

Jegyzőkönyv

Készült: Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 25-én 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.

Jelen vannak: Havrancsik Tibor polgármester
Pospispiek-Nemes Bernadett alpolgármester
Jászberényi Marcell képviselő
Seresné Papp Zsuzsanna képviselő
Trnka János képviselő

Meghívottak: Baudentisztl Péter aljegyző jelen van
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető jelen van
Lux Éva főépítész jelen van

Lakosság részéről: Matisz Ferencné

Jegyzőkönyvvezető: Szegvári Cintia igazgatási ügyintéző

Havrancsik Tibor polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

Havrancsik Tibor polgármester: Kérem a képviselőket, hogy a mai ülésünket a tervezett napirendi pontok szerint tárgyaljuk. Aki elfogadja a napirendi pontokat, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (II.25.) Ny. Kt. határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 25-i ülés tervezett napirendi pontjait elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Tervezett napirendi pontok:

- 1. Rendelet-tervezet a 2025. évi önkormányzati költségvetési rendelet módosítására**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
- 2. A Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
- 3. A Tábita Alapszolgáltatási Központ beszámolójának elfogadása**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
- 4. Mogyorósbánya Szőlősor u. 15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére hozott 87/2025. (XII.17.) Ny. Kt. határozat felülvizsgálata**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
- 5. Mogyorósbánya Településfejlesztési Tervének, valamint Településrendezési Tervének elkészítésére Bak Gabriella ev.-val kötött tervezési szerződés módosítása**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
- 6. Az orvosi rendelő épületében ATM bankautomata elhelyezésére helyiség bérbeadása**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
- 7. Javaslat az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
- 8. A polgármester 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
- 9. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről**
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

1. Napirendi pont

Rendelet-tervezet a 2025. évi önkormányzati költségvetési rendelet módosítására

Havrancsik Tibor polgármester: A előterjesztés kiküldésre került, de kérem gazdasági osztályvezetőnket, hogy a módosítási igényt ismertesse e kollégákkal.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Egy módosítási javaslatom van, ugye ez a tavalyi költségvetési rendeletnek a módosítása, a zárszámadáshoz kapcsolódóan kell ezt elkészíteni. A tavalyi évben megérkezett még a nulladik havi finanszírozás, ami ugye ezt az évet érinti, előirányzatosítani is kell, és így szeretném kérni, hogy 5.806.314.- forinttal az államháztartáson belüli megelőlegezések bevételeit és kiadásait is emeljük meg, ezzel növekszik a költségvetési bevételi és kiadási főösszeg is. Köszönöm.

Havrancsik Tibor polgármester: Rendben. Van ehhez esetleg kérdés? Ha nincs, akkor, aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a rendeletalkotási javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026 (II.26.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirendi pont

A Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés szintén kiküldésre került a képviselőknek, kérdezem a kollégákat, hogy van-e esetleg ehhez kérdés? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (II.25.) Ny. Kt. határozata a Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosításáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésében a bevételi és kiadási összeget egyaránt 457 667 314 forintban állapítja meg.
2. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri Nyergesújfalu Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének megalapozását a székhelytelepülés, Nyergesújfalu Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében szerepeltesse.
3. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont

A Tábita Alapszolgáltatási Központ beszámolójának elfogadása

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés és a beszámoló kiküldésre került a képviselőknek, kérdezem a kollégákat, hogy van-e esetleg ehhez kérdés? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (II.25.) Ny.Kt. határozata a Tábita Alapszolgáltatási Központ beszámolójának elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tábita Alapszolgáltatási Központ 2025. évi szakmai beszámolóját - határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Mogyorósbánya Szőlősor utca 15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére hozott 87/2025. (XII.17.) Ny.Kt. határozat felülvizsgálata

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, de mivel itt az érintett, ezért nagy vonalakban ismertetem, hogy milyen előterjesztést kaptak meg a kollégák.

