



Mogyorósbánya Község Polgármestere

2535 Mogyorósbánya Szőlősor utca 1.

Tel.: 06 (33) 507-855

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. február 11-i rendes ülésére

Tárgy: Mogyorósbánya 1073/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő Vodafone monopol torony alatti területre a Vantage Towers Zrt-vel építményi jog alapítására kötendő szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismert Mogyorósbánya Község Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 78/2025. (XI.26.) Ny.Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Vantage Towers Zrt. javára a Mogyorósbánya 1073/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 12 méter magas Vodafone monopol torony alatti területre építményi jog alapításához - kérelmükre - elvi szinten hozzájárul azzal a feltételekkel, hogy az építményi jog alapításának egyszeri fizetendő összegére az ajánlat - 25.500.000.-Ft helyett - 29.500.000.-Ft és az építményi jog alapításával összefüggő minden költség a jogosultat terheli. A képviselő-testület döntéséről Vantage Towers Zrt.-t írásban tájékoztattuk.

A gazdasági társaság válaszlevelében jelezte, hogy az építményi jog alapítására az Önkormányzat 29.500.000.-Ft-os ajánlatát elfogadják. Egyúttal Dr. Kiss Dávid András ügyvéd által elkészítették a Mogyorósbánya zártkert, 1073/3 hrsz-ú ingatlanon a torony alatti területre vonatkozásában az építményi jog alapítására vonatkozó előszerződést.

Ismert az is, hogy a Vantage Towers Zrt az Önkormányzattól évi 1.500.000.-Ft ellenében bérli Mogyorósbánya 1073/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon CS/18534-22/2020 számú építési engedély alapján megvalósult és használatbavételi engedéllyel rendelkező 12 méter magas Vodafone monopol torony alatti területre.

Az építményi jog (Ptk 5:159/A-F§) alapján a jogosult az ingatlanon vagy annak felszíne alatt létesíthet, illetve hasznosíthat épületet, építményt. A jogosult építhet vagy építtethet egy épületet, építményt valaki más telkén, és ennek során jogosult az ingatlan igénybevétele, majd az ingatlanon felépült vagy már fennálló épület birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. Mivel itt egy meglévő toronyról van szó az épület hasznosítására kerülne megalapításra az építményi jog.

Az építményi jog az ingatlanra vonatkozó, átruházható, jogutódlás tárgyát képező és megterhelhető jog, amely az ingatlan tulajdonosa és az építményi jog jogosultja közötti írásbeli megállapodás, szerződés alapján jön létre. Építményi jog állami és önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon is alapítható.

Az építményi jogot szükséges az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Az építményi jog a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11/C. § (2) bekezdése alapján határozott időtartamra, de legfeljebb 35 évre alapítható.

Az építményi jog leginkább a hasznélvezeti joghoz hasonlítható, de a használati, hasznosítási jogosultságon túlmenő, annál erőteljesebb jogot biztosít a jogosult számára azáltal, hogy e joga alapján – az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás keretei között – szabad rendelkezési jogot biztosítson magának azon építményre, amelyet az építményi jogát gyakorolva létrehoz.

Amennyiben az építményi jog csak az ingatlan egy részén kerül megalapításra, mint a kérelem szerint, akkor szükséges változási vázrajz elkészítése és ingatlannyilvántartásba történő bejegyzése.

Tehát az 1073/3 hrsz-ú ingatlan egy részére építményi jog alapításának engedélyezése nem jelenti az ingatlan, ingatlanrész értékesítését, az továbbra is az önkormányzat tulajdonát képezi, csak terhelni fogja ezen részt, egyfajta használati jog.

Az Önkormányzat vagyonnyilvántartásában 1073/3 hrsz-ú ingatlan a forgalomképes vagyonelemek között szerepel, ami azt jelenti, hogy terhelhető.

Az építményi jog alapítása csak az 1073/3 hrsz-ú ingatlan egy részére korlátozódik és azon jogosult javára történne, aki a területrészen épített torony építtetője, bérlője, Vantage Towers Zrt, ezért ilyen módon történő hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Mogyorósbánya Község tulajdonában álló nemzeti vagyonról szóló 5/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet rendelkezései értelmében nem kötelező pályázatot kiírni.

Az építményi jog alapítása esetén, azzal egyidejűleg a Vantage Towers Zrt és az Önkormányzat között ezen területrész bérlésére kötött szerződés megszűnik.

