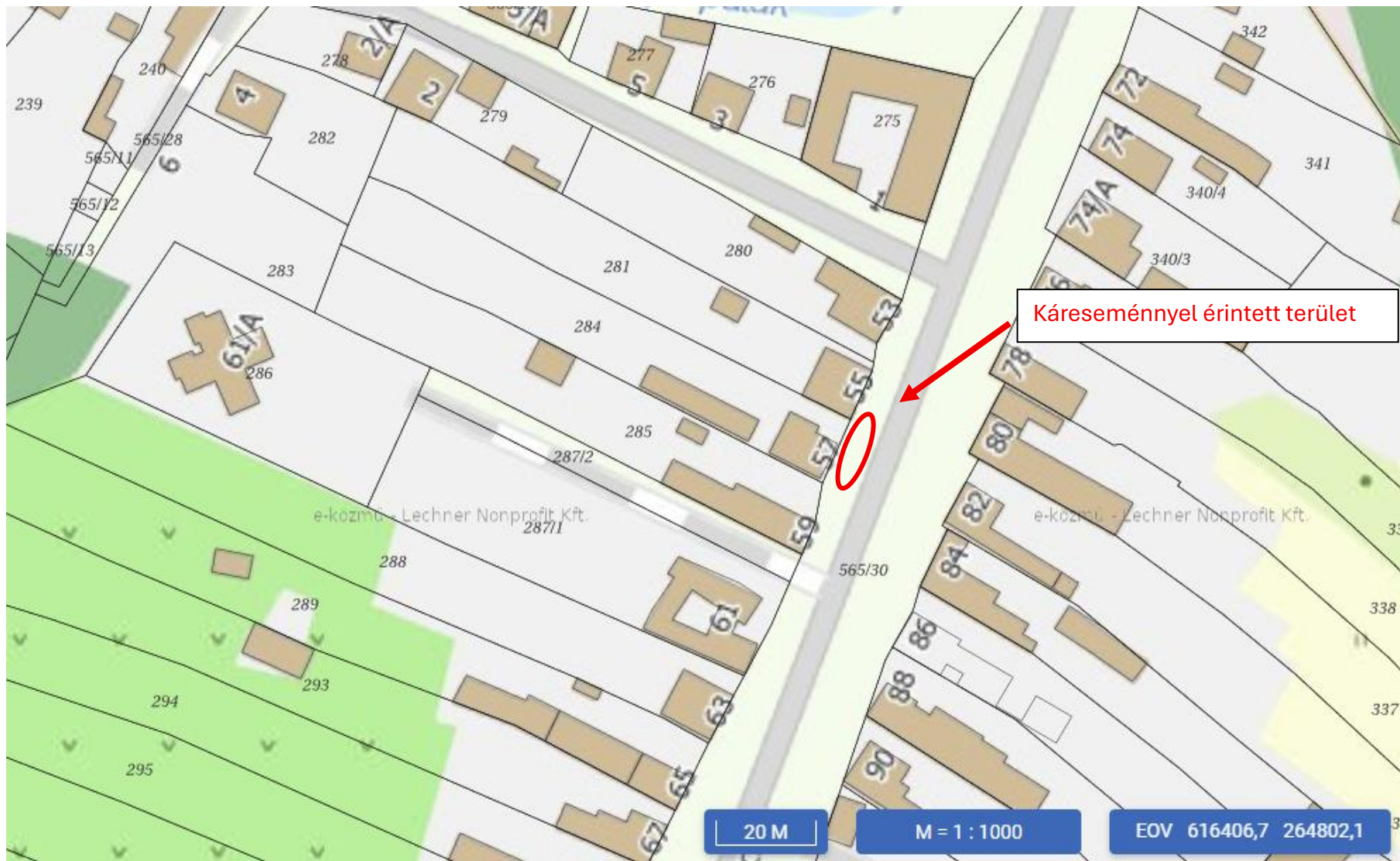
6. kép



7. kép

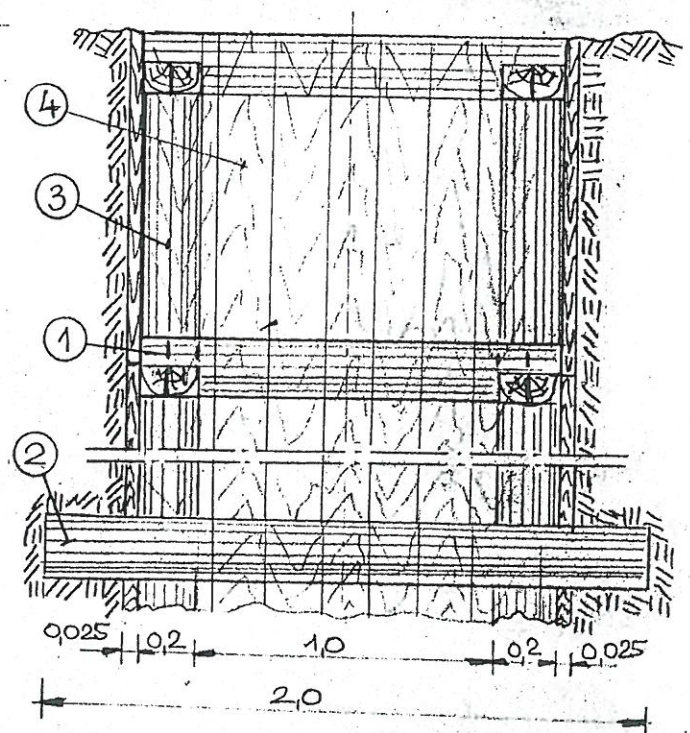
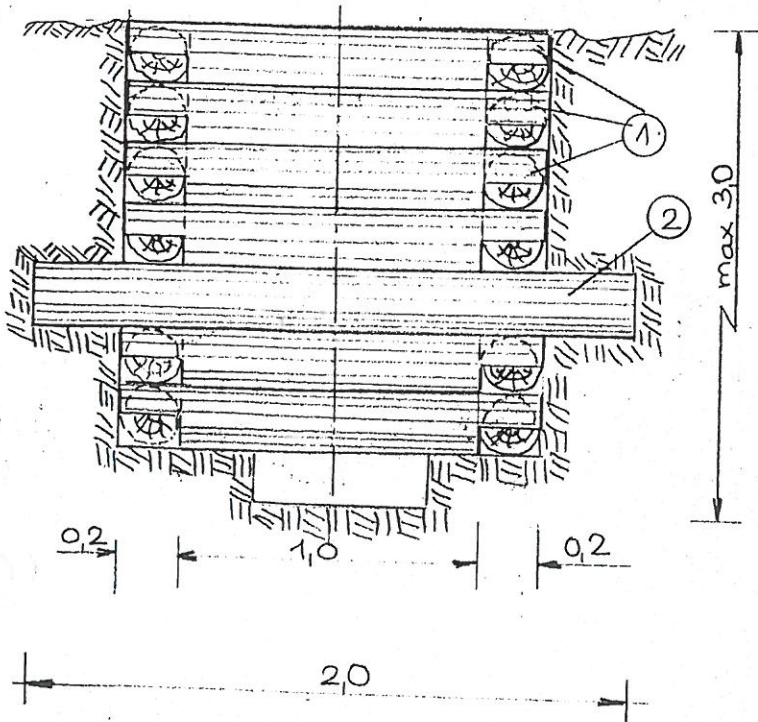
ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

MOGYORÓSBÁNYA, Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú közterületen történt ismeretlen pincebeszakadás helyreállítása EBR42: 657 468



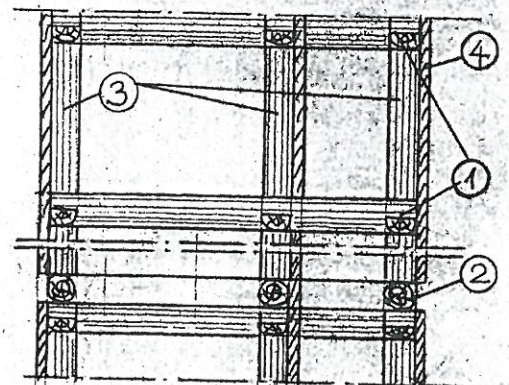
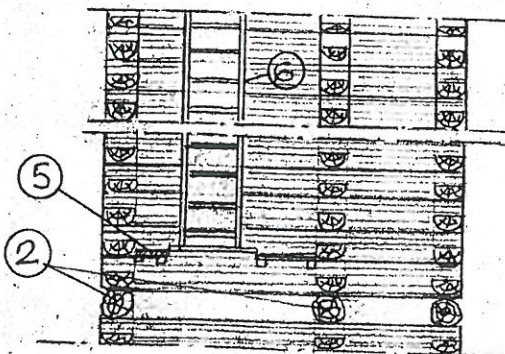
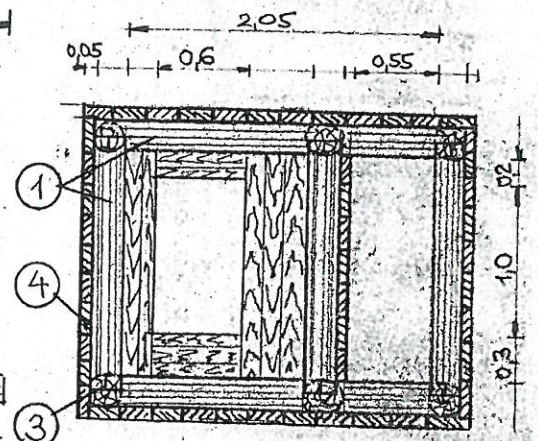
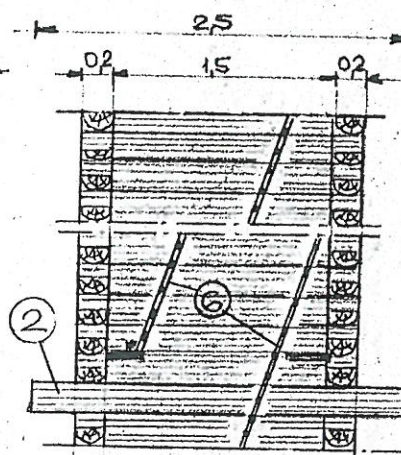
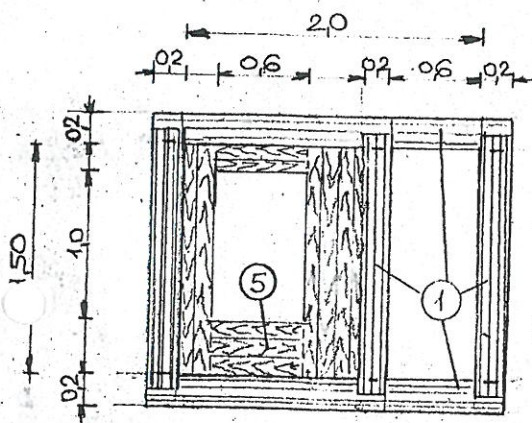
Egyasztályos akna (soros keretezéssel)

F/7 Kutatbakna (feszkes keretezéssel, béleléssel)



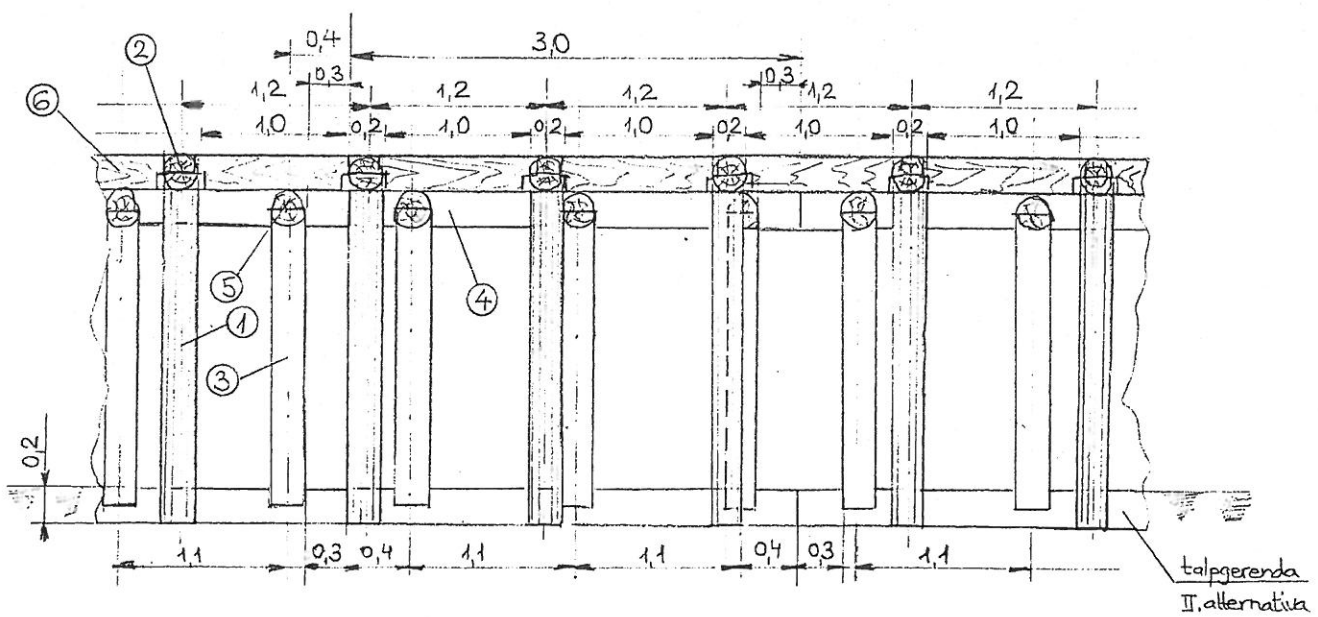
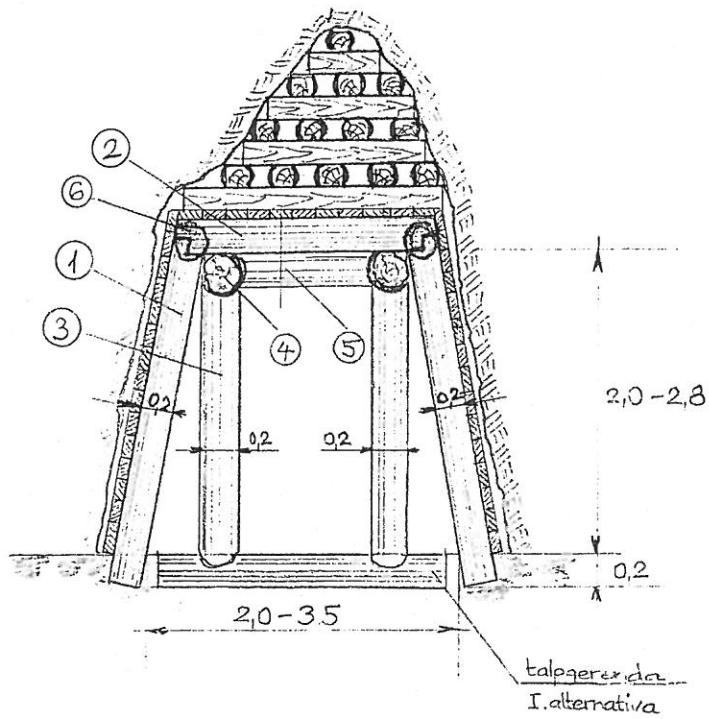
Kétosztályos akna (soros keretezéssel)

(feszkes keretezéssel, béleléssel)



Sor száma	Megnev.-db/egys.	Sor száma	Megnev.-db/egys.
1.	Fogazott keretácsolat 4 v. 5	4.	Bélelés 35-45 db/fm
2.	Tartógerenda 2 v. 3	5.	Nyugpadbeart [50mm] 1,3 m ² /db
3.	Feszke 4 v. 6	6.	Létra (szél: 40cm, hossz 4m)

F/1. Trapézácsolat



	1.	2.	3.	4.
Oldaltám [m]	1,8	2,0	2,2	2,5
Süvegfa [m]	1,5	1,8	2,0	2,2
Feszke [m]	1,05	1,05	1,05	1,05
Szél deszka (1,2x0,15x0,025) [db]	30	36	40	45



Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (1) 455-88-60

Cím: Budapest XI. kerület 1117 Kaposvár utca 5-7.

Honlap: <http://www.bpmk.hu>

Ügyszám: 01-50/2021

Kelt: 2021. március 10.

Ügyintéző neve: Tréfa Judit

Tárgy: Továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Igazolom, hogy

Név: Csanádi Istvánné

Lakcím: 2085 Pilisvörösvár Fürj utca 4.

Kamarai nyilvántartási szám: 13-4881

Végzettségek:

okl. építőmérnök (száma: 213/1972, kelte: 1972/06/28)

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti továbbképzési kötelezettségének eleget tett. A továbbképzési kötelezettség teljesítése alapján a **2026.03.10-ig tartó továbbképzési időszakban** a kérelmezőnek a névjegyzékben a következő jogosultsága szerepel:

HT - Hídszerkezeti tervezés

T - Tartószerkezeti tervezés

SZÉSI - Tartószerkezeti szakértés

KÉ-VA - Vasúti építmények tervezése

KÉ-K - Közúti építmények tervezése

KÉ-L - Légiközlekedési építmények tervezése

KÉ-HA - Hajózási építmények tervezése

GT - Geotechnikai tervezés

Jelen hatósági bizonyítványt az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 32. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. § (1) bekezdése alapján, a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara által vezetett mérnök kamarai névjegyzéki nyilvántartásban rendelkezésre álló adatokból, valamint a jogosult kérelmére az általa benyújtott továbbképzési igazolások alapján adtam ki.



Kapják:

1. Csanádi Istvánné

2. Irattár

.....
Dr. Ronkay Ferenc
titkár