



Mogorósbánya Község Polgármestere
2535 Mogorósbánya Szőlősor utca 1.
Tel.: 06 (33) 507-855

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. február 25-i rendes ülésére

Tárgy: Mogorósbánya Szőlősor u. 15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére hozott 87/2025. (XII.17.) Ny.Kt határozat felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismert Mogorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 74/2025. (X.29.) Ny.Kt határozata szerint értékesítésre jelölte ki és pályázatot írt ki a mogorósbányai 114/4 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 1073 m² terület nagyságú természetben Mogorósbánya Szőlősor u. 15/A szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére. A pályázat beadási határideje 2025. december 10. napja volt.

A pályázat során Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriella az ingatlant a jegyző jelenlétében megtekintették, melynek során rögzítésre került, hogy az ingatlan területének jelentős része beépítésre nem alkalmas, meredek rézsű. Jegyző tájékoztatta az érdeklődőket, hogy az ingatlan földmérő általi kimérésére a nyertes pályázó jelenlétében kerül sor a szerződéskötést megelőzően.

A beadási határidőn belül egyetlen Matisz Ferencné pályázata érkezett, ezért licittárgyalásra nem került sor.

Az ajánlata:

| | Cím, hrsz. | Pályázó | Bruttó eladási ár | Tulajdonos |
|----|--|--------------------|--------------------------|---|
| 1. | 2535 Mogorósbánya, Szőlősor u. 15/A. 114/4 hrsz 1073 m ² | Matisz Ferencné | 12.100.000,-Ft | Matisz Ferencné ½ dr. Matisz Gabriella ½ |

Ilyen előzményeket követően a Képviselő-testület 87/2025. (XII.17.) Ny.Kt határozatában megállapította, hogy a mogorósbányai 114/4 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 1073 m² terület nagyságú természetben Mogorósbánya Szőlősor u. 15/A szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes.

Egyúttal úgy döntött, hogy a mogorósbányai 114/4 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 1073 m² terület nagyságú természetben Mogorósbánya Szőlősor u. 15/A szám alatti ingatlanát a pályázati eljárás eredménye alapján ½ tulajdoni arányban Matisz Ferencné

(2535 Mogyorósbánya, Fő u. 19.) részére és ½ tulajdoni arányban dr. Matisz Gabriella (2500 Esztergom, Siszler út 33.) értékesíti bruttó 12.100.000.-Ft vételáron.

A képviselő-testület döntéséről 2025. december 19-én írásban értesítettük Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriellát és egyúttal a kért adásvételi szerződés aláírása előtt az ingatlan telekhatárainak – Maczák Tamás földmérő általi - helyszíni kitűzésének időpontjáról.

Maczák Tamás földmérő 2026. január 29-én a Mogyorósbánya 114/4 hrsz-ú ingatlan telekhatárpontjait Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriella jelenlétében kitűzte.

A telekhatár kitűzés során megállapításra került, hogy a szomszédos Vörösmarty u. 10. számú (107 hrsz-ú) ingatlan esetében 11,79m²-es területrészt esetében a 114/4 hrsz-ú ingatlanra túlhasználat áll fenn illetve Szőlősor u. 15. számú (112 hrsz-ú) ingatlanra gépkocsival történő kihajtása érdekében 114/4 hrsz-ú ingatlanból 9,2 m²-es területrészt igénybe veendő.

A telekhatár kitűzését követően Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriella 2026. február 13-án az alábbi módosított ajánlattal fordultak Mogyorósbánya Község Önkormányzatához:

A 12.100.000.- Ft összegű ajánlati árat abban az esetben tartják fenn a telekhatár kitűzés során fenti megállapítások miatt, ha az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül és az eladó önkormányzat vállalja, hogy:

- az ingatlanon található építési törmelékkel teljes körűen elszállítja, a telket kitisztítja,
- a meglévő garázs lebontását és az abból származó anyagok elszállítását,
- a szükséges közművek ingatlanra történő elvezetését.