Havrancsik Tibor polgármester: Pályázatot írt ki az önkormányzat ennek a területnek az értékesítésére. 1 db pályázat érkezett be, ezután földmérésre került sor, ott megállapítást nyert, hogy két szomszédos ingatlan tekintetében van rendezni való ügye az önkormányzatnak. Ezután nyilatkozott a leendő vevő, hogy az ajánlatát, a 12.100.000.- forintos ajánlatát bizonyos feltételek teljesülése esetén tartja fent. Ezek azok voltak, hogy az ingatlanon található építési törmelék teljeskörűen elszállításra kerüljön, a telek kerüljön kitisztításra, a meglévő garázs kerüljön lebontásra, az abból származó anyag kerüljön elszállításra és a szükséges közművek történjenek az ingatlanra bevezetésre, vagy ha ezeket az önkormányzat nem vállalja, akkor az ajánlatukat módosítják 9.500.000.- forintra. Az ezzel kapcsolatos jogi álláspont az az, hogy ha az önkormányzat eladásra hirdet meg pályázat útján egy ingatlant, akkor a pályázati kiírásban előirtaktól nem térhetünk el, mert lehet, hogy a megváltozott feltételek tudatában más is pályázott volna az ingatlanra a megvételére. Mivel a pályázati kiírás rögzítette, hogy a kikiáltási ár nem tartalmazza az ingatlan közművesítését, illetve azt is, hogy azon egy meglévő garázs van, ezért ezeket a pontokat az önkormányzat a felhívás szerint nem is vállalhatná, hogy ezek másképp legyenek. A kérdésköre a módosított ajánlatnak ugye e tekintetben is kötve van az önkormányzat a pályázati kiíráshoz, ha az összeggel eltérnénk, az szintén módosítaná azt a lehetőséget, hogy akár más is pályázott volna, ha ezek a feltételek lettek volna. Amint említettem, van két szomszédos ingatlan, akikkel felvette az önkormányzat a kapcsolatot, hogy a szükséges területrendezés az meg tudjon történni, hogy egy jogilag tiszta terület tudjon majd értékesítésre kerülni. Tehát emiatt

igazából a testületnek túlzottan sok lehetősége nincsen, hiszen minden olyan feltétel, ami ellentétes a pályázati felhívással, az problémát okozna. Tehát valójában az a határozati javaslat, hogy Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyorósbánya Szőlősor utca 15/A, 114/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére hozott 87/2025 határozat visszavonása és a pályázat eredménytelenné nyilvánítása az első pont. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriella által 2026. február 13-án beadott beadványukban a Szőlősor u. 15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kötendő adásvételi szerződésben rögzítendő feltételek közül az alábbiakat: a meglévő garázs lebontása és az abból származó anyagok elszállítása, - a szükséges közművek ingatlanra történő elvezetése az Eladó feladata, az önkormányzat nem vállalhatja, mert ellentétes a pályázati kiírás 4. pontjában foglaltakkal, amihez kötve van. Egyúttal a képviselő-testület úgy dönt, hogy Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriella beadványukban megjelölt módosított az eredeti vételi ajánlatukhoz - 12.100.000.-Ft-hoz - képest csökkentett 9.500.000.-Ft összegű vételi ajánlatukat nem fogadja el. A Testület úgy dönt, figyelemmel a pályázati felhívás 11. pontjára, melyben a képviselő-testület fenntartotta a jogot arra, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa - a Szőlősor u. 15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére hozott 87/2025. határozatát visszavonja és a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2026. (II.25.) Ny.Kt. határozata Mogyorósbánya Szőlősor u. 15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére hozott 87/2025. (XII.17.) Ny.Kt határozat visszavonásáról és a pályázat eredménytelenné nyilvánításáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriella által 2026. február 13-án beadott beadványukban a Szőlősor u. 15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kötendő adásvételi szerződésben rögzítendő feltételek közül az alábbiakat: - a meglévő garázs lebontása és az abból származó anyagok elszállítása, - a szükséges közművek ingatlanra történő elvezetése az Eladó feladata, az önkormányzat nem vállalhatja, mert ellentétes a pályázati kiírás 4. pontjában foglaltakkal, amihez kötve van. Egyúttal a képviselő-testület úgy dönt, hogy Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriella beadványukban megjelölt módosított az eredeti vételi ajánlatukhoz - 12.100.000.-Ft-hoz - képest csökkentett 9.500.000.-Ft összegű vételi ajánlatukat nem fogadja el.

