Jegyzőkönyv

Készült: Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 28-án 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.

Jelen vannak: Havrancsik Tibor polgármester
Poszpisek-Nemes Bernadett alpolgármester
Trnka János képviselő
Jászberényi Marcell képviselő

Távol maradt: Seresné Papp Zsuzsanna képviselő

Meghívottak: Baudentisztl Péter aljegyző jelen van

Jegyzőkönyvvezető: Szegvári Cintia igazgatási ügyintéző

Havrancsik Tibor polgármester *köszönti a Képviselő-testület tagjait, elmondja, hogy Seresné Papp Zsuzsanna képviselő jelezte, hogy a mai ülésen egyéb elfoglaltságai miatt nem tud részt venni. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes.*

Havrancsik Tibor polgármester: Kérem a kollégákat, hogy a mai ülésünket a tervezett napirendi pontok szerint tárgyaljuk. Aki elfogadja a napirendi pontokat, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és három képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a tervezett napirendi pontokat és az alábbiak szerint dönt

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2026. (X.28.) Ny.kt. határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. október 30-i ülés tervezett napirendi pontjait elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Tervezett napirendi pontok:

1. **Az Erdőszéli Óvoda beszámolója tevékenységéről, valamint a 2026/2027-es nevelési év munkatervének véleményezése**
   Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

2. **A Mogyorósbányai Minibölcsőde beszámolója tevékenységéről**
   Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

3. **Mogyorósbánya 114/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat lezárása**
   Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

4. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről**
   Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

1. Napirendi pont

Az Erdőszéli Óvoda beszámolója tevékenységéről, valamint a 2026/2027-es nevelési év munkatervének véleményezése

Havrancsik Tibor polgármester: Az írásos előterjesztés kiküldésre került. Kérdezem, hogy van-e az óvodai beszámolóhoz kérdés? Ha nincs, akkor, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és három képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2026. (X.28.) Ny.Kt. határozata az Erdőszéli Óvoda tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erdőszéli Óvoda tevékenységéről szóló beszámolóját- a határozat mellékletét képező tartalommal- elfogadja

Határidő: értesítésre, a döntést követő 8 napon belül
Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

2. Napirendi pont

A Minibölcsőde beszámolója tevékenységéről

Havrancsik Tibor polgármester: Az előterjesztés szintén kiküldésre került. Van-e esetleg kérdés hozzá? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és három képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2026. (X.28.) Ny.Kt. határozata a Mogyorósbányai Minibölcsőde tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyorósbányai Minibölcsőde tevékenységéről szóló beszámolóját- a határozat mellékletét képező tartalommal- elfogadja

Határidő: értesítésre, a döntést követő 8 napon belül
Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

3. Napirendi pont

Mogyorósbánya 114/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat lezárása

Havrancsik Tibor polgármester: A részletes előterjesztés kiküldésre került. Tartalmazza a határozati javaslatot. 1 pályázat érkezett határidőn belül, a telekalakítási eljárás továbbra is folyamatban van, de a pályázatot eredményessé tudjuk nyilvánítani. Kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg kérdés? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és három képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2026. (X.28.) Kt. határozata a mogyorósbányai 114/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a mogyorósbányai 114/4 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű természetben Mogyorósbánya Szőlősor u. 15/A szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a mogyorósbányai 114/4 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű természetben Mogyorósbánya Szőlősor u. 15/A szám alatti

ingatlanát a pályázati eljárás eredménye alapján Matisz Ferencné (2535 Mogyorósbánya, Fő u. 19.) részére értékesíti bruttó 11.100.000.-Ft vételáron.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Matisz Ferencnével kötendő - pályázati kiírásban rögzítettek szerinti tartalmú - adásvételi szerződés aláírására azzal a feltétellel, hogy a szerződés megkötésére kizárólag a 69/2026. (IX.9.) Kt. határozattal elrendelt telekalakítási eljárás jogerős lezárását és ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kerülhet sor.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester
Határidő: telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő 15 napon belül

4. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Havrancsik Tibor polgármester: Kiküldésre került a tájékoztató. Van-e esetleg ehhez kérdés? Amennyiben nincs, akkor, aki elfogadja, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A szavazásban a polgármester és három képviselő vett részt.

A képviselő-testület 4 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a beszámolót és az alábbiak szerint dönt:

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2026. (X.28.) határozata a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

*A testületi ülésen több napirend, kérdés, hozzászólás nincs, a képviselők munkáját megköszönve **Havrancsik Tibor polgármester** az ülést bezárja 16 óra 12 perckor.*

Dr. Szabó Attila jegyző
távollétében

Havrancsik Tibor
polgármester

Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Baudentisztl Péter
aljegyző