Ha az Önkormányzat a fenti feltételeket nem vállalja **az ingatlanra a módosított vételi ajánlatuk 9.500.000.- Ft.**

Jogi álláspont: Ha egy önkormányzat eladásra hirdet meg pályázat útján tulajdonát képező ingatlanát, akkor a pályázati kiírásban előírtaktól, amely lényegesen befolyásolja az ingatlan árát nem térhet el, mert lehet, hogy a megváltozott feltételek tudatában más is pályázott volna az ingatlan megvételére.

A Képviselő-testület 74/2025. (X.29.) Ny.Kt. határozatával elfogadott pályázati kiírásában többek között azzal a kitételrel hirdette meg eladásra 114/4 hrsz-ú ingatlanát, hogy:

„A kikiáltási ár tartalmazza az ingatlanon található melléképület árát is. A kikiáltási ár nem tartalmazza az ingatlan közművesítésének (víz, szennyvíz, elektromos áram, gáz, kábel tv, internet, vezetékes telefon) ingatlanra történő bevezetésének a költségét, amit a tulajdonosnak egyénileg kell rendezni építkezés során a saját igényük szerint. E feladatokat a leendő telektulajdonosnak kell bonyolítani és finanszírozni.”

Ennek értelmében Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriella által felvázolt feltételek közül az alábbiakat:

- a meglévő garázs lebontása és az abból származó anyagok elszállítása,
- a szükséges közművek ingatlanra történő elvezetése az Eladó feladata, **az önkormányzat nem vállalhatja**, mert a pályázati kiírásban jelölve lett, hogy minden közmű ingatlanra történő bevezetésének költsége a vevőt terheli illetve az ingatlan a rajta lévő garázzsal együtt kerül értékesítésre és nem nélküle.

A harmadik feltétel az ingatlanon található építési anyagok (nem törmelék) teljes körű elszállítása, a telek kitisztítása jogosan elvárt az önkormányzat feladata és költsége.

Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriella módosított 9.500.000.-Ft összegű ajánlatukról a döntés a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület hatásköre. Erről 2026. február 18-án írásban tájékoztattuk Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriellát.

A kitűzés során feltárt a 107 és a 112 hrsz-ú ingatlanokkal közös telekhatárt érintő vitás helyzetek rendezése érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosaival időközben felvette az önkormányzat a kapcsolatot és megkezdődött a kialakult állapot jogi rendezése, azaz

telekhatárrendezése, melyről majd a képviselő-testületnek kell meghoznia a szükséges döntéseket.

Az önkormányzat kötve van a pályázati kiírásához, az abban foglaltakhoz, attól nem térhet el, mert lehet, hogy a megváltozott feltételek tudatában más is pályázott volna az ingatlan megvételére. Ezen indokból nem javasolt Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriella a 114/4 hrsz-ú ingatlan megvételére vonatkozó az eredeti ajánlatukhoz képest 2.600.000.-Ft-al kevesebb módosított 9.500.000.-Ft összegű ajánlatuk elfogadása.

A telekhatár kitűzés során megállapításra kerülő szomszédos Vörösmarty u. 10. számú (107 hrsz-ú) ingatlan esetében 11,79m² a 114/4 hrsz-ú ingatlanra túlhasználat illetve a Szőlősor u. 15. számú (112 hrsz-ú) ingatlanak gépkocsival történő kihajtása érdekében 114/4 hrsz-ú ingatlanból igénybe veendő 9,2 m² összesen 21 m² területrészt, amivel csökken a 114/4 hrsz-ú ingatlan 1073 m² területe legfeljebb az értékbecslő által az ingatlanra megállapított 11.300.-Ft/m² árral számolva, azaz 237.300.-Ft összegű értékcsökkenés lehetne elfogadható.

