



## **Mogyorósbánya Község Polgármestere**

2535 Mogyorósbánya Szőlősor utca 1.

Tel.: 06 (33) 507-855

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!  
A rendelet javaslat elfogadásához  
**minősített többség** szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2026. április 29-i rendes ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tárgy: Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) hatályon kívül helyezte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) 28-43/B. §-ait (VI. fejezet), melyek a partnerségi egyeztetés eljárási szabályait tartalmazták.

Az új R. 75. §-a szerint „A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.”

Ez alapján a korábban kötelező partnerségi egyeztetés alkalmazását az önkormányzat döntésének megfelelően, már opcionális jogintézményként említi, ugyanis az új R. a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében új egyeztetési formát ír elő kötelezően, ami egy elektronikus felületen (E-TÉR) történik. A helyi partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatását e mellett, ezzel párhuzamosan teheti kötelezővé az önkormányzat rendelete.

Az országos gyakorlat szerint az önkormányzatok egy része csupán hatályon kívül helyezi a korábbi R. alapján készült helyi rendeletét, és náluk csak az E-TÉR felületén történő egyeztetésre van szükség, míg más önkormányzatok új helyi rendeletet alkotnak/alkottak a partnerségi egyeztetésről, az új R. szabályai szerint.

A partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletünk a korábbi R. eljárási szabályai szerint készült, ezért amennyiben az önkormányzatnál az új R. szerinti eljárás indul, azt

megelőzően felül kell vizsgálnia a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletet, és elvi szinten eldöntendő, hogy településünk melyik változatot kívánja alkalmazni.

Mogyorósbányán lévő partnerek kevés száma miatt nem indokolt új rendelet készítése, ezért a 2022. július 1-től hatályos új R. szabályaihoz nem illeszkedő helyi rendelet hatályon kívül helyezését javaslom, az előterjesztésben szereplő hatályon kívül helyező rendelet elfogadásával.

### **Előzetes hatásvizsgálat:**

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX törvény (a továbbiakban: törvény) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosítás tárgyában – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

### **1. A rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

**1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadásával a korábbi helyi partnerségi egyeztetés szabályait már nem kell alkalmazni, azonban a tervezési folyamatba az E-TÉR felületen be tudnak kapcsolódni az érdekeltek. A változás alapján a helyi partnerségi egyeztetés költségei a jövőben nem merülnek fel.

### **1.2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei: -**

**1.3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A helyi partnerségi egyeztetés adminisztrációs terheivel a jövőben nem kell számolni, ami a kötelező E-TÉR felület párhuzamos használatával emelkedne.

### **2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Törvényességi problémákat okozhat a rendelet meg nem alkotása, ugyanis a jelenlegi szabályozás nem illeszkedik az új R. szabályaihoz.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Jelenleg is rendelkezésre állnak, ebben a rendelet elfogadása várhatóan nem okoz változást.

**Az önkormányzati rendeletekhez indoklási kötelezettség is társul.** Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségessé teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is. A rendelet tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

### **Általános indokolás**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási szabályait, így a partnerségi egyeztetés szabályait is.

A partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletünk a korábbi rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében felülvizsgáltuk rendeletünket, amelynek eredményeként a helyi szabályozás hatályon kívül helyezésre kerül.

### **Részletes indokolás**

#### *Az 1. §-hoz*

A korábbi rendeletünk hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

#### *A 2. §-hoz*

A hatályba lépést tartalmazza.

Mindezen indokok alapján javaslom a Képviselő-testületnek a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet tervezet elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelt tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

### **Rendelet tervezet**

**Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (... . . . .)**  
**önkormányzati rendelete**  
**a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.26.) önkormányzati rendelet**  
**hatályon kívül helyezéséről**

[1] Kiemelt jogalkotói cél, hogy azok a rendeletek, amelyek a hatályos jogszabályi környezetbe nem illeszkednek hatályon kívül helyezésre kerüljenek. Ennek keretében szükségessé vált az érintett önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése az általános érvényű jogszabályi előírások érvényesítése érdekében,

[2] Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az *Alaptörvény* 32. cikk

(1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.26.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Havrancsik Tibor  
polgármester

Dr. Szabó Attila  
jegyző

Mogyorósbánya, 2026. április 22.

Dr. Szabó Attila  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

dr. Szabó Attila jegyző

Törvényességi záradék:

dr. Szabó Attila jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.