

## ***Jegyzőkönyv***

**Készült:** Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-én 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.

**Jelen vannak:** Havrancsik Tibor polgármester  
Poszpisek-Nemes Bernadett alpolgármester  
Seresné Papp Zsuzsanna képviselő

**Távol maradt:** Jászberényi Marcell képviselő  
Trnka János képviselő

**Meghívottak:** Baudentisztl Péter aljegyző jelen van  
Lux Éva főépítész jelen van

**Jegyzőkönyvvezető:** Szegvári Cintia igazgatási ügyintéző

*Havrancsik Tibor polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, és a jelenlévőket. Elmondja, hogy Trnka János képviselő és Jászberényi Marcell képviselő jelezték, hogy munkahelyi elfoglaltságaik miatt nem tudnak részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes.*

**Havrancsik Tibor polgármester:** Kérem a kollégákat, hogy a mai ülésünket a tervezett napirendi pontok szerint tárgyaljuk. Aki elfogadja a mai napirendi pontokat, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbiak szerint dönt:

**Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2026. (III.25.) Ny. Kt. határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 25-i ülés tervezett napirendi pontjait elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

## Tervezett napirendi pontok:

1. **Beszámoló az Ügyrendi Bizottság 2025. évi munkájáról**  
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
2. **Mogyorósbánya Szőlősor u. 15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról hozott 18/2026. (III.25.) Kt határozat felülvizsgálatáról**  
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
3. **Mogyorósbánya Község Településterv készítésének elindítása**  
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
4. **Javaslat a bölcsődei szolgáltatási önköltség megállapítására és a gondozási díj meghatározására**  
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
5. **Döntés a Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú közúton történt ismeretlen út és pincebeszakadás helyreállítására érkezett ajánlatokról**  
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
6. **Döntés a fűnyírás munkálatokra beérkezett ajánlatokról**  
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
7. **Mogyorósbánya 2026-2035. évi módosított GFT jóváhagyása**  
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
8. **A helyi adórendelettel kapcsolatos kérelmek**  
Előadó: Dr. Szabó Attila jegyző
9. **A Helyi Választási Bizottság kieső tagok helyre új tagjának megválasztása**  
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester
10. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről**  
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

## 1. Napirendi pont

### **Beszámoló az Ügyrendi Bizottság 2025. évi munkájáról**

**Havrancsik Tibor polgármester:** Az előterjesztés kiküldésre került a képviselőknek, kérdezem a kollégákat, hogy van-e esetleg ehhez kérdés? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

**Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2026. (III.25.) Ny.Kt. határozata az Ügyrendi Bizottság beszámolójának elfogadásáról**

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját - határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**2. Napirendi pont**

**Mogyorósbánya Szőlősor u. 15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról hozott 18/2026. (II.25.) Kt. határozat felülvizsgálata**

**Havrancsik Tibor polgármester:** Az előterjesztés szintén kiküldésre került a képviselőknek, kérdezem a kollégákat, hogy van-e esetleg ehhez kérdés? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

**Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (III.25.) Kt. határozata Mogyorósbánya Szőlősor u. 15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról hozott 18/2026. (II.25.) Kt határozat hatályában tartásáról**

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyorósbánya Szőlősor u. 15/A számú (114/4 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról hozott 18/2026. (II.25.) Kt határozatát - figyelemmel a pályázati felhívás 11. pontjára, melyben a képviselő-testület fenntartotta a jogot arra, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa - hatályában tartja, azt nem vonja vissza.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 114/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó új pályázati eljárás kiírását a Vörösmarty u. 10. számú (107 hrsz-ú) és a Szőlősor u. 15. számú (112 hrsz-ú) ingatlanok esetében felmerült telekhatárt érintő vitás helyzetek rendezését követően tárgyalja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Matisz Ferencné és dr. Matisz Gabriellát a képviselő-testületi döntéséről írásban értesítse.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester  
Határidő: döntést követő 8 napon belül

### **3. Napirendi pont**

#### **Mogyorósbánya Község Településterv elkészítésének elindítása**

**Havrancsik Tibor polgármester:** Az előterjesztés kiküldésre került a képviselőknek, kérdezem a kollégákat, hogy van-e esetleg ehhez kérdés? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

#### **Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2026. (III.25.) Kt. határozata Mogyorósbánya Község Településterv elkészítésének megindításáról**

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében, valamint *a magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Mogyorósbánya Község Településterv elkészítését elindítja.**
2. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a településterv készítését - a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62-67.§-a szerinti - általános eljárás keretében folytatja le.
3. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mogyorósbánya Község Településterv során a Megalapozó vizsgálat, és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 1. mellékletét képező **Főépítési feljegyzés** szerint várja el.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester  
Határidő: folyamatos

#### **4. Napirendi pont**

##### **Javaslat a bölcsődei szolgáltatási önköltség megállapítására és a gondozási díj meghatározására**

**Havrancsik Tibor polgármester:** Az előterjesztés kiküldésre került a képviselőknek, kérdezem a kollégákat, hogy van-e esetleg ehhez kérdés? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

##### **Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2026. (III.25.) Kt. határozata a bölcsődei gondozás 2026. évre vonatkozó szolgáltatási önköltségének megállapításáról**

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Mogyorósbányai Minibölcsőde 2026. évre vonatkozó intézményi térítési díj megállapításánál figyelembe vehető költséget 3 693 600 Ft-ban, míg szolgáltatási önköltséget 32 886 800.-Ft-ban, a bölcsődei gondozási díj tekintetében számított intézményi térítési díjat 2 007.- Ft/fő/nap összegben határozza meg a melléklet szerint.
2. Mogyorósbánya Község Önkormányzati Képviselő-testülete a szociális és az egyes szociális szolgáltatásokról szóló 8/2025.(IX.25.) önkormányzati rendelet 19§ (4) bekezdése szabályozza a Mogyorósbányai Minibölcsődében a bölcsődei gondozásért fizetendő intézményi térítési díj összegét.

**Felelős:** Havrancsik Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **5. Napirendi pont**

##### **Döntés a Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú közúton történt ismeretlen út és pincebeszakadás helyreállítására érkezett ajánlatokról**

**Havrancsik Tibor polgármester:** Az írásos előterjesztés kiküldésre került a képviselőknek, kérdezem a kollégákat, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

**Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2026. (III. 25.) Ny.Kt. határozata a Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú közúton történt ismeretlen út és pincebeszakadás helyreállítására érkezett ajánlatokról**

1) Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fő u. 57. sz. ingatlan előtti 565/30 hrsz. önkormányzati tulajdonú közúton történt ismeretlen út és pincebeszakadás helyreállítására kiírt ajánlattételi eljárás során legkedvezőbb ajánlatot beadó Geoszolg Kft (2085 Pilisvörösvár Szent Imre u. 27.) - határozat mellékletét képező tartalmú - 7.952.000.-Ft +áfa bruttó 10.099.040.-Ft összegű ajánlatát elfogadja.

2) A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő 7.952.000.-Ft +áfa bruttó 10.099.040.-Ft összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásáról szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. „Pincebeszakadást követő helyreállítás” sora terhére biztosítja.

3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Geoszolg Kft-vel Mogyorósbánya Község Önkormányzata nevében a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2026. április 15

## **6. Napirendi pont**

### **Döntés a fűnyírási munkálatokra beérkezett ajánlatokról**

**Havrancsik Tibor polgármester:** Az előterjesztés kiküldésre került, kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

### **Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2026 (III.25.) Ny. Kt. határozata a fűnyírási munkálatokra beérkezett ajánlatokról**

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyorósbánya településen 2026-2027. évekre a fűnyírási munkálatok elvégzésével a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó, Kajtár Dániel egyéni vállalkozót (2531 Tokod, Hársfa utca 14.) bízta meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: azonnal

## **7. Napirendi pont**

### **Mogyorósbánya 2026-2035. évi módosított GFT jóváhagyása**

**Havrancsik Tibor polgármester:** Az előterjesztés kiküldésre került, kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

### **Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2026. (III.25.) Ny.Kt. határozata Mogyorósbánya 2026-2035. évi módosított szennyvíz víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról**

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az ÉDV Zrt, mint víziközmű-szolgáltató által módosított 2026-2035 időszakra vonatkozó Mogyorósbánya szennyvíz (21-28255-1-001-00-05) Gördülő fejlesztési terv beruházási és fejlesztési tervrészeit mindkettő időszakra.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges dokumentációt küldje meg az ÉDV Zrt. felé.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: azonnal

## **8. Napirendi pont**

### **A helyi adórendelettel kapcsolatos kérelmek**

**Havrancsik Tibor polgármester:** Az előterjesztés kiküldésre került, kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

### **Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2026. (III. 25.) Ny. Kt. határozata az adórendelettel kapcsolatos állampolgári javaslatokról**

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy év közben nem módosítja a helyi adókról szóló rendeletét, az állampolgári javaslatokat a helyi adókról szóló rendelet munkaterv szerinti felülvizsgálata során november hónapban mérlegeli, megvizsgálva annak minden hatását.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a javaslat-tevőket.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: 2026. április 3.

## **9. Napirendi pont**

### **A Helyi Választási Bizottság kieső tagok helyére új tagjának megválasztása**

**Havrancsik Tibor polgármester:** Az előterjesztés kiküldésre került, kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

### **Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2026. (III. 25.) Ny. Kt. határozata a Helyi Választási Bizottság kieső tagok helyére új tagjának megválasztásáról**

1) Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „választási eljárásról” szóló 2013. évi XXXVI törvény 35.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a helyi választási iroda vezetőjeként eljáró jegyző indítványára Mogyorósbánya településen működő helyi választási bizottság tagjának kieső tagok helyére új tagként a következő személyt választja meg:

Almanné Bánhidi Edit Mogyorósbánya, Fő utca 1.

2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megválasztott tag eskütételéről gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: 2026. április 2.

## **10. Napirendi pont**

### **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről**

**Havrancsik Tibor polgármester:** Az előterjesztés kiküldésre került, kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

**Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2026. (III.25.) Ny.Kt. határozata a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti beszámolóját elfogadta.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Határidő: azonnal

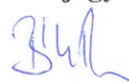
*A testületi ülésen több napirend, kérdés, hozzászólás nincs, ezért Havrancsik Tibor polgármester a testületi ülést 16 óra 15 perckor bezárja.*



**Havrancsik Tibor**  
polgármester



**Dr. Szabó Attila jegyző távollétében:**



**Baudentisztl Péter**  
aljegyző