A pályázati felhívás 11. pontja értelmében, melyben a képviselő-testület fenntartotta a jogot arra, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, jogszerűen megteheti, hogy nem fogadja el Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriella módosított vételi ajánlatát és a korábban tárgyban hozott határozat visszavonásával egyidejűleg eredménytelenné nyilvánítsa az eljárást. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó új pályázati eljárást pedig a 107 és a 110 hrsz-ú ingatlanok esetében felmerült vitás helyzetek rendezését követően javasolt és indokolt kiírni.

Mogyorósbánya Község tulajdonában álló nemzeti vagyonról szóló 5/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10.§ (4) bekezdése értelmében az ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testületnek kell minősített szavazattöbbséggel döntést hoznia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és a Mogyorósbánya Szőlősor u. 15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére hozott 87/2025. (XII.17.) Ny.Kt határozat felülvizsgálata ügyében döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének...../2026. (II.25.) Ny.Kt. határozata Mogyorósbánya Szőlősor u. 15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére hozott 87/2025. (XII.17.) Ny.Kt határozat visszavonásáról és a pályázat eredménytelenné nyilvánításáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriella által 2026. február 13-án beadott beadványukban a Szőlősor u. 15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kötendő adásvételi szerződésben rögzítendő feltételek közül az alábbiakat:

- a meglévő garázs lebontása és az abból származó anyagok elszállítása,
- a szükséges közművek ingatlanra történő elvezetése az Eladó feladata, az önkormányzat nem vállalhatja, mert ellentétes a pályázati kiírás 4. pontjában foglaltakkal, amihez kötve van. Egyúttal a képviselő-testület úgy dönt, hogy Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriella beadványukban megjelölt módosított az eredeti vételi ajánlatukhoz - 12.100.000.-Ft-hoz - képest csökkentett 9.500.000.-Ft összegű vételi ajánlatukat nem fogadja el.

2. A képviselő-testület úgy dönt - figyelemmel a pályázati felhívás 11. pontjára, melyben a képviselő-testület fenntartotta a jogot arra, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa - a Szőlősor u.

15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére hozott 87/2025. (XII.17.) Ny.Kt határozatát visszavonja és a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriellát a képviselő-testületi döntéséről írásban értesítse.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: döntést követő 8 napon belül

Mogyorósbánya, 2026. február 19.

Havrancsik Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriella beadványa
2. pályázati felhívás
3. 114/4 hrsz-ú ingatlan telekhatárkitűzési vázrajza

Az előterjesztést készítette:

dr. Szabó Attila jegyző

Törvényességi záradék:

dr. Szabó Attila jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mogyorósbánya Község Önkormányzata (2535 Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.) Mogyorósbánya Község tulajdonában álló nemzeti vagyonról szóló 5/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet 12§ (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (16) bekezdése alapján és Mogyorósbánya Község Önkormányzati Képviselő-testületének 74/2025 (X.29.) Ny.Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú belterületi ingatlan értékesítésére:

1. A pályázatot kiíró neve: Mogyorósbánya Község Önkormányzata

2. A pályázatot kiíró székhelye: 2535 Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.

3. A pályázat célja: Mogyorósbánya Szőlősor utcában található kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlan értékesítése lakóépületként való beépítése. Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, amelyek per-, teher- és igénymentes. Az ingatlanon egyetlen közmű sincsen. Az áram az ingatlan előtt az utcában, a víz, szennyvíz, gáz kb. 100 méterre az utcában található. Az ingatlanon található egy téglafalazatú melléképület.

Az értékesítés célja az, hogy a vevő az ingatlant családi házzal beépítse a szerződéskötést követő 5 éven belül. Az Önkormányzat, ezért beépítési kötelezettséget ír elő a legjobb ajánlattevővel kötendő szerződésben. A tulajdon beépítésre előírt határidőig csak a pályázatban ismertetett beruházási cél megvalósítása érdekében terhelhető meg. A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot és elidegenítési tilalmat köt ki.

Az Önkormányzat a vételár államilag kamattámogatott hitelből vagy családi otthonteremtési támogatásból és/vagy babaváró hitelből történő finanszírozása esetén banki vagy Magyar Államkincstár nyilatkozata alapján a visszavásárlási jogról lemond.

Az Önkormányzat megilletti az elállás joga arra az esetre, ha a nyertes pályázó nem teljesíti a pályázatában és a vele kötött szerződésben vállaltakat illetve a pályázati felhívásban előírtakat.

4. Az ingatlan adatai, kikiáltási ára:

| Cím, hrsz. | Jellege, alapterülete m ² | Minimum bruttó eladási ár (kikiáltási ár) | A pályázat benyújtási határideje |
|---|--|---|----------------------------------|
| 2535 Mogyorósbánya Szőlősor utca 15/A. 114/4 hrsz | kivett gazdasági épület, udvar 1073 | 12.100.000.-Ft | 2025. december 10. 14:00 |

A kikiáltási ár tartalmazza az ingatlanon található melléképület árát is. A kikiáltási ár nem tartalmazza az ingatlan közművesítésének (víz, szennyvíz, elektromos áram, gáz, kábel tv,

internet, vezetékes telefon) ingatlanra történő bevezetésének a költségét, amit a tulajdonosnak egyénileg kell rendezni építkezés során a saját igényük szerint. E feladatokat a leendő telektulajdonosnak kell bonyolítani és finanszírozni.

A kikiáltási ár alatt tett megajánlásokat az Önkormányzat nem tárgyalja meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A nyertes ajánlattevővel kötendő adásvételi szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozata a kiíróhoz megérkezik vagy a nyilatkozatételre meghatározott határidő nyilatkozat megtétele nélkül eltelt.

Az ingatlan Mogyorósbánya község családi házas beépítésű részén a Szőlősor utcában található.

Az Ingatlan Mogyorósbánya helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 4/2005. (III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 7§ (3) bekezdése szerint **LfM-O/K-30/4,5-300** jelű **falusias lakóterület - helyi (mogyorósbányai)** építési övezetben helyezkedik el. Az övezeti besorolás szerint a lakótelken elhelyezett 1 lakásos (550 m²-t meghaladó teleknagyság esetén legfeljebb 2 lakásos) és 4,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó, oldalhatáron álló, 35-45° közötti hajlásszögű magastetős (utára merőleges gerincű nyeregtetős) lakóépület létesíthető. Az építési övezetben ikerházas beépítés, valamint (minimum 20 m-es telekszélesség esetén) szabadonálló beépítés is engedélyezhető. Az ilyen (az általánosan jellemzőtől eltérő) jellegű beépítés engedélyezéséhez az utcaképbe való illeszkedés szemléltetésére az I. fokú építési hatóság által elbírálendő elvi építési engedélyezési terv készítése szükséges.

A beépítés mélysége kialakult, nagyobb telekmélység esetén sem haladhatja meg az utcai telekhatártól számított 30 m-t (az ezen túli, hátsó telekrész csak házikertként hasznosítható).

Az engedélyezhető maximális beépíthetőség 900 m² feletti teleknagyságnál 235 m² + a 900 m² feletti telekterület 10 %-a, de maximum 500 m².

5. Ajánlati biztosíték (bánatpénz): 100.000.-Ft, melyet a pályázó köteles Mogyorósbánya Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740054-15387374 számú bankszámlájára átutalni a pályázati határidő leteltéig.

A pályázaton, a licitárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

6. Pályázati feltételek:

- a) **A pályázati adatlap átvehető:** Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Mogyorósbányai kirendeltségén (2535 Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.) vagy letölthető a www.mogyorosbanya.hu internetes oldalról is.
- b) A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, a licitárgyalásra.

A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licitárgyaláson való részvételnek.

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

Valamennyi pályázónak

- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot,
- nyilatkozat arra, hogy kit jelöl meg az ajánlattevő a pályázat nyertessége esetén az ingatlan vevőjének, több vevő esetén a tulajdoni hányadok megjelölésével.