2. A képviselő-testület úgy dönt - figyelemmel a pályázati felhívás 11. pontjára, melyben a képviselő-testület fenntartotta a jogot arra, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa - a Szőlősor u.

15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére hozott 87/2025. (XII.17.) Ny.Kt határozatát visszavonja és a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Matisz Ferencnét és dr. Matisz Gabriellát a képviselő-testületi döntéséről írásban értesítse.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: döntést követő 8 napon belül

5. Napirendi pont

Mogyorósbánya Településfejlesztési Tervének, valamint Településrendezési Tervének elkészítésére Bak Gabriella ev.-val kötött tervezési szerződés módosítása

Havrancsik Tibor polgármester: Az írásos előterjesztés kiküldésre került a képviselőknek, kérdezem a kollégákat, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2026 (II.25.) Ny.Kt. határozata Mogyorósbánya Településfejlesztési Tervének, valamint Településrendezési Tervének elkészítésére Bak Gabriella ev.-val kötött tervezési szerződés módosításáról

1) Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyorósbánya Településfejlesztési Tervének, valamint Településrendezési Tervének elkészítésére – határozat mellékletét képező árajánlata szerinti tartalommal – 3.290.000.- Ft+áfa (alanyi adómentes) összeg ellenében továbbra is Bak Gabriella egyéni vállalkozót (4461 Nyírtelek, Vasvári Pál utca 51.) bízta meg

2) A képviselő-testület úgy dönt, hogy Bak Gabriella ev.-val 2021. február 10-én Mogyorósbánya Településfejlesztési tervének, valamint Településrendezési Tervének elkészítésére kötött tervezési szerződést (továbbiakban: szerződés) az 1. pontban foglaltak alapján módosítja.

3) A képviselő-testület az 1. pontban szereplő összeg fedezetét oly módon biztosítja, hogy az az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2026 (II.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 17. Tartalékok sorról nettó 3.290.000.- Ft-ot a 6. mellékletbe új „Mogyorósbánya Településfejlesztési Tervének, valamint Településrendezési Tervének elkészítése” sorra átcsoportosít

4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Bak Gabriella egyéni vállalkozóval kötetendő módosított tervezési szerződés Mogyorósbánya Község Önkormányzata nevében történő aláírására.

Határidő: 2026. március 16.

Felelős: Dr. Szabó Attila jegyző

6. Napirendi pont

Az orvosi rendelő épületében ATM bankautomata elhelyezésére helyiség bérbeadása

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2026 (II.25.) Ny. Kt. határozata az orvosi rendelő épületében ATM bankautomata elhelyezése céljából helyiség bérbeadásáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Mogyorósbánya, Szőlősor u. 3. szám alatt található (2/1) „kivett orvosi rendelő” művelési ágú épületében 8 m² helyiséget ATM bankjegykiadó automata elhelyezése és működtetése céljából a K&H Bank Zrt-nek (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) automata bankjegykiadó gépek telepítéséről szóló 2025. évi XVIII. törvény 2§ (4) bekezdése értelmében díjmentesen illetve közüzemi szolgáltatásokhoz (elektromos áram és fűtés díj) való hozzájárulás címén havi bruttó 35.000.- Ft közüzemi költségátalány ellenében ATM telepítés megkezdésének napjától használatba adja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a K&H Bank Zrt-vel a helyiség használatára kötendő szerződést Mogyorósbánya Község Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: 2026. március 16.

7. Napirendi pont

Javaslat az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2026. (II.25.) Ny.Kt. határozata az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) és (2) bekezdése alapján a gyermekek óvodai beiratkozásának időpontját a határozat melléklete szerinti tartalommal határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az intézmény értesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értesítésre, a döntést követő 8 napon belül

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

8. Napirendi pont

A polgármester 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2026. (II.25.) Ny. Kt. határozata a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének elfogadásáról

1) Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését a határozat mellékletét képező nyilatkozatban foglalt tartalommal.

2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szabó Attila jegyző

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2026. (II.25.) Ny.Kt. határozata a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti beszámolóját elfogadta.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A testületi ülésen több napirend, kérdés, hozzászólás nincs, ezért Havrancsik Tibor polgármester a testületi ülést 16 óra 19 perckor bezárja.



Havrancsik Tibor
polgármester



Dr. Szabó Attila
jegyző

