



Mogyorósbánya Község Polgármestere

2535 Mogyorósbánya Szőlősor utca 1.

Tel.: 06 (33) 507-855

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 3-i rendes ülésére

Tárgy: Mogyorósbánya - Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormány a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozat 3. pontjában az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy mérje fel a Magyar Posta Zrt. kistelepüléseken található, nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos saját tulajdonában lévő ingatlanjait, és tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levelében megkereste Mogyorósbánya Község Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Magyar Posta Zrt Mogyorósbánya településen lévő használaton kívüli épületének (volt posta épület) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról formáljon véleményt.

Havrancsik Tibor polgármester válaszlevelében a Magyar Posta Zrt épületének ingyenesen történő önkormányzati tulajdonba adására igényét fejezte ki.

Indokként szolgál, hogy a Magyar Posta 2024. novembere óta már mobilpostával látja el feladatát Mogyorósbányán. Az épület melyben a posta működött a Magyar Posta tulajdonában van, ugyan külön helyrajzi számon, de fizikálisan összeépülve, vagyis egy egységet képezve a Polgármesteri Hivatal épületével. A Hivatal épülete a közeljövőben - megromlott állapota miatt - felújításra szorulna, de valójában elképzelhetetlen lenne és műszakilag sem tudna megvalósulni külön kezelve az épületrészeket egy esetleges felújítás.

Önkormányzat Nyergesújfalu városával közös hivatalt működtet, a településen folyamatban lévő hivatali struktúra kialakítása szükségessé teszi mind az ügyintézők mind az ügyfelek szempontjából a hivatal belső terének kapacitás növelését.

Amennyiben az ingatlan az önkormányzat tulajdonába tudna kerülni, azonnali segítséget jelentene a jelenlegi helyhiány orvoslására, továbbá egy esetleges pályázati forrás felhasználásával akár meg tudna újulni a község egy régi épületegyüttese és korszerűbb környezetben, komfortosabban lehetne ügyeket intézni a helyiek, mindemelett az épületegyüttesnek akár további közösségi funkciókat is lehetne adni, mely még inkább szolgálná a település és akár a térség mindennapi életét is.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt (továbbiakban: MNV Zrt) 2025. augusztus 8-án kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levélre adott pozitív visszajelzés értelmében Mogyorósbánya Község Önkormányzata számára fennáll annak az elvi lehetősége, hogy Mogyorósbánya közigazgatási területén található, a megkeresésükben nevesített, a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenesen tulajdonjogot szerezzen.

Jelezték, hogy az ingatlan mindenkor aktuális természetbeni állapota, használati viszonyaik szerint kerülhet átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt.-t, a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli. A felajánlás egy elvi lehetőség. Továbbá tájékoztattak, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlan átruházására.

MNV Zrt levelében - önkormányzat részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka további folytatása érdekében - kérte, hogy Önkormányzatunk képviselő-testülete 2025. szeptember 19-ig a szándéknyilatkozaton felül határozatával is támassza alá a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlan ingyenes tulajdonjog szerzésére vonatkozó igényét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Határozati javaslat

Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének...../2025. (IX.3.) Ny.Kt. határozata Mogyorósbánya 11/8 hrsz-ú - Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás kezdeményezéséről

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

- *Mogyorósbánya belterület 11/8 hrsz-ú 1/1 tulajdoni hányadú 394 m² alapterületű kivett posta megnevezésű ingatlan tulajdonba vételét.*

2. Mogyorósbánya Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3. Az igényelt ingatlan örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt nem áll, ezért az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén ezzel kapcsolatban kötelezettségek nem merülnek fel.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: 2025. szeptember 19.

Mogyorósbánya, 2025. szeptember 2.

Havrancsik Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. tájékoztatás ingatlan ingyenes tulajdona adásáról

Az előterjesztést készítette:

dr. Szabó Attila jegyző

Törvényességi záradék:

dr. Szabó Attila jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Feladó: Hivatal <hivatal@mogyorosbanya.hu>
Küldve: péntek 2025. augusztus 29 11:43
Címzett: Nyergesújfalu Jegyző
Tárgy: FW: Mogyorósbánya - Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)
Mellékletek: 1. sz. melléklet_MP.pdf; 2. sz. melléklet_MP..docx
Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

From: Hivatal <hivatal@mogyorosbanya.hu>
Sent: Friday, August 8, 2025 9:55 AM
To: 'polgarmester@mogyorosbanya.hu' <polgarmester@mogyorosbanya.hu>
Subject: FW: Mogyorósbánya - Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)

From: magyarpostamfp <magyarpostamfp@mnv.hu>
Sent: Friday, August 8, 2025 9:40 AM
To: hivatal@mogyorosbanya.hu
Subject: Mogyorósbánya - Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levelünkre adott pozitív visszajelzésük értelmében Önkormányzatuk számára fennáll annak az elvi lehetősége, hogy a közigazgatási területükön található, a megkeresésünkben nevesített, a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlanra/ingatlanhányadra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanok) ingyenesen tulajdonjogot szerezzenek.

Az Ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez immáron szükséges a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása is.

A felelős döntéshez és határozathozatalhoz az Ingatlannal, az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú melléklet tartalmazza, amelyek közül ki szeretnénk emelni, hogy az Ingatlanban/Ingatlanokban elképzelhető, hogy akár nagyobb mennyiségű ingóság is található, amelynek tulajdonjoga az Ingatlannal együtt a kedvezményezett önkormányzatra száll át.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2. számú mellékletét képező Képviselő-testületi határozat-minta alkalmazásával írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével a jelzett feltételekkel önkormányzatuk kíván-e élni.

Kérjük, hogy válaszát az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MNV Zrt. erre a célra rendszeresített elektronikus levelezési címére, a magyarpostamfp@mnv.hu -ra szíveskedjenek válasz e-mailként 2025. szeptember 19.-ig megküldeni.

Várjuk szíves mielőbbi visszajelzését.

Tisztelettel:

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Email: magyarpostamfp@mnv.hu

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet!

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

Az igényérvényesítést a részünkre már megküldött igény-felmérő nyilatkozattal, valamint a jelen levél mellékletében megtalálható képviselő-testületi határozat-minta szerinti döntéssel szükséges alátámasztani.

Jelezni kívánjuk, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülhetnek átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt.-t, a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a visszajelzést tartalmazó képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát a magyarpostamfp@mnv.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy elektronikus levélben történő továbbítás nem szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.