Gazdasági társaság pályázó esetén a fentiek mellett:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- alapító okiratot, társasági szerződést,
- aláírási címpéldányt,
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó esetén:

- bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
- alapszabályt vagy alapító okiratot,
- aláírási címpéldányt
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal

Az ajánlattevőknek név megjelölésével kell pályázniuk.

Több pályázó esetén licit tartása kötelező.

A hiánytalanul, pontosan kitöltött, aláírt pályázati adatlapot és a becsatolt mellékleteket egy példányban zárt borítékban kell beadni postai úton (Mogyorósbánya Község Önkormányzata 2535 Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.), vagy személyesen a Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Mogyorósbányai kirendeltségén (2535 Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.)

A borítékon fel kell tüntetni a megvásárolni tervezett ingatlan címét és helyrajzi számát.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

7. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Mogyorósbányai kirendeltség hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: **2025. október 31.**

8. A licitárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra)

ideje: 2025. december 11. (csütörtök) 10:00 óra

helye: Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Mogyorósbányai kirendeltsége (2535 Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.).

Licitlépcső: 100.000 Ft

9. Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licitárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

10. A pályázat elbírálásának várható határideje: A pályázat eredményéről Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtását és az esetleges licittárgyalás megtartását követő 2025. december 17-i Képviselő-testületi ülésen dönt.

11. A szerződés megkötésének határideje: Mogyorósbánya Község Önkormányzati Képviselő-testületének döntését követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat a nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt. A szerződésben a vételár 10 %-ának megfelelő mértékű foglaló kerül kikötésre, amibe a 100.000.Ft összegű bánatpénz beszámításra kerül. A foglalót a szerződés ellenjegyzését követő 3 banki napon belül átutalással kell megfizetni. A szerződéskötés díját a nyertes pályázónak kell viselnie.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

12. Ajánlati kötöttség tartama: Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás eredményének kihirdetéséig (közléséig) tart.

13. A vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat az adásvételi szerződés ellenjegyzését követő 90 napon belül, egy összegben kell megfizetni. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Mogyorósbánya Község Önkormányzatának tulajdonában marad. Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár maradéktalan megfizetése önmagában nem eredményezi az ingatlan birtokbaadását. Eladó a birtokbaadás időpontjáról a Vevőt írásban értesíti, az átadás megtörténtét a felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

14. Helyszíni megtekintés ideje: Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. A megtekintés szándékát a 15. pontban megjelölt telefonszámon szükséges előzetesen jelezni.

15. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos. u. 104-106.) jegyzői iroda vagy telefonon, a 33/514-320/202 telefonszámon, Dr. Szabó Attila jegyzőtől.

Mogyorósbánya, 2025. október 30.

Mellékletek: - pályázati adatlap


Havrancsik Tibor
polgármester



PÁLYÁZATI ADATLAP

a 2535 Mogyorósbánya, Szőlősor utca 15/A. (hrsz.: 114/4) ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra

Pályázó neve:

.....

Pályázó adóazonosító jele vagy adószáma:

.....

Pályázó lakcíme, székhelye:

.....

Telefon/fax száma/e-mail cím:

.....

Megajánlott vételár: Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell a pályázati kiírásban szereplő dokumentumokat.

....., 2025.....

.....

