



Mogyorósbánya Község Önkormányzata
2535 Mogyorósbánya Szőlősor utca 1.
Tel.: 06 (33) 507-855

Iktatószám: MB1/30-2/2026

KÖZLEMÉNY

Tisztelt Mogyorósbányaiak!
Tisztelt Érintettek!

Az elmúlt napokban a közösségi médiában megjelent bejegyzések, hozzászólások miatt szeretnénk néhány információt megosztani Önökkel, illetve röviden reagálni a felvetésekre! Az önkormányzat által bevezetett telekadó kapcsán a bevezetés előzményeit és indokát korábban részletesen kifejtettük, így azt megismételni nem kívánjuk, csupán néhány kiegészítést tennénk hozzá. A döntésre az akkor ismert gazdasági okok miatt volt szükség, melyet nem csak a korábbi elvonások idéztek elő, hanem a mindennapi világgpiaci és országos gazdasági helyzetnek is köszönhető.

Természetesen tisztában voltunk és vagyunk azzal, hogy a döntéssel nem mindenki ért egyet, lesznek kritizáló, elfogadó és támogató vélemények egyaránt. Fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy a képviselő-testület nem népszerűségi mutatók alapján hozza meg döntését, azoknak minden esetben többek között gazdasági és jogi alapja van! Tisztelettel tájékoztatjuk Önöket, hogy az adórendelet tavaly novemberi felülvizsgálata során a kommunális adó emelése és a telekadó bevezetése kapcsán is minden tekintetben a hatályos jogszabályi előírások szerint járt el a képviselő-testület! Fontos azt is tisztázni, hogy a képviselő-testület a helyi adóztatást érintő esetekben nem tehet meg bármikor bármit, ezen lépéseket is szabályozza az erre vonatkozó joganyag! Tájékoztatjuk Önöket, hogy a bevezetés óta eltelt időszakban érkeztek már különféle megkeresések, kérelmek a helyi adóhatósághoz, mely ügyek ügyintézése folyamatos!

Hangsúlyozni szeretnénk, hogy a hivatal gazdasági osztálya folyamatosan figyelemmel kíséri a gazdasági szempontok változását, és amennyiben a település pénzügyi helyzete azt lehetővé tenné, a képviselő-testület támogatná, hogy az adó mértéke akár mérséklésre, vagy éppen maga az adóforma akár kivezetésre is kerüljön! Egyébként az, hogy esetlegesen az önkormányzatok majd milyen állami segítségben részesülnek a működés kapcsán a jövőben, még napjainkban sem ismert pontosan, így erre jelenlegi döntéseket alapozni nem lenne felelősségteljes!

Természetesen megértjük, hogy a telekadó kapcsán megállapított adótételek néhány esetben akár magasabb összegek is lehetnek és ezt nehezményezik az érintettek, de ezzel kapcsolatosan azt is érdemes tisztán látni, hogy a helyi adórendeletben megállapított összeg messze sem éri el az egyébként megállapítható mértéket.

A lakossági fórum vagy éppen közmeghallgatás kapcsán szeretnénk jelezni, hogy a telekadóval kapcsolatos egyéni érintettségek adótitoknak minősülnek, így arról részletesen ilyen formában nem tudunk széles körben egyeztetéseket folytatni.

Mivel a képviselő-testület már a munkatervében is célul tűzte ki az adórendelet idei felülvizsgálatát, és korábbi beérkezett módosító kérelmek miatt döntött is az eredetnél korábbi felülvizsgálatról, így a legcélravezetőbb az, ha az ügyfelek kérelmeiket, javaslataikat, észrevételeiket továbbra is írásban nyújtják be a hivatal jegyzőjéhez, hogy az éves felülvizsgálat majd minden felvetett részletre kiterjedhessen!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az éves közmeghallgatás időpontját az adórendelet őszi felülvizsgálatának időpontja elé fogjuk áthelyezni, hogy amennyiben a telekadó kapcsán addig nem egyénre szabott kérdésük, észrevételük marad, akkor azt meg tudják tenni.

Tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy a települést érintő egyéb ügyekben, kérdésekben pedig a képviselő-testület és a hivatal munkatársai is folyamatosan a rendelkezésükre állnak, ahogyan eddig is, úgy továbbra is forduljanak hozzánk bizalommal!

Mogyorósbánya, 2026. 06. 03.

Tisztelettel:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata