



Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

NYÍLT ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat
elfogadásához **egyszerű**
többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

**Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 25-i rendes ülésére**

Tárgy: a helyi adó rendelettel kapcsolatos kérelmek

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 26-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta és vizsgálta felül a helyi adókról szóló rendeletét.

A felülvizsgálat eredményeként egy új rendelet megalkotásáról és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről döntött a testület, melyben bevezette a telekadót és megemelte a magánszemélyek kommunális adójának mértékét.

Az új adónem kivetését követően 2 magánszemély is kérelemmel, panasszal, javaslattal fordult a képviselő-testülethez az új adónem miatt.

Az egyik kérelmező a tulajdonában lévő meddőhányók után fizetendő, mintegy 500 ezer forintos telekadó alól kér mentesítést, míg a másik kérelmező szociális helyzetére hivatkozik, és kéri az adó elengedését, illetve ugyanebben a kérelemben javasolja a rendelet módosítását is úgy, hogy a mentesség határát, ami jelenleg 400 m²-ig biztosítja a telek adómentességét 2600 m²-re emelje a testület.

A helyi adók tekintetében az adóhatóság a jegyző, méltányosságot egyedi ügyekben a jogszabályokban foglaltak szerint gyakorolhat. Ilyen, egyedi kérdésekben a Képviselő-testület

nem rendelkezik hatáskörrel. Az egyik kérelem alapján a méltányossági eljárás az adóhatóságnál megindult.

A kivett meddőhányókra vonatkozó mentesség és a mentes terület megemlése kimondottan javaslatnak minősülő kérés, ezek alapján hatósági eljárás nem indítható, azokat a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Panasztv.) alapján panaszhoz kapcsolódó javaslatként szükséges kezelni.

A Panasztv. 1. § (2) bekezdése szerint „A panasz olyan kérelem, amely egyéni jog- vagy érdeksérelem megszüntetésére irányul, és elintézése nem tartozik más – így különösen bírósági, közigazgatási – eljárás hatálya alá. A panasz javaslatot is tartalmazhat.”

A Panasztv. 3. § (1) bekezdése szerint „A panaszt és a közérdekű bejelentést – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az eljárásra jogosult szervhez történő beérkezésétől számított harminc napon belül kell elintézni.”

A Panasztv. 3. § (4) bekezdése szerint, ha az eljárásra jogosult szerv a panasz vagy a közérdekű bejelentés vizsgálata keretében észleli, hogy a panasz vagy a közérdekű bejelentés elintézése más eljárás hatálya alá tartozik, erre vonatkozó feladat- és hatásköre hiányában a más eljárás megindítására, illetve lefolytatására jogosult szervhez való áttételről haladéktalanul gondoskodik, és ezzel egyidejűleg erről a panaszost vagy a közérdekű bejelentőt értesíti. Ennek megfelelően indult meg a közigazgatási eljárás a méltányossági kérelem miatt az adóhatóságnál.

A Képviselő-testület csak általános, mindenkire egyformán érvényes rendelkezésekkel (rendelet módosítással) változtathat az adószabályokon.

Mivel egy esetleges rendelet módosítás valóban a Képviselő-testület hatásköre, ezért erről szükséges döntést hozni és a döntésről értesíteni a kérelmezőket, ugyanis a Panasztv. 5. § (2) bekezdése szerint az eljárásra jogosult szerv a panasz vagy a közérdekű bejelentés elintézésekor a megtett intézkedésről vagy annak mellőzéséről az indokok megjelölésével a panaszost vagy a közérdekű bejelentőt haladéktalanul írásban értesíti.

Adóhatóságként szakmailag azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy év közben ne módosítsa a helyi adó rendeletét, azonban a legközelebb esedékes kötelező felülvizsgálat során (a munkatervben a novemberi ülésen szerepel önálló napirendi pontként) térjen ki a kérelemben foglaltakra és ennek megfelelően, megvizsgálva annak minden hatását, amennyiben indokolt, 2027-től módosítsa a vonatkozó szabályozást.

Ezt indokolja az is, hogy a 2026. évi költségvetés összeállításakor a telekadó bevétellel is számolt az önkormányzat, és az új adónem bevezetését éppen a helyi közösség gazdasági önállóságának erősítése, az intézmények és a közszolgáltatások fenntartható finanszírozása, valamint a település fejlesztési céljainak megvalósítása indokolta. Emellett az adóhatóság részéről az adók kivetése már megtörtént annak utólagos, minden adózót érintő módosítása rendkívüli megterhelést, ugyanakkor jelentős adóbevétel kiesést okozna.

Mindezekre tekintettel a következő határozat elfogadását javaslom:

Határozati javaslat:

**Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (III. 25.)
Ny. Kt. határozata az adórendelettel kapcsolatos állampolgári javaslatokról**

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy év közben nem módosítja a helyi adókról szóló rendeletét, az állampolgári javaslatokat a helyi adókról szóló rendelet munkaterv szerinti felülvizsgálata során november hónapban mérlegeli, megvizsgálva annak minden hatását.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a javaslat-tevőket.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: 2026. április 3.

Nyergesújfalu, 2026. március 19.

Dr. Szabó Attila
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Baudentisztl Péter
aljegyző

Törvényességi záradék:

Dr. Szabó Attila
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.