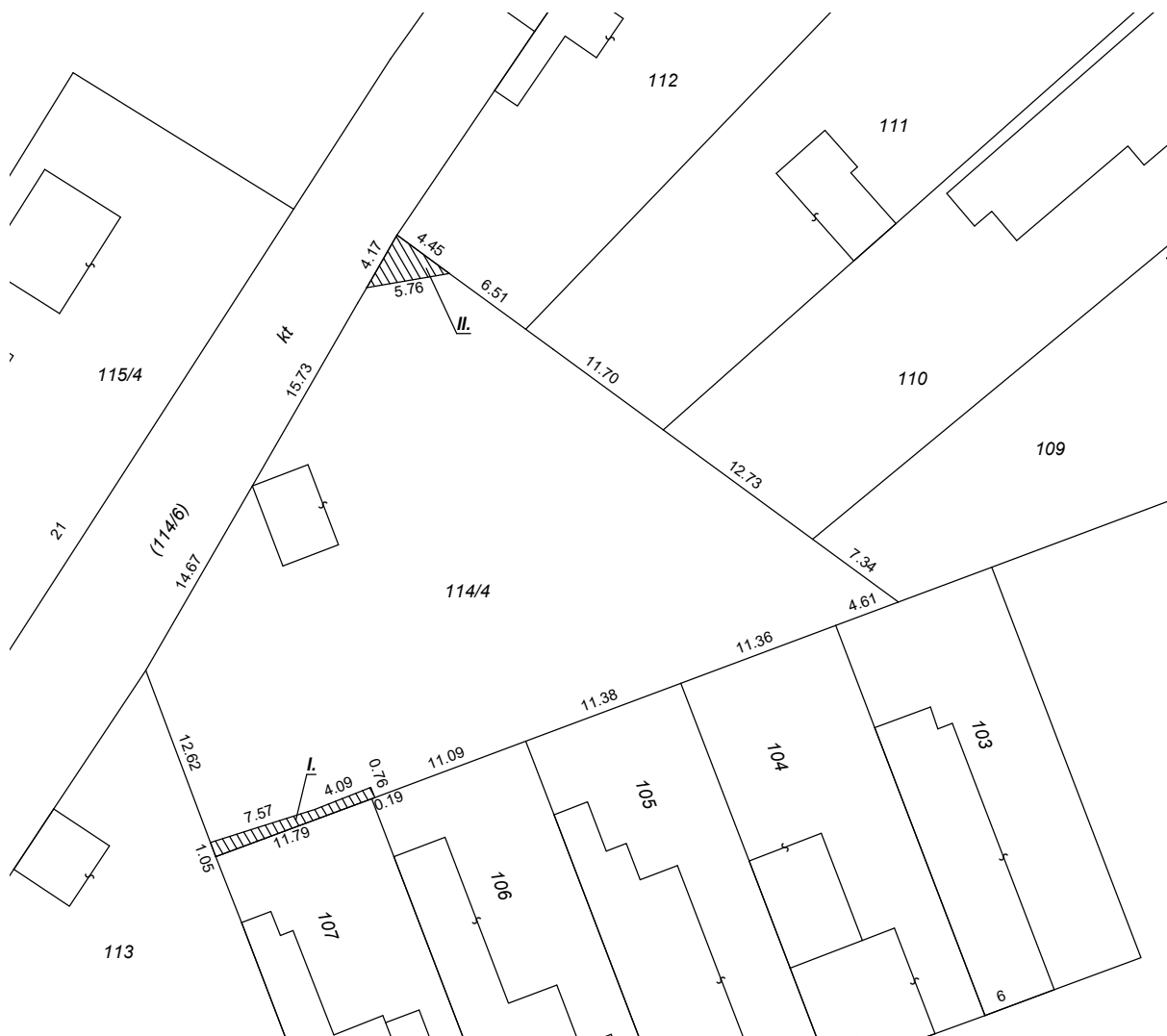
pályázó aláírása

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 114/4-es helyrajzszámú földrészlet kitűzéséről

Méretarány: **1:500**

A 114/4-es helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon I. számmal jelölt 9 m²-es és a II. számmal jelölt 9 m²-es területrészt nem használja, azt csak a szomszédos 107-es és a 112-es helyrajzi számú földrészletek tulajdonosának hozzájárulásával vagy véglegessé vált közigazgatási határozat vagy jogerős bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A kitűzött földrészlet határpontjait karóval és festéssel jelöltem meg.

Esztergom, 2026. február 9.

Nyilvántartásba véve:

Esztergom, 2026. hó nap

Készítő, minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 1247/1991

P.h. Záradékoló: