



Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

NYÍLT ülésen tárgyalandó!

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. november 26-i rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a 2025. szeptember 30-ig befolyt helyi adókról és kintlévőségekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati adóhatósági munkát elsődlegesen az alábbi jogszabályok szabályozzák: az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.), adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Korm. rendelet. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) határozza meg.

Az önkormányzat illetékességi területén a helyi adók fajtáit, mértékét, kedvezményeit és mentességeit a Htv. 1. § (1) bekezdésében és a 39/C (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 2021. április 23. napjától hatályos Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2021. (IV. 22.) számú rendelete (továbbiakban: helyi adórendelet) állapítja meg.

A helyi adók az önkormányzatok legfontosabb saját bevételi forrásai közé tartoznak, amelyek alapvető szerepet játszanak a települések működésének és fejlesztésének finanszírozásában. A Képviselő-testület az alábbi helyi adókat vezette be a településen:

- magánszemélyek kommunális adója,
- helyi iparüzési adó.

A fentiekén túl az adóhatóság késedelmi pótlék és bírság számlát is vezet.

1. A helyi adóbevételek alakulása adónemek szerinti megosztásban 2025. szeptember 30. napjáig

1.1. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke adótárgyanként, továbbá lakásbérleti jogonként 5.000 Ft/év.
Mentes a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól:

- a) valamennyi külterületi építmény;
- b) az időskorúak járadékában részesülők;
- c) építési telek tulajdonosa;
- d) a nem lakás céljára szolgáló épület.

A változásokról az érintetteknek adatbejelentést kell tenniük. Önmagában az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést.

A **magánszemélyek kommunális adójára** vonatkozó törvényi felső mérték a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással valorizálható. A törvényi felső határ és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. A 2025. január 1-jétől alkalmazható **adómaximum-** törvényi felső határa KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás miatt - **magánszemélyek kommunális adója esetében 45 592,6 forint.**

1.	Adózók száma	327 db
2.	Tárgyévi előírás	1 565 074,- forint
3.	Tárgyévi befizetés	1 566 411,- forint

1.2. Helyi iparűzési adó

Községünkben az iparűzési adó adja az adóbevételek döntő hányadát. Az adó mértéke 1,5 %. A 2025. január 1-jétől alkalmazható **adómaximum-** törvényi felső határa KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás miatt – **helyi iparűzési adó esetében 2 %.**

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának a területén 2025. szeptember 30-ai állapot szerint 135 vállalkozást tartottunk nyilván.

1.	Adózók száma	135 db
2.	Tárgyévi előírás	54 280 371,- forint
3.	Tárgyévi befizetés	47 982 017,- forint

1.4. Bírság és végrehajtási költség

A helyi adók esetében a bevallást elmulasztó adóalanyok felderítése és felszólítása folyamatosan történik. Felszólítást küldünk továbbá azon adózók részére, akik határidőben nem fizették meg az előírt adót. Eredménytelenség esetén bírság vagy végrehajtási költség kiszabására kerül sor.

1.	Tárgyévi előírás	100 000,- forint
2.	Tárgyévi befizetés	40 000,- forint

1.5. Késedelmi pótlék

A pótlék sajátossága, hogy összege folyamatosan változik: ha adótőke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja. A késedelmi pótlék mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének 365-öd része.

1.	Tárgyévi előírás	670 377,- forint
2.	Tárgyévi befizetés	96 656,- forint

2. Hátralékok

A 2025. szeptember 30. napján fennálló hátralékok adónemek szerinti részletes kimutatását az alábbi táblázat tartalmazza:

Hónap		Szeptember		
Megnevezés		záró összhátralék	"Fa"+"Va"+"kta."	záró csökkentett hátralék
KOMMUNÁLIS ADÓ	fő	32	-	32
	Ft	129 020	-	129 020
IPARÚZÉSI ADÓ	fő	24	2	22
	Ft	7 974 005	6 272 179	1 701 826
PÓTLÉK	fő	33	2	31
	Ft	2 456 091	2 178 035	278 056
BÍRSÁG	fő	6	-	6
	Ft	120 000	-	120 000
ÖSSZESEN	Ft	10 679 116	8 450 214	2 228 902

3. Saját adóbehajtási tevékenységek

A kintlévőségek csökkentése érdekében végrehajtási cselekmények fogatosítása folyamatosan és soron kívül történik, de az évente rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatok rendjétől is függően az ilyen irányú feladatok tömegesen az év adott időszakaiban kerülnek sorra.

Elsősorban fizetési felszólításokat küldünk az adótartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során adóhatóságunk a törvény által engedélyezett legtöbb végrehajtási cselekménnyel élt (tartozásrendezés túlfizetésből, munkabérből és nyugellátásból történő levonás, azonnali beszedési megbízás kibocsátása az adós számlájára, jelzálogjog bejegyeztetése az adós tulajdonában lévő ingatlanra).

Behajtási tevékenység megnevezése	2025. szeptember 30-ig		
	Intézkedések száma (db)	Behajtásra indított összeg (forint)	Befolyt összeg (forint)
Hatósági átutalás (inkasszó)	11	5 020 171	32 949
Munkabér letiltása	1	8 750	8 750
Munkáltató fizetésre kötelezése	0	0	0
Jelzálogjog bejegyzése	0	0	0
NEAK megkeresés	7	-	-
Adóvisszatartási jog gyakorlása	22	-	0
Végrehajtás eredménye			41 699

*A szeptemberi befizetési határidőt követő októberi és novemberi behajtások eredményeként 343 963 forintra emelkedett a végrehajtásból befolyt összeg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) Ny.Kt. határozata a 2025. szeptember 30-ig befolyt helyi adókról és kintlévőségekről szóló tájékoztatóról.

Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a 2025. szeptember 30-ig befolyt helyi adókról és kintlévőségekről szóló tájékoztatót** elfogadja.

Felelős: Dr. Szabó Attila

Határidő: azonnal

Nyergesújfalu, 2025. november 21.

Dr. Szabó Attila
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Bercsényi Éva
adóügyi ügyintéző

Komeiner Blanka
adóügyi ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem javaslok senkit meghívni.