A Vantage Towers Zrt javára építményi jog alapításáról és eziránt kötendő előszerződésről a képviselő-testületnek, mint az önkormányzati ingatlanok esetében tulajdonosi jogokat gyakorlónak kell döntést hoznia, mert ezen tulajdonosi jogát Mogyorósbánya Község tulajdonában álló nemzeti vagyonról szóló 5/2013. (VI.26.) önkormányzati rendeletben nem ruházta át a polgármesterre.

Az építményi jogot alapító előszerződés jogilag az Önkormányzat szándékával megegyező, tartalmilag elfogadható.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a Mogyorósbánya 1073/3 hrsz-ú ingatlanon lévő Vodafone monopol torony alatti területrésze Vantage Towers Zrt javára építményi jog alapítása iránt szándékát fejezze ki 29.500.000.-Ft+áfa összegért, egyúttal elfogadva az építményi jogot alapító előszerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Határozati javaslat

Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (II.11.) NyKt. határozata Mogyorósbánya 1073/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő Vodafone monopol torony alatti területrésze a Vantage Towers Zrt-vel építményi jog alapítására kötendő szerződésről

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vantage Towers Zrt (1112 Budapest, Boldizsár utca 2.) javára a Mogyorósbánya 1073/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 12 méter magas Vodafone monopol torony alatti

területrészére a vonatkozó szerződés megkötésétől számított 35 éves határozott időtartamra egyszeri 29.500.000.-Ft+áfa ellenérték és az építményi jog alapításával összefüggő minden költség jogosult általi megfizetése ellenében Mogyorósbánya Község Önkormányzat nevében építményi jogot alapít.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban foglaltak alapján a Vantage Towers Zrt-vel kötendő építményi jogot alapító előszerződést - határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vantage Towers Zrt-vel az építményi jogot alapító előszerződést - határozat mellékletét képező tartalommal - Mogyorósbánya Község Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Mogyorósbánya, 2026. február 5.

Havrancsik Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Vantage Towers Zrt kérelme
2. építményi jogot alapító előszerződés

Az előterjesztést készítette:

dr. Szabó Attila jegyző

Törvényességi záradék:

dr. Szabó Attila jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Mogyorósbánya Község Önkormányzata

Helyszín kód: 2773

Tárgy: Indikatív vételi ajánlat bérelt ingatlanrészre

Tisztelt **Mogyorósbánya Község Önkormányzata!**

Az Önkormányzat és a Vantage Towers Zrt. közötti, **Mogyorósbánya zártkert 1073/3 helyrajzi számú** ingatlanra létrejött bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanrész vonatkozásában – azaz kizárólag a bérelt területre –, az alábbi **indikatív ajánlatot tesszük Mogyorósbánya Önkormányzata részére**, mint az ingatlan bérbeadójának és tulajdonosának.

Ajánlatunk **építményi jog alapítás** esetén egyszeri összegű **25.500.000, - Ft (+ÁFA**, amennyiben alkalmazandó).

Az építményi jog alapításával összefüggő szerződés ügyvédi költsége, valamint az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel összefüggő valamennyi költség Társaságunkat terheli.

Az ajánlati összeg tartalmazza az ingatlanhoz való bejutást biztosító szolgalmi jogot, amennyiben szükséges, valamint az energiaellátás folyamatos biztosításának fenntartását.

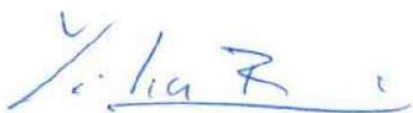
Az ingatlan eladásához valamennyi tulajdonostárs, elővásárlásra jogosult, illetve az esetleges jelzálogjog jogosult hozzájárulása, beleegyezése is szükséges.

Az ajánlatunkban foglalt vételár üzleti titkot képez, azt a legszigorúbb üzleti titoktartás szabályai szerint kell kezelni, és titokban tartani. Kérjük tartózkodjanak az üzleti titok harmadik személyek részére történő átadásától, vagy bármilyen módon történő nyilvánosságra hozatalától. Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy tekintettel az üzleti titok jellegére, a titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül fennmarad, függetlenül az egyeztetések kimenetétől.

Kérem, legyenek kedvesek áttekinteni ajánlatunkat és a balazs.kisban1@vantagetowers.com e-mail címen vagy a **+ 36 70 408 1078** telefonszámon a részemre visszajelezni szíveskedjenek!

Budapest, 2025. november 14.

Köszönettel,



Kisbán Balázs
Vantage Towers Zrt.

ELŐSZERZŐDÉS
ÉPÍTMÉNYI JOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN

amely létrejött egyrészről

Mogyorósbánya Község Önkormányzata (székhelye: 2535 Mogyorósbánya Szőlősor utca 1.; adószáma: 15387374-2-11; nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 387370; statisztikai számjele: 15387374-8411-321-11; képviseli: Havrancsik Tibor Polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Földtulajdonos**”) másrészről

Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.; cégjegyzék száma: 01-10-140964; nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44; statisztikai számjele: 28749251-6190-114-01; képviseli: dr. Budai János Gergő, az Igazgatóság elnöke, Vezérigazgató önálló aláírási jogosultsággal), mint Jogosult (a továbbiakban: a „**Jogosult**”)

(Földtulajdonos és Jogosult együttesen a „**Felek**”, illetve külön-külön a „**Fél**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Földtulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában **Mogyorósbánya zártkert, 1073/3 helyrajzi szám** alatt bejegyzett, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megjelölésű, a tulajdoni lap szerint összesen 4768 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.2 A Jogosult jogelődje az Ingatlanra beton alaptestet, antennatartó tornyot, kültéri egységeket, híradástechnikai konténert, kábeleket és további berendezéseket magában foglaló hírközlési építményt (továbbiakban együttesen: „**Hírközlési Építmény**”) épített.
- 1.3 A Földtulajdonos és a Jogosult között Bérleti Szerződés van hatályban az Ingatlan megközelítőleg 150 m² alapterületű, azon részére vonatkozóan, amely területen a Hírközlési Építmény található („**Bérelt Terület**”).
- 1.4 Felek közös célja, hogy a Bérelt Területre vonatkozóan, 35 éves időtartamra szóló építményi jogot alapító szerződést kössenek egymással a jelen előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén.
- 1.5 Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján alábbi terhek találhatók:
 - III/2. sorszám alatt 34492/2017.03.24 határozati számon vezetékjog Bajóti elnevezésű (96/0 jelzőszámú) 20 kV-os közcélú légvezetékes hálózatra, 36 m² nagyságú területre az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13.) javára.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan egyebekben per-, teher-, igény- és széljegymentes.

2. AZ ELŐSZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen előszerződéshez mellékelt megvalósulási helyszínrajzból kiindulva, az alábbi 2.2 szakaszban foglalt feltételek teljesülése esetén, a vonatkozó szerződés megkötésétől számított 35 éves határozott időtartamra a Ptk. Ötödik könyv, Harmadik rész, VIII. cím, XXXII/A. fejezet alapján építményi jogot alapító szerződést kötnek a Jogosult javára (továbbiakban: a „**Építményi Szerződés**”). Erre a jelen előszerződés aláírásával a Felek kötelezettséget vállalnak.

2.2 Az Építményi Szerződés megkötésének feltétele, hogy a Bérelt Területre vonatkozó építményi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzot az illetékes hatóság záradékolja.

2.3 Amennyiben a fenti 2.2 pont szerinti feltétel teljesült, akkor a Felek megkötik egymással az Építményi Szerződést a feltételek teljesülésétől számított 15 naptári napon belül az alábbi feltételek szerint:

2.3.1 az Építményi Szerződés alapján fizetendő ellenérték **29.500.000, - Ft + ÁFA, azaz Huszonkilencmillió-ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó** (továbbiakban: a „**Ellenérték**”), melyet Jogosult a Földtulajdonos által az ÁFA törvénynek megfelelően kiállított számla alapján, a lenti 2.3.2 pontban foglaltak szerint köteles megfizetni a Földtulajdonos részére.;

2.3.2 Jogosult az Ellenérték jelen előszerződés alapján fizetett foglalóval csökkentett részét, **26.550.000, - Ft + ÁFA, azaz huszonhatmillió-ötszázötvenezer forint plusz általános forgalmi adó összeget** az Építményi Szerződés mindegyik fél általi aláírásától és a Földtulajdonos által az ÁFA törvénynek megfelelően kiállított számla Jogosult részére történő rendelkezésre bocsátásától számított 30 naptári napon belül köteles a Földtulajdonos részére megfizetni a Földtulajdonos **OTP Banknál vezetett 11740054-15387374** számú bankszámlájára (továbbiakban: a „**Bankszámla**”) való átutalással;

A Felek kijelentik, hogy a jelen pontban meghatározott Ellenérték Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **[*] ([*].)** számú határozata alapján a jelen előszerződésben meghatározott építményi jog és annak gyakorlása arányos ellenértékét képezi.

2.4 Jogosult a jelen előszerződés mindkét Fél általi aláírását követően a Földtulajdonos által kiállított előlegszámla Jogosult általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül megfizet a Földtulajdonos részére összesen **2.950.000, - Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-kilencszázötvenezer forint plusz általános forgalmi adó összeget** foglaló jogcímén a Bankszámlára való átutalás útján, amely összeget a Felek a jelen előszerződés vonatkozásában foglalonak tekintenek.

Felek kijelentik, hogy ismerik a foglaló jogi fogalmát, mely szerint az előszerződés meghiúsulásaért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a 2.2 pontban megjelölt feltételek olyan okból nem teljesülnek, amelyért egyik fél sem felelős, akkor a foglaló jogkövetkezményei nem

alkalmazandók és a már megfizetett foglaló teljes összege a Jogosultnak visszajár. Amennyiben a Felek között létrejön az Építményi Szerződés, akkor a már megfizetett foglaló összege az Ellenértékbe beszámít.

- 2.5 Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés jelen előszerződés időtartama alatt változatlanul hatályban marad és azt csupán az építményi jog megalapításával egyidejűleg fogják megszüntetni azzal, hogy Jogosult építményi jogának alapításával a Bérleti Szerződés a Ptk. 6:3.§ (b) alapján a törvény erejénél fogva megszűnik, mivel a Bérelt Terület használója a Jogosult lesz. Felek a megszűnés napjának az ellenérték maradéktalan megfizetésének napját tekintik. Felek a bérleti díjjal a megszűnés napjáig időarányosan elszámolnak egymással.
- 2.6 Felek rögzítik, hogy a Jogosult jelen előszerződés, illetőleg az Építményi Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége akkor minősül teljesítettnek, amikor a foglaló, illetőleg az Ellenérték foglaló összegén felüli része a Földtulajdonos Bankszámláján jóváírásra került.
- 2.7 Felek megállapodnak, hogy az Építményi Jogot az 1.3. pontban meghatározott Bérelt Területre, azaz az Ingatlan – Építményi Szerződés mellékletét képező alaprajzon körülhatárolt – megközelítőleg 150 m² alapterületű részére alapítják. Erre tekintettel az Építményi Szerződésben a Földtulajdonos kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Építményi Jog a Jogosult javára az Ingatlan megközelítőleg 150 m² alapterületű részére vonatkozóan 35 (harmincöt) év határozott időre szólóan bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

3. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES FELADATOK ELVÉGZÉSE

- 3.1 Jelen előszerződésben foglaltakra tekintettel Jogosult költségére Felek elvégzik az Ingatlannal kapcsolatos alábbi feladatokat annak érdekében, hogy az Építményi Szerződés megkötése lehetővé váljon:
 - 3.1.1 Jogosult az Ingatlan építményi joggal érintett részét ábrázoló, földmérő által készített és az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzot szerez be, amely alkalmas az építményi jog bejegyzésére;
 - 3.1.2 elvégeznek valamennyi további, jelen előszerződésben nem részletezett, de szükséges intézkedést.
- 3.2 Felek a feladatok elvégzése érdekében teljeskörűen és késedelem nélkül együttműködnek egymással, így különösen a feladatok elvégzése érdekében szükséges valamennyi nyilatkozatot megteszik, a hozzájuk érkező, vagy náluk fellelhető dokumentumokat átadják és az általuk aláírandó dokumentumokat aláírják. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az építményi joggal érintett ingatlanrész alapterületének mértékét – amennyiben az a jelen előszerződés 1.3. pontjában foglaltaktól eltér – a záradékolt változási vázrajzban foglalt alapterületnek megfelelően pontosítják.

4. TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEK, SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

- 4.1 A Földtulajdonos kötelezi magát, hogy az Ingatlant az Építményi Szerződés aláírásáig semmilyen további jogcímen meg nem terheli, és harmadik személynek el nem adja, azt nem hirdeti értékesítésre és nem köt semmiféle megállapodást annak elidegenítésére, vagy megterhelésére.
- 4.2 A Földtulajdonos szavatolja a Bérelt Terület – 1.5. pontban foglaltak kivételével – per-, teher- és igénymentességét. A Földtulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan valamennyi lényeges tulajdonságáról a jelen előszerződés megkötését megelőzően tájékoztatta az Jogosultat.
- 4.3 A Földtulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan közüzemi vagy köztartozás nincs, azt kommunális adó nem terheli. A Földtulajdonos vállalja, hogy az Építményi Szerződés megkötéséig az Ingatlannal kapcsolatos közterheket és közüzemi díjakat saját költségére hiánytalanul megfizeti.

5. ÉRTESÍTÉSEK

Felek megállapodnak, hogy a jelen előszerződéssel kapcsolatos értesítéseiket és nyilatkozataikat az alábbi elérhetőségeken kell megtenni. Az értesítés abban az esetben hatályos, ha azt a Felek tértivevényes levélben, vagy visszaigazolt e-mailben küldik meg a másik fél alábbi címeire.

Földtulajdonos részére:

Címzett: Havrancsik Tibor Polgármester Havrancsik Tibor polgármester / Dr. Szabó Attila jegyző

Értesítési cím: 2535 Mogyorósbánya Szőlősor utca 1.

Telefon: +3630-640-4601 / +3620-455-2917

Email: hivatal@mogyorosbanya.hu / jegyzo@nyergesujfalu.hu

Jogosult részére:

címzett: Tóth Tamás

cím: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.

e-mail: tamas.toth@vantagetowers.com

Felek a fentiek szerint elküldött postai értesítést, levelet akkor is megérkezettnek tekintik az igazolt elküldéstől számított 5. napon, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „nem vette át”, „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a Földtulajdonoshoz vagy Jogosulthoz, vagy a címzett fenti elérhetőségeit előzetes értesítés nélkül megváltoztatta és az értesítés, levél ezért nem volt kézbesíthető.

6. TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK

- 6.1 Jelen előszerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható. Az Építményi Szerződés végleges tartalmának meghatározása érdekében a felek kötelesek egymással együttműködni.

- 6.2 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Földtulajdonos nem jogosult a jelen előszerződéstől elállni, vagy azt rendes felmondással megszüntetni. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Jogosult bármikor jogosult indokolás nélkül a jelen előszerződéstől elállni, amely esetben a foglaló összege Jogosultnak visszajár az elállás közlésétől számított 8 napon belül, amelyet Jogosult jogosult bármely, az Földtulajdonossal szembeni fizetési kötelezettségébe, különösen a Bérleti Díjba beszámítani.
- 6.3 Földtulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon szabályszerűen nyilvántartásba vett önkormányzat. A Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon jogszerűen bejegyzett jogi személy. Felek kölcsönösen kijelentik és szavatolják egymás felé, hogy képviselőik kellő felhatalmazással rendelkeznek a jelen Szerződés megkötésére és az adott Fél tekintetében sem áll fenn olyan ok, tény vagy körülmény, amely jelen előszerződés és az Szerződés megkötését kizárná, vagy korlátozná.
- 6.4 A Felek a jelen előszerződés elkészítésével, a szerződés ellenjegyzésével megbízzák dr. Kiss Dávid András ügyvédet (Bán, S. Szabó, Rausch & Partners Ügyvédi Iroda, 1051 Budapest, József nádor tér 5-6.). Az ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

A jelen előszerződés **négy példányban** készült, melyet a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Mogyorósbánya, 2026. január

Mogyorósbánya Község Önkormányzata

Tulajdonos

képviseli: Havrancsik Tibor

Polgármester

Budapest, 2026.

Vantage Towers Zrt.

Jogosult

képviseli: dr. Budai János Gergő

az Igazgatóság elnöke, Vezérigazgató

Készítettem és ellenjegyzem: Budapest, 2026.

dr. Kiss Dávid András ügyvéd

KASZ: 36063112

Mogyorósbánya Község Önkormányzata
Tulajdonos
képviseli: Havrancsik Tibor Polgármester

Vantage Towers Zrt.
Jogosult
képviseli: dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság elnöke, Vezérigazgató

dr. Kiss Dávid András
ügyvéd

HELYSZÍNRAJZ

Mogyorósbánya Község Önkormányzata
Tulajdonos
képviseli: Havrancsik Tibor Polgármester

Vantage Towers Zrt.
Jogosult
képviseli: dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság elnöke, Vezérigazgató

dr. Kiss Dávid András
ügyvéd