Jegyzőkönyv

Készült: Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 09-én 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.

Jelen vannak: Havrancsik Tibor polgármester
Seresné Papp Zsuzsanna képviselő
Trnka János képviselő

Távol maradt: Poszpisek-Nemes Bernadett alpolgármester
Jászberényi Marcell képviselő

Meghívottak: Dr. Szabó Attila jegyző jelen van

Jegyzőkönyvvezető: Szegvári Cintia igazgatási ügyintéző

Havrancsik Tibor polgármester *köszönti a Képviselő-testület tagjait, elmondja, hogy Poszpisek-Nemes Bernadett alpolgármester asszony és Jászberényi Marcell képviselő jelezték, hogy a mai ülésen egyéb elfoglaltságaik miatt nem tudnak részt venni. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes.*

Havrancsik Tibor polgármester: Kérem a kollégákat, hogy a mai ülésünket a tervezett napirendi pontok szerint tárgyaljuk azzal a kiegészítéssel, hogy 5. napirendi pontként szerepeljen a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához" napirend. Aki elfogadja így a napirendi pontokat, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a módosított napirendi pontokat és az alábbiak szerint dönt

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2026. (IX.9.) Ny.kt. határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 09-i ülés módosított napirendi pontjait elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Tervezett napirendi pontok:

1. **Mogyorósbánya 114/4 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárás jóváhagyása és az ingatlan értékesítésére irányuló ismételt pályázat kiírása**
   Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

2. **Mogyorósbánya Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat beszámolója**
   Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

3. **Mogyorósbánya szennyvíz víziközmű rendszer 2027-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása**
   Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

4. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről**
   Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

5. **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához**
   Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

1. Napirendi pont

Mogyorósbánya 114/4 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárás jóváhagyása és az ingatlan értékesítésére irányuló ismételt pályázat kiírása

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, melyben két határozati javaslat is szerepelt. Kérem, hogy külön szavazzunk róla, amennyiben nincs hozzá kérdés. Ha nincs, akkor, aki az első határozati javaslatot elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2026. (IX.9.) Kt. határozata a Mogyorósbánya 114/4 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárás jóváhagyásáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint az önkormányzati vagyon felett tulajdonosi jogokat gyakorló szerv – elviekben és tartalmában jóváhagyja a határozat mellékletét képező változási vázrajzot, és egyetért a Mogyorósbánya 114/4 hrsz-ú, valamint a szomszédos 107 hrsz-ú és 112 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítással (határvonal-rendezéssel), a túlhasználat megszüntetése és a gépkocsival történő biztonságos kihajtás biztosítása céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály előtti megindításához szükséges földhivatali kérelem aláírására.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester
Határidő: a telekalakítási eljárás megindítására 8 napon belül

Havrancsik Tibor polgármester: Aki támogatja a második határozati javaslatot is, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2026. (IX.9.) Kt. határozata a Mogyorósbánya 114/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére ismételt pályázat kiírásáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyorósbánya Község tulajdonában álló nemzeti vagyonról szóló 5/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet 12§ (2) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (16) bekezdése alapján pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanát:

Cím, hrsz.	Jellege, alapterülete m^2	Minimum bruttó eladási ár (kikiáltási ár)	A pályázat benyújtási határideje
2535 Mogyorósbánya Szőlősor utca 15/A. 114/4 hrsz	kivett gazdasági épület, udvar 1057 m^2	11.100.000.-Ft	2026. október 19. 14:00

2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével és lefolytatásával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester
Határidő: pályázat kiírására a döntést követő 3 napon belül

2. Napirendi pont

Mogyorósbánya Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat beszámolója

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés szintén kiküldésre került. Van-e esetleg kérdés hozzá? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2026. (IX.9.) Ny.Kt. határozata Mogyorósbánya Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat beszámolójának elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyorósbánya Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 2025. szeptember 01. és 2026. augusztus 31. közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester
Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Mogyorósbánya szennyvíz víziközmű rendszer 2027-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg kérdés? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2026. (IX.9.) Ny.Kt. határozata Mogyorósbánya szennyvíz víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az ÉDV Zrt, mint víziközmű-szolgáltató által készített 2027-2036 időszakra vonatkozó Gördülő fejlesztési terv beruházási és fejlesztési tervrészeit mindkettő időszakra.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges dokumentációt küldje meg az ÉDV Zrt. felé.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester
Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Havrancsik Tibor polgármester: Kiküldésre került a tájékoztató. Van-e esetleg ehhez kérdés? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a beszámolót és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2026. (IX.9.) határozata a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

5. Napirendi pont

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához

Havrancsik Tibor polgármester: AZ előterjesztés kiküldésre került, kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg ehhez kérdés? Ha nincs, akkor aki elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és két képviselő vett részt.

A képviselő-testület 3 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2026.(IX.9.) Ny.Kt. határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához való csatlakozásról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához, és kiírja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a felsőoktatási hallgatók számára a 2. melléklet szerint, a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára a 3. melléklet szerint.
2. A Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a 2027. évi önkormányzati költségvetési rendeletében a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójára 500.000.-Ft összeg fedezetét biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásra, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a 2. pontban körülírt összeg fedezetének tervezéséről a 2027. évi önkormányzati költségvetési rendelet tervezése során.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester
Határidő: a csatlakozási nyilatkozat aláírására és elküldésére 2026. szeptember 30.
a fedezet tervezésére: 2027. január 31.

A testületi ülésen több napirend, kérdés, hozzászólás nincs, a képviselők munkáját megköszönve ***Havrancsik Tibor polgármester*** *az ülést bezárja 16 óra 19 perckor.*

Havrancsik Tibor
polgármester

Dr. Szabó Attila
jegyző