

Jegyzőkönyv

Készült: Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28-án 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.

Jelen vannak: Havrancsik Tibor polgármester
Pospisek-Nemes Bernadett alpolgármester
Seresné Papp Zsuzsanna képviselő
Jászberényi Marcell képviselő
Trnka János képviselő

Meghívottak: Dr. Szabó Attila jegyző jelen van
Lux Éva főépítész asszony jelen van

Jegyzőkönyvvezető: Szegvári Cintia igazgatási ügyintéző

Havrancsik Tibor polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, Lux Éva főépítész asszonyt és Dr. Szabó Attila jegyző urat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, minden testületi tag jelen van.

Havrancsik Tibor polgármester: Kérem a képviselőket, hogy a mai ülésünket a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok szerint tárgyaljuk. Aki elfogadja a tervezett napirendi pontokat, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I.28.) Ny. Kt. határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 28-i ülés tervezett napirendi pontjait elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Tervezett napirendi pontok:

1. **Összefoglaló tájékoztató a 2025. évi főépítési tevékenységről**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
2. **Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről rendelet alkotása**
Előadó: Dr. Szabó Attila jegyző
3. **Javaslat az Erdőszéli Óvoda és a Mogyorósbányai Minibölcso nyári zárva tartására**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
4. **Táti III. Béla Általános Iskola kijelölt felvételi körzetéről véleménynyilvánítás**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
5. **A Mogyorósbányai Községi Szintér 2026. évi szolgáltatási terve**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
6. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
7. **Ébend Gábor Vilmos és Ébend-Bors Melinda címkézés ügyükben hozott MB1/803-2/2025. számú határozat elleni fellebbezés elbírálása (zárt ülés)**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

1. Napirendi pont

Összefoglaló tájékoztató a 2025. évi főépítési tevékenységről

Havrancsik Tibor polgármester: A előterjesztés kiküldésre került a képviselőknek. Jelen van főépítész asszony, kérdezem, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni a tájékoztatóját?

Lux Éva főépítész: Igen, köszönöm. Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet. Ahogy tavaly is beszámoltam róla, 2024-ben volt egy közel 120 építési jogot érintő jogszabály változás, amit azért említek most meg, mert vannak közülük olyanok, amelyek hatálybalépése 2025-re estek. Ebből a legfontosabb, amit ki is emeltem, hogy megszűnt az ún. OTÉK és helyette lett a TÉKA, ez a 280/2024. kormányrendelet, ez kifejezetten január 01-én lépett hatályba és akkor is úgy, hogy volt egy átmeneti időszak júliusig, ami párhuzamosan az OTÉK-kal együtt működött bizonyos építési helyzetekben, illetve az a része még megmaradt, hogy az OTÉK alapú helyi építési szabályzatban még használjuk az OTÉK-ot is, de a tervezések alkalmával a tervezőknek már a téka szabályai szerint kell tervezniük.

Sajnos az építési kedv nem nagyon nőtt a településen. Egy csarnoképületre adtunk ki egy településképi véleményt és 2 db lakóházra adtunk ki szakmai konzultációt, mert a lakóházak esetében megmaradt a lehetőség a jogszabályban arra, hogy egyszerű bejelentéssel lehet eljárást lefolytatni.

Volt még az év elején 1-2 ingatlanon telekalakítással kapcsolatos tájékoztatás, időközben megszűnt ez a jogszabály, így ez a feladat megszűnt.

2025. december 31-ig volt feladat, hogy az ún. E-TÉR rendszerbe regisztrálni kellett, a helyi védett objektumokat fel kellett vinni, fotókat feltölteni, szerencsére itt nincs belőle sok. Ennek az a célja, hogy a helyi védett objektumok is mint egy műemlék, szerepelni fognak, a közös nevük helyi emlék lesz. A miniszter feladata, hogy ezeket áttekintse, és amit arra érdemesnek talál azt műemlékké nyilváníthatja.

2 db engedély nélküli építkezést jelentettünk be, ebből az egyiket már 5 évvel ezelőtt is, egyelőre nem érkezett a hatóság részéről észrevétel egyik ügyben sem.

Havonta egyszer ügyfélfogadást tartok, de igény szerint az ügyfelekkel előre egyeztetett időpontban is jövök. E-mailen és telefonon is továbbra is elérhető vagyok, így van ellátva a főépítési feladat.

A településképi rendeleteket be kell építeni a helyi építési szabályzatba 2027. június 30-ig, így 2 helyi rendelet helyett csak 1 rendelet lesz.

A tájékoztatóval kapcsolatban ennyit szerettem volna elmondani.

Havrancsik Tibor polgármester: Kérdezem a kollégákat, hogy van-e esetleg kérdés? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I.28.) Ny.Kt. határozata a 2025. évi főépítési tevékenységről szóló összefoglaló tájékoztató elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lux Éva Mogyorósbánya Község Főépítésze 2025. évi főépítési tevékenységéről szóló összefoglaló tájékoztatóját jelen előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Lux Éva főépítész asszony 16 óra 17 perckor elhagyta a termet.

2. Napirendi pont

Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről rendelet alkotása

Havrancsik Tibor polgármester: Az írásos előterjesztés kiküldésre került a képviselőknek, kérdezem a kollégákat, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a rendeletalkotási javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselőtestületének 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelete Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Napirendi pont

Javaslat az Erdőszéli Óvoda és a Mogyorósbányai Minibölcsoede nyári zárva tartására

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzati Képviselő-testületének 3/2026. (I.28.) Ny.Kt. határozata az Erdőszéli Óvoda és a Mogyorósbányai Minibölcsoede 2026. évi nyári zárva tartásáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat fenntartásában működő Erdőszéli Óvoda 2026. évi nyári zárva tartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

2026. június 29. – 2026. augusztus 02. (5 hét)

2. A Képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat fenntartásában működő Mogyorósbányai Minibölcsoede 2026. évi nyári zárva tartási rendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2026. július 27. – 2026. augusztus 30. (5 hét)

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntésről írásban értesítse az Erdőszéli Óvoda igazgató asszonyát és a Mogyorósbányai Minibölcsoede intézmény vezetőjét.

Határidő: értesítésre, a döntést követő 8 napon belül

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

4. Napirendi pont

Táti III. Béla Általános Iskola kijelölt felvételi körzetéről véleménynyilvánítás

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezem a képviselőket, hogy van-e kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (I.28.) Ny.Kt. határozata Táti III. Béla Általános Iskola kijelölt felvételi körzetéről véleménynyilvánítás

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településen működő általános iskola 2026/2027. tanévre kijelölt felvételi körzeteivel az alábbiak szerint egyetért:

Táti III. Béla Általános Iskola

2534 Tát, Szent István út 27.

OM azonosító: 031887

Felvételi körzet: Mogyorósbánya 5-8 évfolyam

Táti III. Béla Általános Iskola Mogyorósbányai Tagintézménye

2535 Mogyorósbánya, Fő utca 51.

OM azonosító: 031887

Felvételi körzet: Mogyorósbánya 1-4 évfolyam

Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola

2500 Esztergom, Dobogókői út 29.

OM azonosító: 038526

Felvételi körzet: Komárom-Esztergom Vármegye Esztergomi Járás

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: 2026. február 15.

5. Napirendi pont

A Mogyorósbányai Községi Színtér 2026. évi szolgáltatási terve

Havrancsik Tibor polgármester: Az írásos előterjesztés kiküldésre került a képviselőknek, kérdezem a kollégákat, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (I.28.) Ny. Kt. határozata a Mogyorósbányai Községi Színtér 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyorósbányai Községi Színtér 2026. évi szolgáltatási tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (I.28.) Ny.Kt. határozata a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti beszámolóját elfogadta.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A 7. napirendi pont tárgyalása zárt ülésen történt, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.

A testületi ülésen több napirend, kérdés, hozzászólás nincs, ezért Havrancsik Tibor polgármester a nyílt testületi ülést 16 óra 21 perckor bezárta. A Képviselő-testület 16 óra 22 perckor zárt üléssel folytatta munkáját.


Havrancsik Tibor
polgármester




Dr. Szabó Attila
jegyző