

***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermek számára***

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: ¹
- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester² (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: **HAVRANCSIK TIBOR**
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok³

1.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): MOGYORÓSBÁNYA
b) Az ingatlan területnagysága: 3136 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (<u>lakóház</u> , üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 167,98m² .
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2 rész.
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): építés, 2024
2.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): MOGYORÓSBÁNYA
b) Az ingatlan területnagysága: 3000m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (<u>lakóház</u> , üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 150m²

¹ Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki.

² A megfelelő szöveg aláhúzendő!

³ Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni.

2026.01.20.



e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 1999

3.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): MOGYORÓSBÁNYA
b) Az ingatlan területnagysága: 592m ²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/4 rész
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Öröklés, 2008

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: DACIA DOKKER VAN, RIX-327
a szerzés ideje, jogcíme: 2019, vásárlás
személygépkocsi: SSANGYONG KORANDO, HTHT-510
a szerzés ideje, jogcíme: 2024, vásárlás

b) tehergépjármű, autóbusz:

c) motorkerékpár: DERBI DRD 50 SM
a szerzés ideje, jogcíme: 2004, vásárlás
motorkerékpár: CFMOTO CFORCE 520 DLX (UMX-386)
a szerzés ideje, jogcíme: 2018, vásárlás

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
b) jellege:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:
b) gyűjtemény:

2026. 01. 20. 

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: 3.700.000,- Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzintézeti számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: mezőgazdasági földterületek

Mogyorósbánya 721, 1059, 1110, 1135, 1140, 1191, 1197, 1205/2, 1314, 1408, 1439, 1445, 1451, 1472, 1476, 1481, 1600, 1627, 1629, 02/86, 012, 013/1, 013/3, 056/11, 0112/2, 0141/1 hrsz

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzintézettel szembeni tartozás: **Babaváró hitel** 10.000.000,- Forint (adóstars)
Merkantil Bank 4.075.000,- Forint (Korando lízing)

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

2026. 01. 20.

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B) Rész⁴

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: polgármester
 Munkahelye: Mogyorósbánya Község Önkormányzata
 Szünetelteti-e foglalkozását: nem
 Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme:

Illetmény: 1.167.900,- Ft/hó
Idegennyelv-pótlék: 23.190,- Ft/hó
Költségtérítés: 175.185,- Ft/hó

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

⁴ Csak a képviselő töltse ki.

2026. 01. 20.

[Handwritten signature]